

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport  
in Engen-Welschingen, Im Guuhaslen, Flst.Nr. 4712**

Der Bauherr plant in Engen-Welschingen in der Straße Im Guuhaseln auf Flst.Nr. 4712 ein Wohnhaus zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Im Guuhaseln – 1.Erweiterung“, rechtsverbindlich seit 27.02.2019.

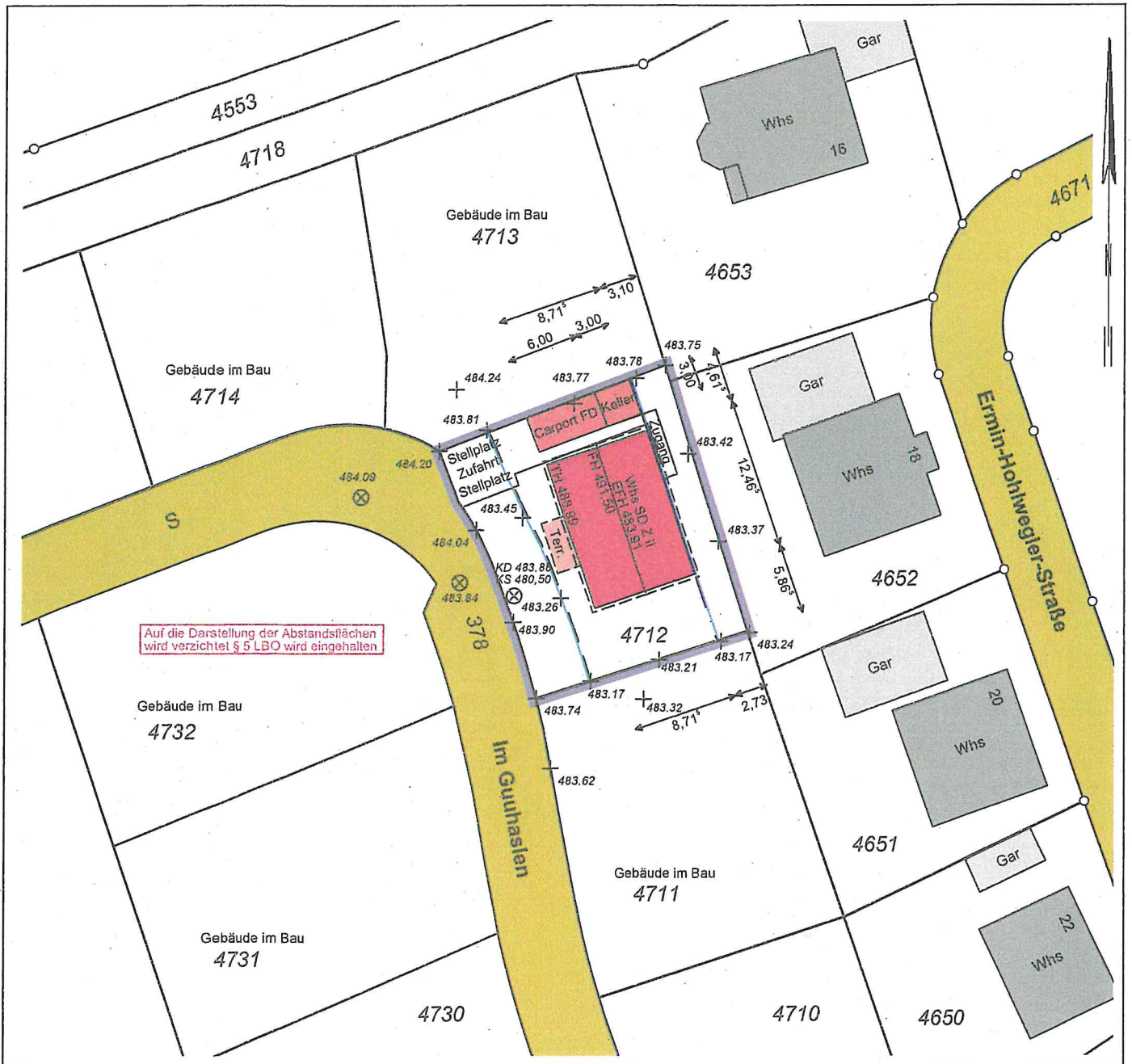
Geplant ist ein Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von 8,71 x 12,46 m und ein Carport mit 3,00 x 9,00 m zu errichten. Das Haus ist mit einer Wandhöhe von 5,08 m und einer Firsthöhe von 7,60 m bezogen auf den rechnerischen Bezugspunkt geplant. Die GRZ wird geringfügig um 7 m<sup>2</sup> bzw. 3,46 % überschritten, die GFZ, Trauf- und Firsthöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Der geringfügigen Überschreitung der GRZ kann zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

