

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neu- und Umbau von Sportanlagen in Engen-Welschingen, Flst.Nr. 3536**

Der Antragsteller plant in Engen-Welschingen, Flst.Nr. 3536, ein Vereinsheim mit Umkleiden und Sanitärräumen zu errichten und den bestehenden Rasenplatz umzubauen und zu sanieren. Der Baugrund liegt in im Außenbereich von Welschingen und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

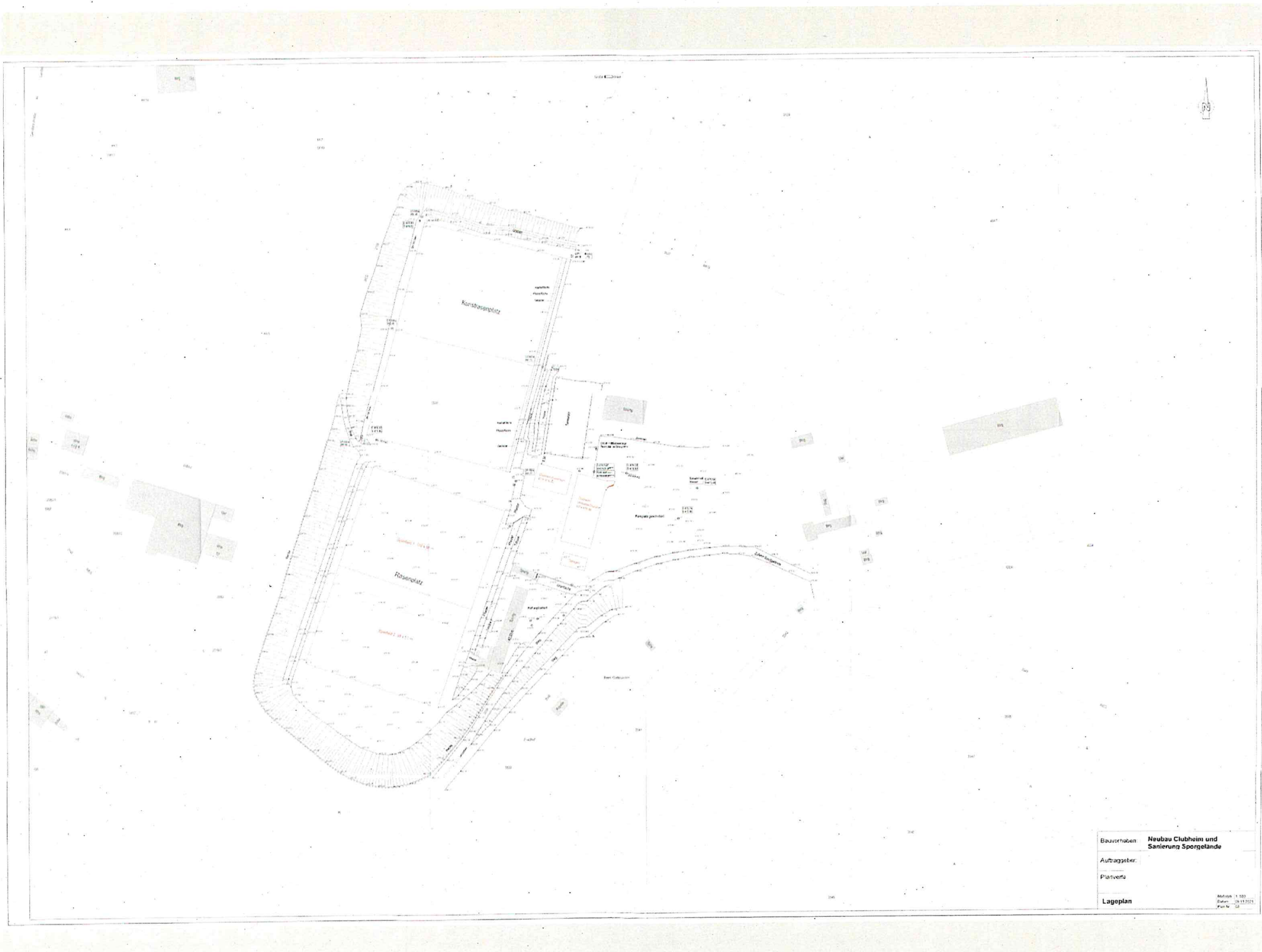
Die städtebauliche Beurteilung zum Bauantrag des Clubheims wurde dem Gemeinderat am 10.11.20 vorgelegt. Auf Grundlage des Antrages wurde das Vorhaben nach § 34 BauGB beurteilt. Eine Überprüfung und Abstimmung mit den Fachbehörden ergab, dass der Standort als Außenbereichsfall nach § 35 Abs. 2 in Verbindung mit Abs. 4 BauGB zu beurteilen ist. Der Antragsteller musste in Folge eine Eingriffsbeurteilung vorlegen. Eine Genehmigung erfolgte am 06.05.2021.

