

Mitteilung
Gemeinderat
am 18.01.2022
öffentlich
Datum: 03.01.2022

Anlage: Übersicht gewerblicher
Ansiedlungsanfragen (nichtöffentlich)

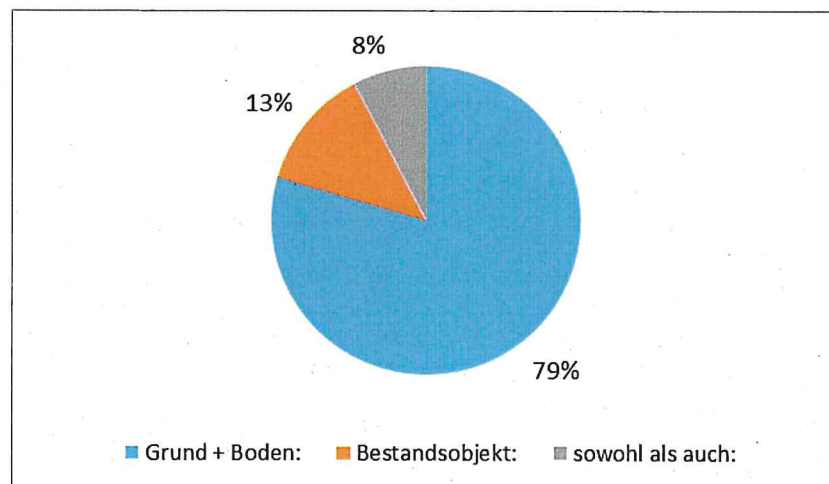
Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal IV 2021

Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

Für Ansiedlungsanfragen von Unternehmen/Investoren in Engen steht die kommunale Wirtschaftsförderung als Ansprechpartner zur Verfügung. Im vierten Quartal 2021 wurden insgesamt 39 Interessenten registriert, die sich für ein gewerblich nutzbares Baugrundstück und/oder für eine Bestandsimmobilie interessieren. Mit 87 Prozent (34 Interessenten) lag der Fokus des Interesses auf dem Erwerb eines Gewerbestandstücks bzw. eines Grundstückes oder einer geeigneten Bestandsimmobilie.

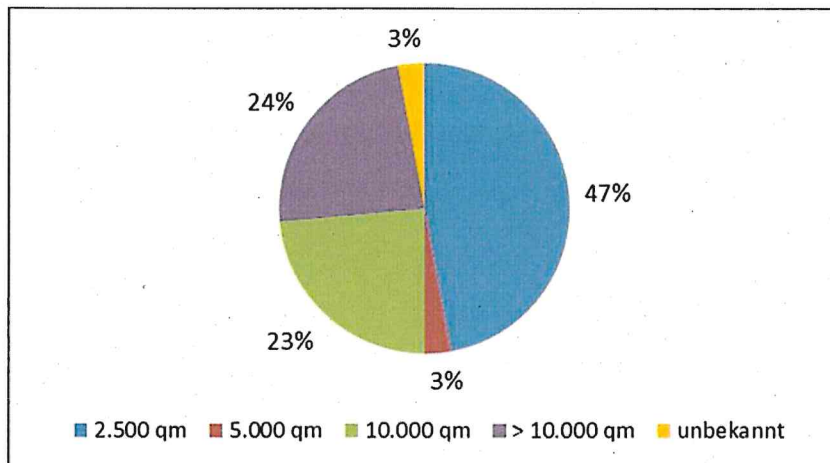
Insbesondere die Zahlen des vierten Quartals 2021 belegen den steigenden Nachfragedruck auf die Gewerbestandstücke der Stadt Engen. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum (16 Interessenten) ist die Zahl der Anfragen deutlich angestiegen. Diese Entwicklung könnte auch mit der steigenden Inflationsgefahr im Zusammenhang stehen.

Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigefügt (nichtöffentlich).

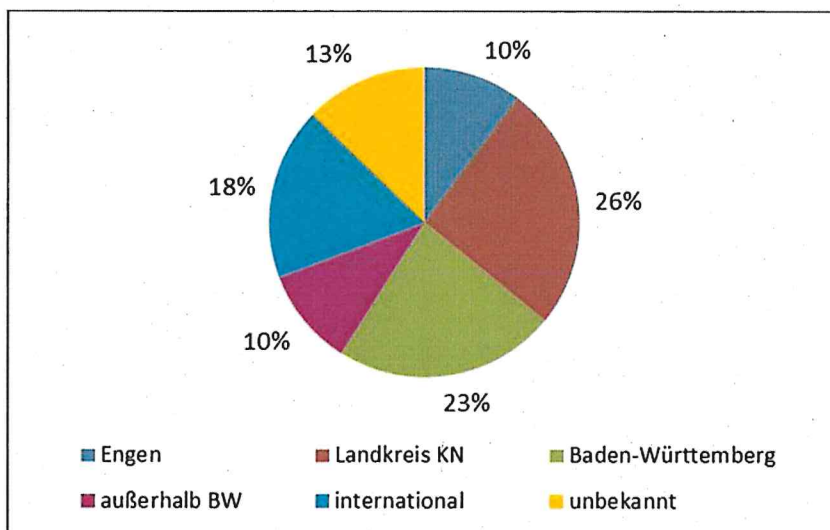


Nach wie vor konzentriert sich das Interesse vor allem auf kleinere Grundstücke in der Größenklasse bis 2.500 Quadratmeter. Vermehrt wurden aber auch größere Grundstücke in der

Größenklasse bis 10.000 Quadratmeter und mehr nachgefragt. Die Interessenten mit größerem Flächenbedarf kamen häufig aus dem Ausland.



Mit einem Anteil von rd. 36 Prozent kamen die Interessenten vorwiegend aus Engen sowie dem Landkreis Konstanz. Auffällig ist in diesem Quartal die relativ große Anzahl der Anfragen aus dem Ausland (7 Anfragen / 18 Prozent), die uns überwiegend über die Bodensee Standort Marketing GmbH bzw. Baden-Württemberg International (Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landes) erreicht haben. Auch die Anzahl der Interessenten mit „unbekannter Herkunft“ ist erwähnenswert. In der Regel handelt es sich hierbei um Anfragen, bei denen Details zum Zeitpunkt der Erstellung des Reportes noch nicht bekannt sind.



Zum Zeitpunkt der Berichterstellung waren rd. 55.000 Quadratmeter Gewerbebauland für ansiedlungsinteressierte Unternehmen reserviert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

Übersicht gewerbliche Anfragen Quartal IV 2021 (nichtöffentlich)