# Lageplan

LANDKREIS: KONSTANZ  
 GEMEINDE: ENGEN  
 GEMARKUNG: WELSCHINGEN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)



Sämtliche Maßänderungen sind dem Lageplanfertiger mitzuteilen

Nicht dargestellte unterirdische Leitungen sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen

Angaben aus dem Kataster und Einzeichnungen nach § 4 u. 5 LBO

- Höhenangaben im Neuen System -
- TH – Traufhöhe / FH – Firsthöhe
- L – Lichtmast / V – Verkehrsschild
- Ergänzende Geb.Maße: s. Arch.pläne

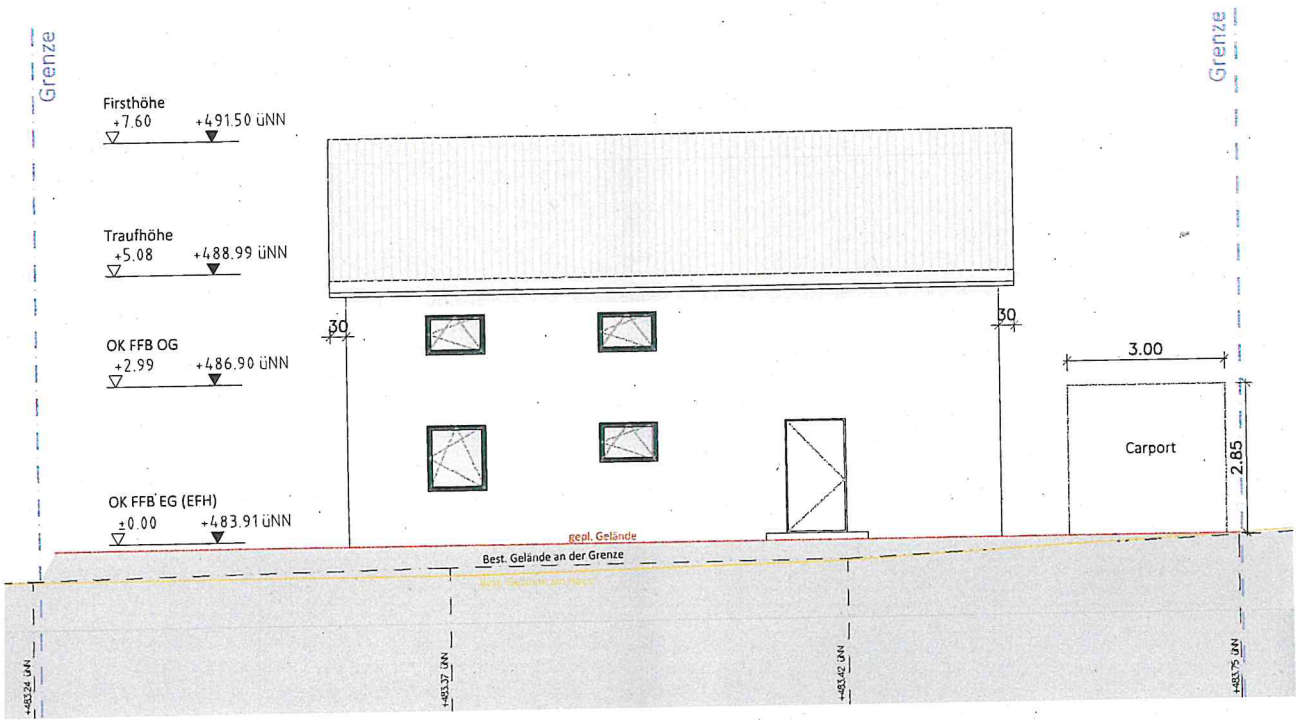
Maßstab 1:500



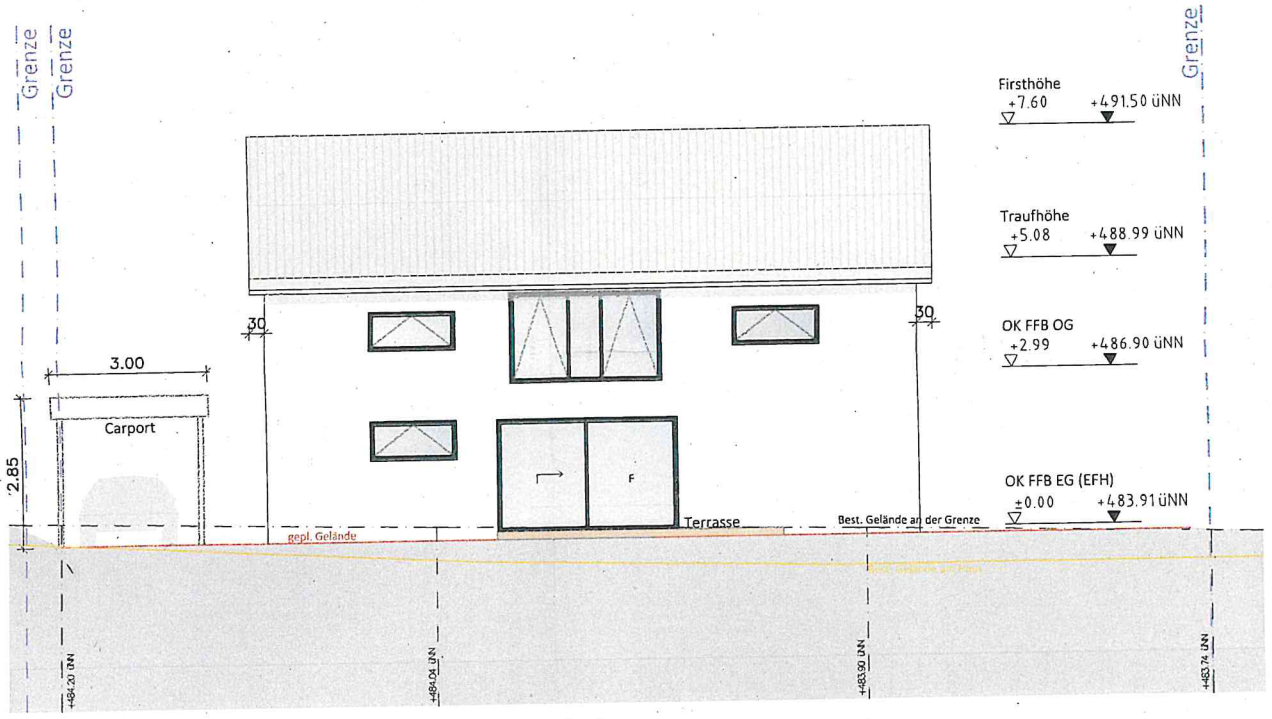
Ansicht Nord / M 1:100



Ansicht süd / M 1:100



1:100



/ M 1:100