Von Anbeginn lag ein Gesamtkonzept vor, dass neben dem Neubau des Clubheims mit neuen Umkleiden die Neuordnung und Sanierung des Rasenplatzes vorsah. Aus Mangel an Erweiterungsfläche für ein weiteres Spielfeld sieht die Planung vor den bestehenden Rasenplatz zu drehen so dass unter einbeziehen der Hangflächen in Richtung Südwesten ein weiteres Spielfeld als Trainingsplatz gebaut werden kann.

Um ein kleineres Spielfeld unterbringen zu können muss ein Teil des im Südwesten bestehenden Weges aufgegeben und rückgebaut werden. Auf Grund der umfangreichen Erdarbeiten und Stützmauern mit Ballfangzäunen ist das Vorhaben genehmigungspflichtig.

Ausgehend von den bestehenden Bauten und den vorhandenen Sporteinrichtungen, dem Tennisplatz und der unweit bestehenden Asphaltmischanlage und dem angrenzenden Gewerbegebiet wird durch den Umbau die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplanten Sportanlagen fügen sich in die vorhandene Struktur ein.

Dem Vorhaben kann nach § 35 Abs. 2 in Verbindung Abs.4 BauGB zugestimmt werden. Der Umbau der vorhandenen Erschließungswege geht zu Lasten des Antragstellers.



Bauherr: **Neubau Clubheim und Sanierung Sportgelände**  
Auftraggeber:  
Planverf.:  
**Lageplan**

Maßstab: 1:500  
Datum: 28.12.2012  
Plan-Nr.: 01



Bezeichnung	Mauerniveau
Bearbeitungsfläche	L00
Berg-Oberfläche	L05
Sportplatz	L100
Kunstrasen	L105
Bearbeitungsfläche	L110
Geländeplan	L115
Sportplatz	L120
Fläche UfV + 10m	L200
Balkongelände + 0m	L210
Balkongelände + 1m	L220
Sportplatz + 2m	L230
Bereich mit Festlegung Sportplatz	L240
Zustandswert 3.000	L250
Schubergelände	L260

