

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Engen, Turmstraße, Flst.Nr. 33/2

Der Antragsteller plant in Engen-Welschingen in der Turmstraße auf Flst.Nr. 33/2 ein Wohnhaus zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von 13,74 x 8,61 m und einer teils ins Wohngebäude integrierten Doppelgarage mit 6,86 x 6,49 m zu errichten. Die Höhe des Neubaus mit Flachdach beträgt 5,72 m über dem bestehenden Gelände.

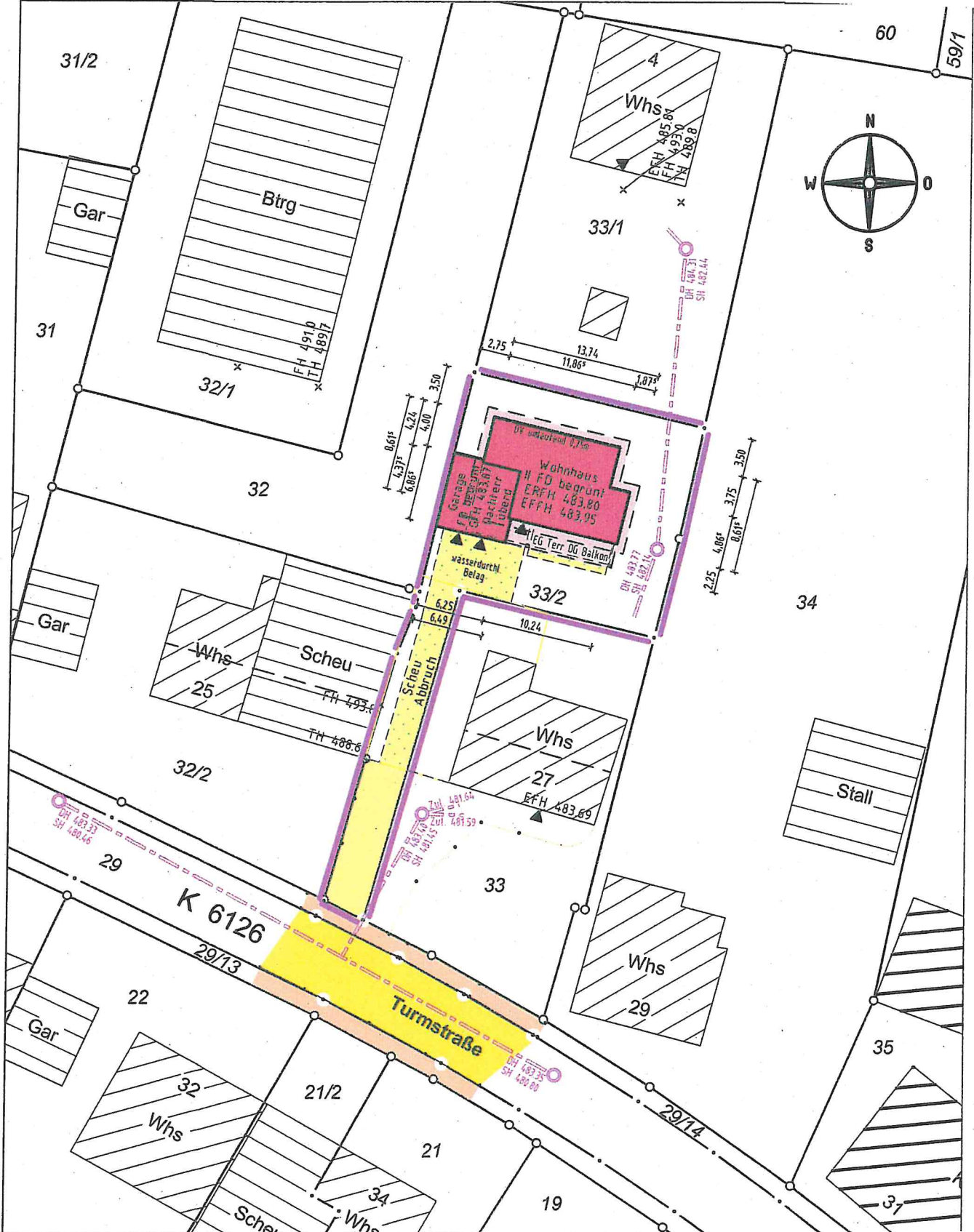
Ausgehend von der bestehenden Situation wird der Bereich nachverdichtet. Der Neubau ist in zweiter Reihe geplant und soll über ein Wegerecht erschlossen werden. Der geplante Neubau entspricht von der Größe her den umliegenden Bauten. Hier sind vergleichbare Wohnhäuser -sogar mit Flachdach- vorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

