



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag In den  
Kohlwiesen

GR  
am 18.01.2022  
Öffentlich  
Datum: 12.01.2022

Anlage: Lageplan, Ansicht

**Mitteilung zum Bauantrag für den Balkonanbau für eine Bestandswohnung in Engen,  
In den Kohlwiesen, Flst.Nr. 968**

Der Antragsteller plant in Engen in den Kohlwiesen auf Flst.Nr. 968 einen Balkon an eine bestehende Reithalle mit Pferdeställen und Betreiberwohnung zu errichten. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Engen und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller plant einen Balkon an die bestehende Wohnung anzubauen. Der Balkon umfasst eine Fläche von 3,00 x 3,80 m und befindet sich im Obergeschoss in einer Höhe von 4,50 m. Der Balkon ist für die bestehende Betreiberwohnung vorgesehen.

Das Grundstück liegt im Außenbereich von Engen. Eine Genehmigung muss nach § 35 BauGB als Vorhaben im Außenbereich erfolge. Der Reitstall wurde in den 70er Jahren gebaut. Zu der Zeit wurde über den FNP eine Sonderbaufläche Freizeit und Erholung ausgewiesen und ein Bauleitplanverfahren begonnen, dass jedoch nicht zu Ende geführt wurde. Die Festsetzung im FNP besteht nach wie vor.

Aus städtebaulicher Sicht ist der Anbau untergeordnet und fügt sich ins Umfeld ein. Dem Anbau des Balkons kann zugestimmt und der Antrag nach § 35 Abs.2 in Verbindung mit Abs. 4 BauGB als sonstiges Vorhaben im Außenbereich genehmigt werden. Eine evtl. erforderliche Erschließung geht zu Lasten des Antragstellers.