Substrat L... = Mauerhöhe  
L000 H = 3,05 m

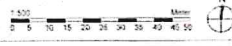


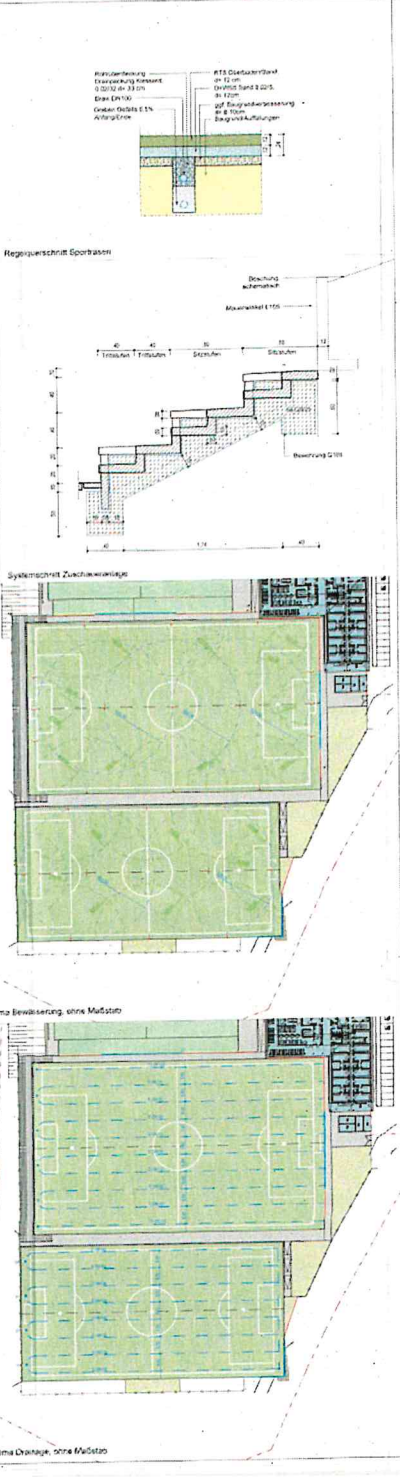
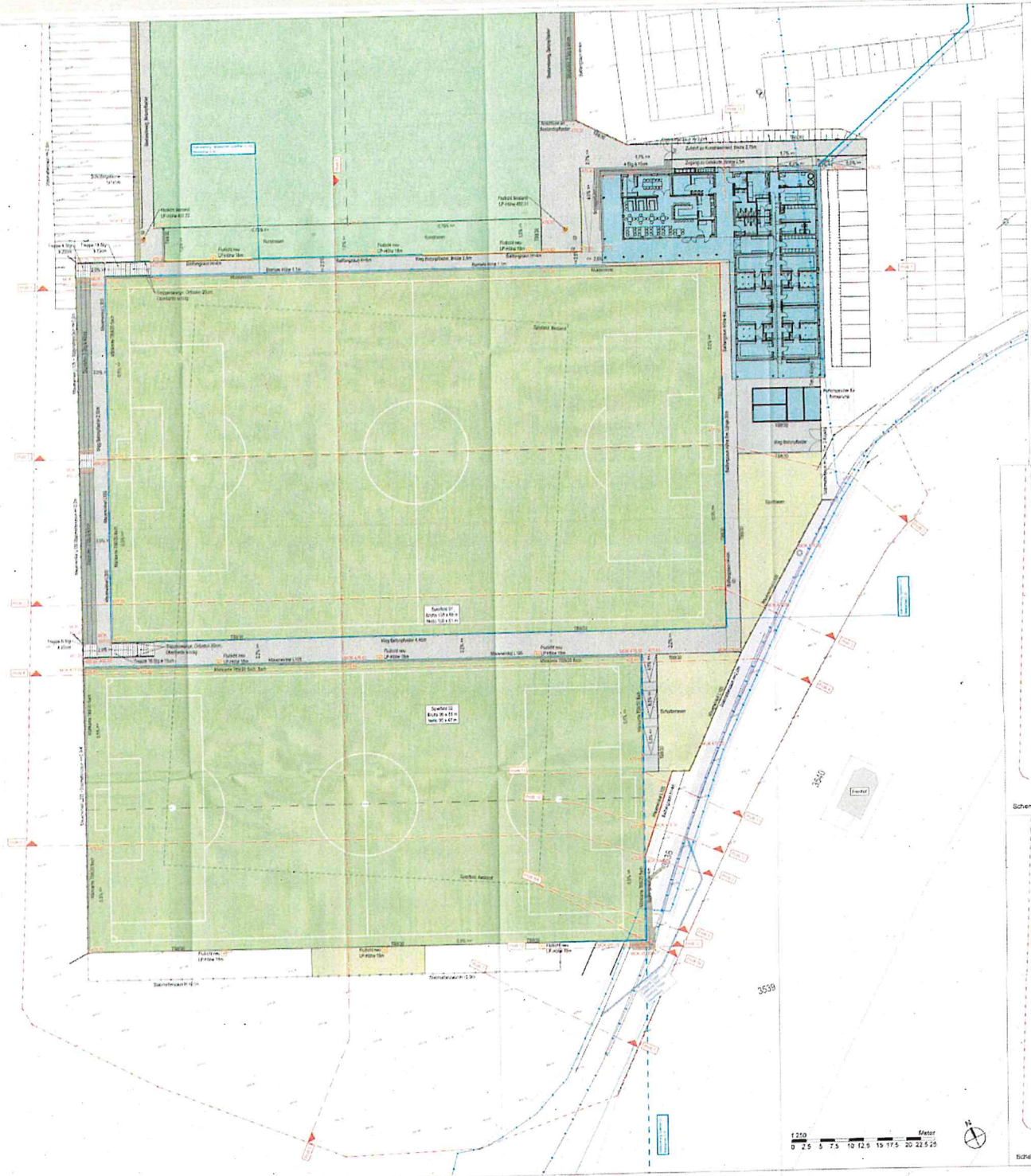
**Gesamtprogramm**