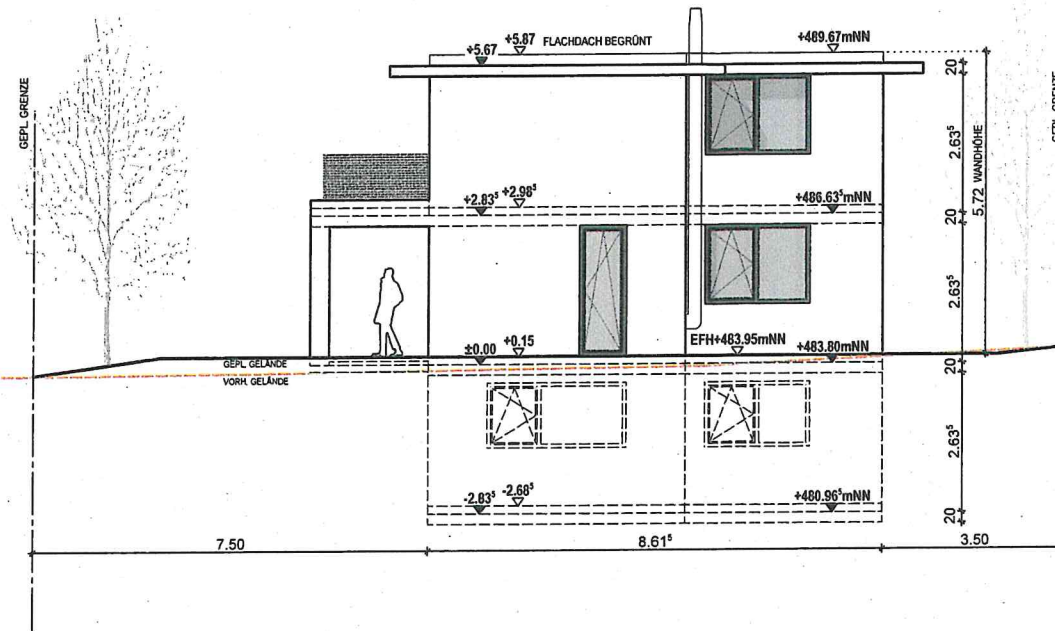
Gemarkung: Welschingen



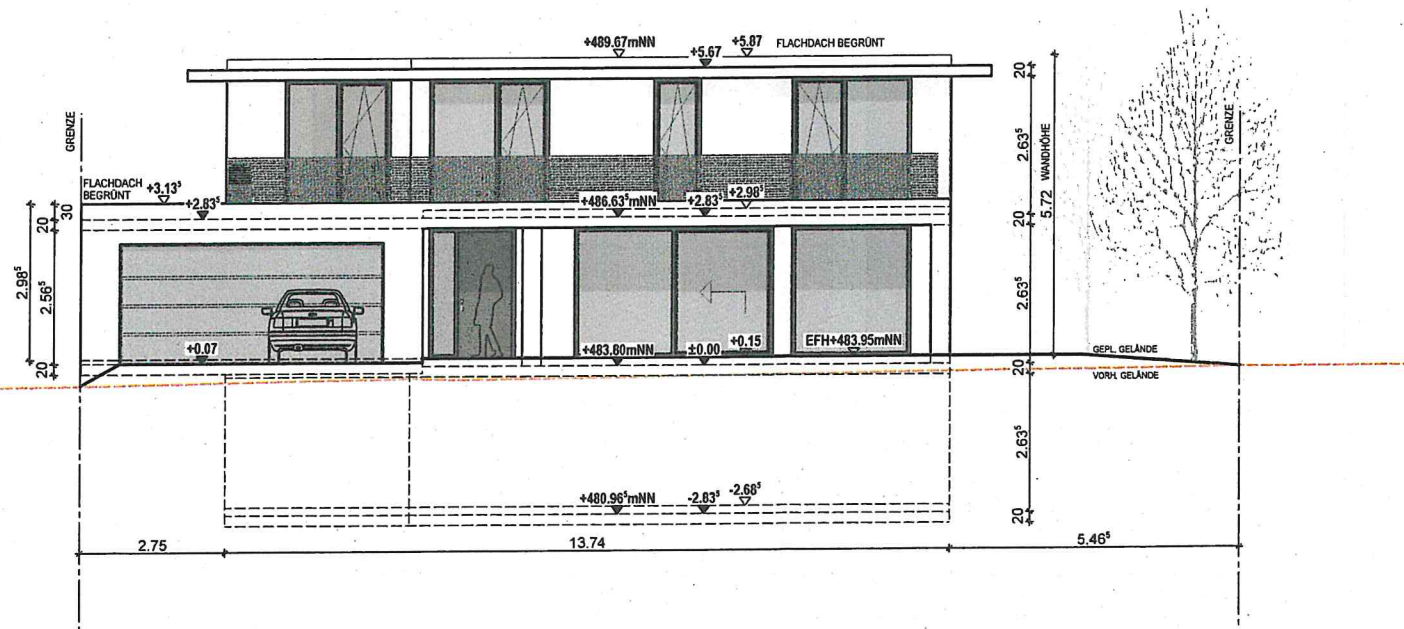
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

OSTEN



SÜDEN