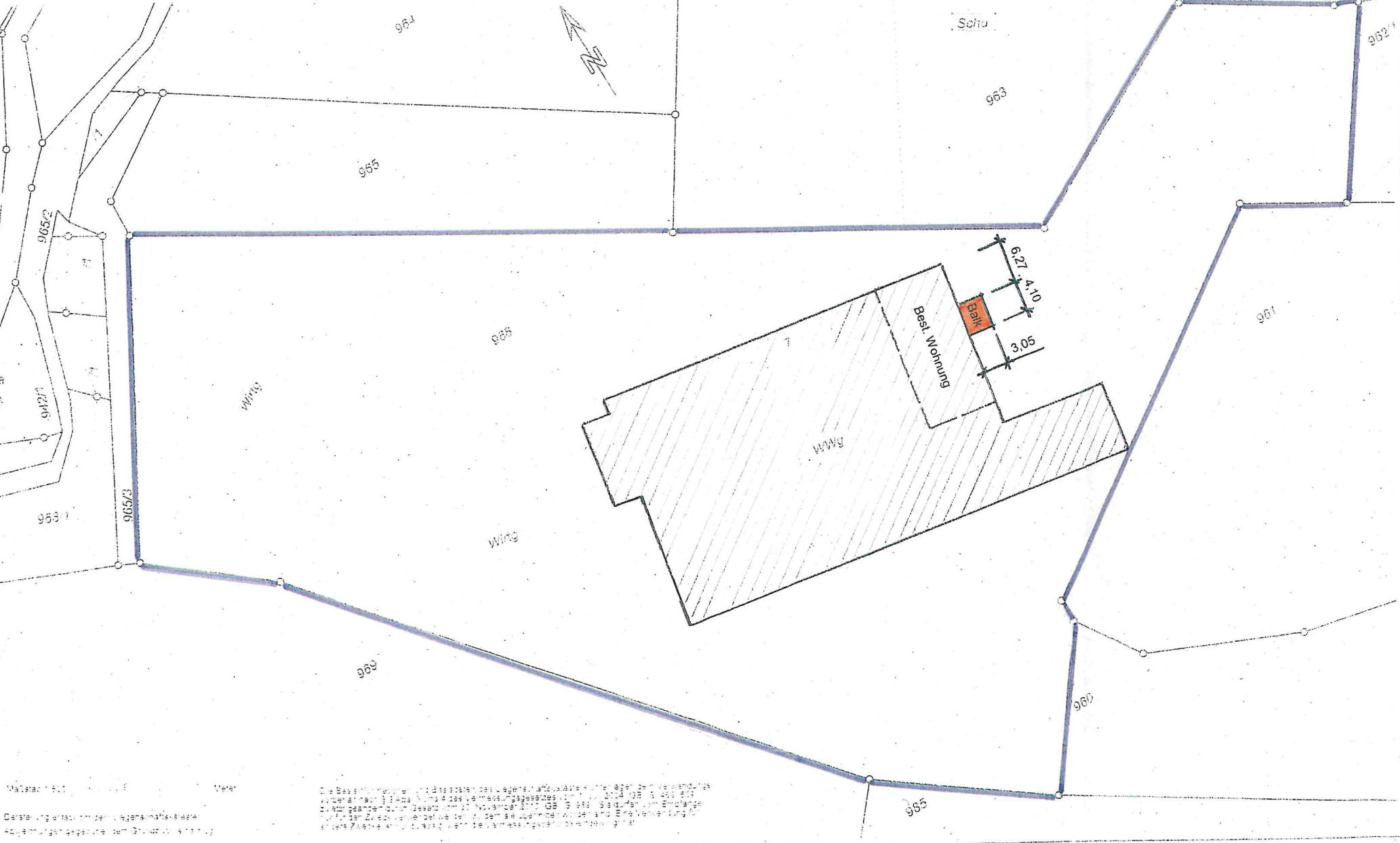
nberg

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500  
Erstellt am 18.10.2013

Gemeinde Kreis Liegenschaftskarte

Fläche 101  
Gemarkung 919



Maßstab 1:500 Meter


Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich

Die Bestandspläne und Bestände des Liegenschaftskatasters sind Liegenschaftskarten im Sinne des Grundbuchgesetzes (BGB) und des Grundbuchgesetzes (BGB) und sind für die Darstellung der Liegenschaftskarte 1 : 500 zu Grunde genommen. Die Darstellung der Liegenschaftskarte 1 : 500 ist für die Darstellung der Liegenschaftskarte 1 : 500 zu Grunde genommen. Die Darstellung der Liegenschaftskarte 1 : 500 ist für die Darstellung der Liegenschaftskarte 1 : 500 zu Grunde genommen.



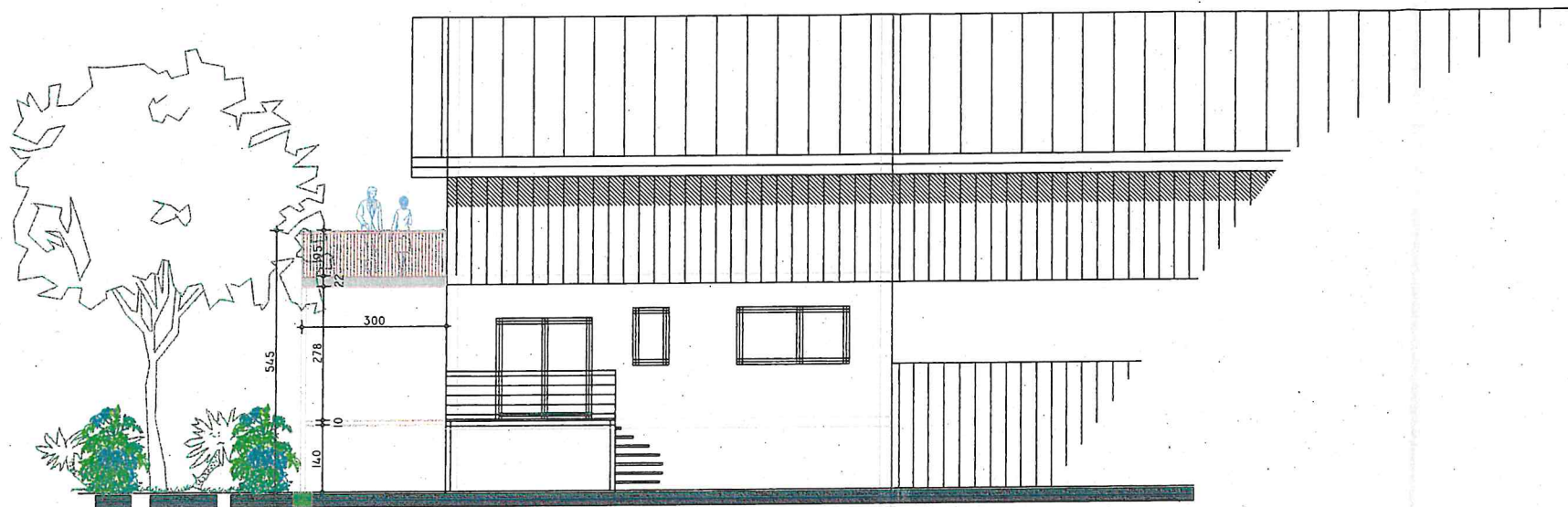
ANSICHT OST - NEU

-  BESTAND
-  NEU
-  ABBRUCH

-  Bauvorhaben Balkonbau für die Bestandswohnung
-  Bauort 78234 ENGEN, IN DEN KOHLWIESEN FLST. NR. 968
-  Bauherr
-  Planverfasser

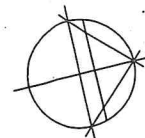


15.09.2021 M 1 : 100






ANSICHT NORD

-  BESTAND
-  NEU
-  ABBRUCH



Norden

-  Bauvorhaben Balkonbau für die Bestandswohnung
-  Bauort 78234 ENGEN, IN DEN KOHLWIESEN  
FLST. NR. 968
-  Bauherr
-  Planverfasser

15.09.2021

M 1 : 100