Übersicht, wie Maßstab	Blatt
	Dat.

Planerstellung	7	13.12.2021
INDEX ANDERUNG/ERGÄNZUNG	662	DATUM
<b>Neubau von 2 Sportrasenspielfeldern</b>		
<b>Plan 4.02</b>		

**Genehmigungsplanung**  
 Übersicht  
 mit Eintragungen und Maßen  
 Maßstab  
 Form  
 Datum





**Bezeichnungen**

- Bestellnummer
- Höhe Planung
- Höhe Gelände
- vertikale Profillinie
- Stützlinie
- Weg/Graben
- Spezialgut
- Kunstrasen
- Stützlinie
- Gebäude
- Schuttbereich
- Fläche (Länge) 10m

**Maßstab**

- 1:50
- 1:100
- 1:200
- 1:500
- 1:1000
- 1:2000
- 1:5000
- 1:10000
- 1:20000
- 1:50000
- 1:100000

**Trassenlegungen**

- Gas (Stark)
- Gas (Haus)
- 20 Schutzblech
- Gas (Haus) 40
- Wasser
- Schmelzwasser
- Drainage SW
- Regenwasser SW

**Legende**

- Schuttbereich
- Bleibebereich
- Stützlinie
- Bereich mit Festlegung Stützlinie

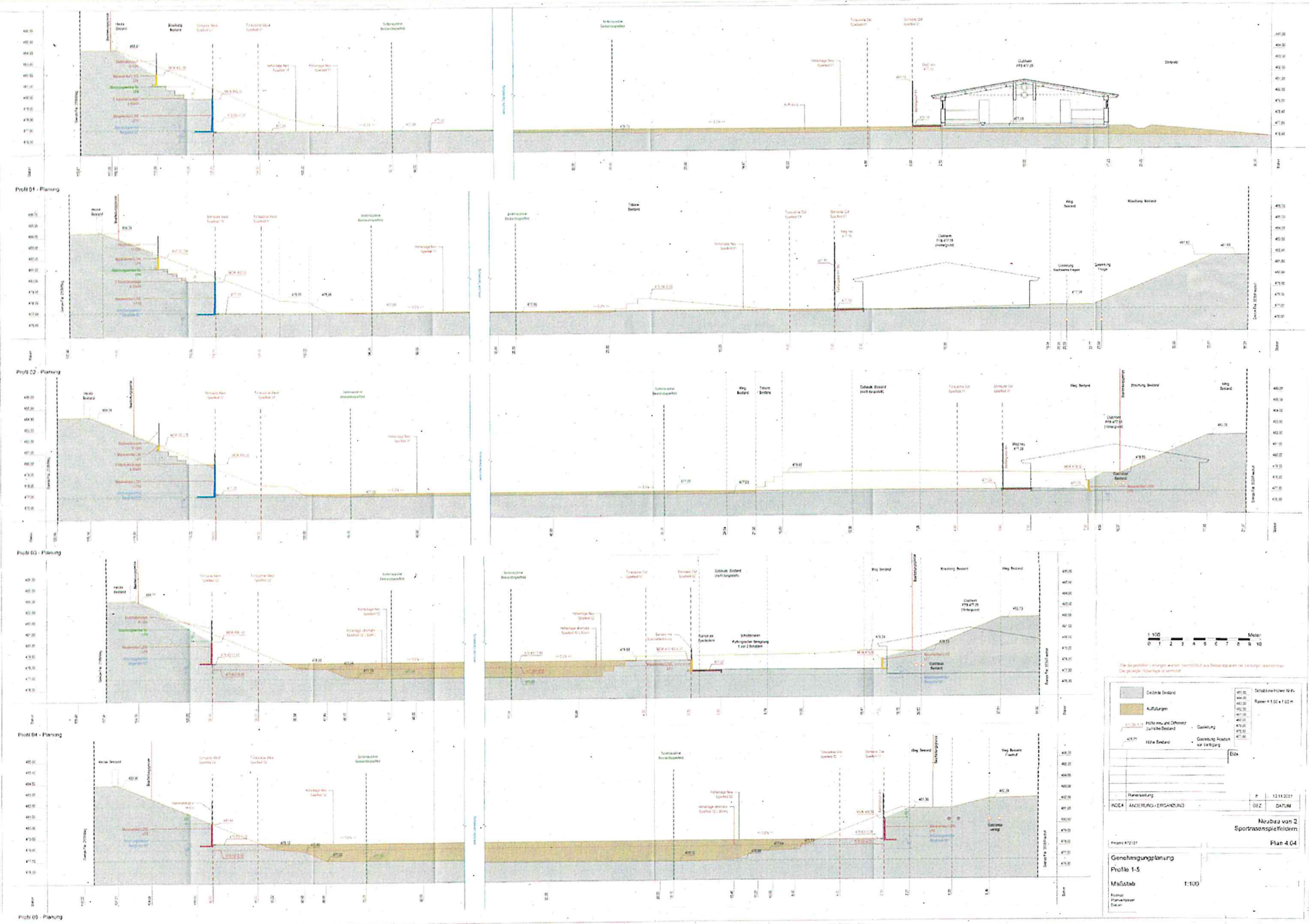
**Projektinformationen:**

Projektname: **Neubau von 2 Sporthallen**  
 Plan 4.03  
 Datum: **02.04.2014**  
 Zeichner: **...**  
 Geprüft: **...**



**Übersicht über Maßstab**

Maßstab	1:50
Maßstab	1:100
Maßstab	1:200
Maßstab	1:500
Maßstab	1:1000
Maßstab	1:2000
Maßstab	1:5000
Maßstab	1:10000
Maßstab	1:20000
Maßstab	1:50000
Maßstab	1:100000



1:100  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Meter

Die angegebenen Leistungen wurden ausschließlich aus den Unterlagen und vor Ort begangen. Die genaue Ausführung ist unklar.

<ul style="list-style-type: none"> <li>Ca. 1000 Stühle</li> <li>Auflagen</li> <li>Polsterung und Oberbau</li> <li>Wärme- und Schallisolierung</li> <li>Wärme- und Schallisolierung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deckenkonstruktion</li> <li>Rahmen 1.50 x 1.00 m</li> <li>Decken</li> <li>Decken</li> <li>Decken</li> <li>Decken</li> </ul>
---	--

Name: \_\_\_\_\_ Datum: 12.11.2011  
 ACEA ANGENIEUR-VERBAND GZ DATUM  
 Neubau von 2 Sportrasenplätzen  
 Plan 4.04  
 Genehmigungsplanung  
 Prof. 1-5  
 Maßstab 1:100  
 Autor: \_\_\_\_\_  
 Prüfer: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_