BAUGESUCH

BAUVORHABEN

NEUBAU EINES
EINFAM. WOHNHAUSES
MIT DOPPELGARAGE

BAUORT

78234 ENGEN-WELSCHINGEN
FLURST. NR.: 33/2

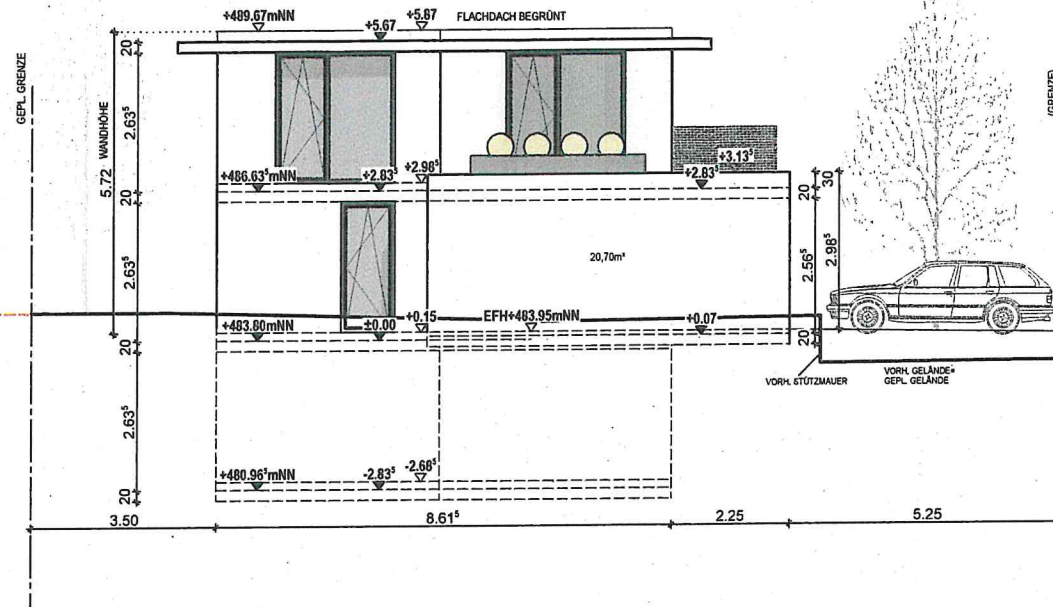
BAUHERR

ARCHITEKT

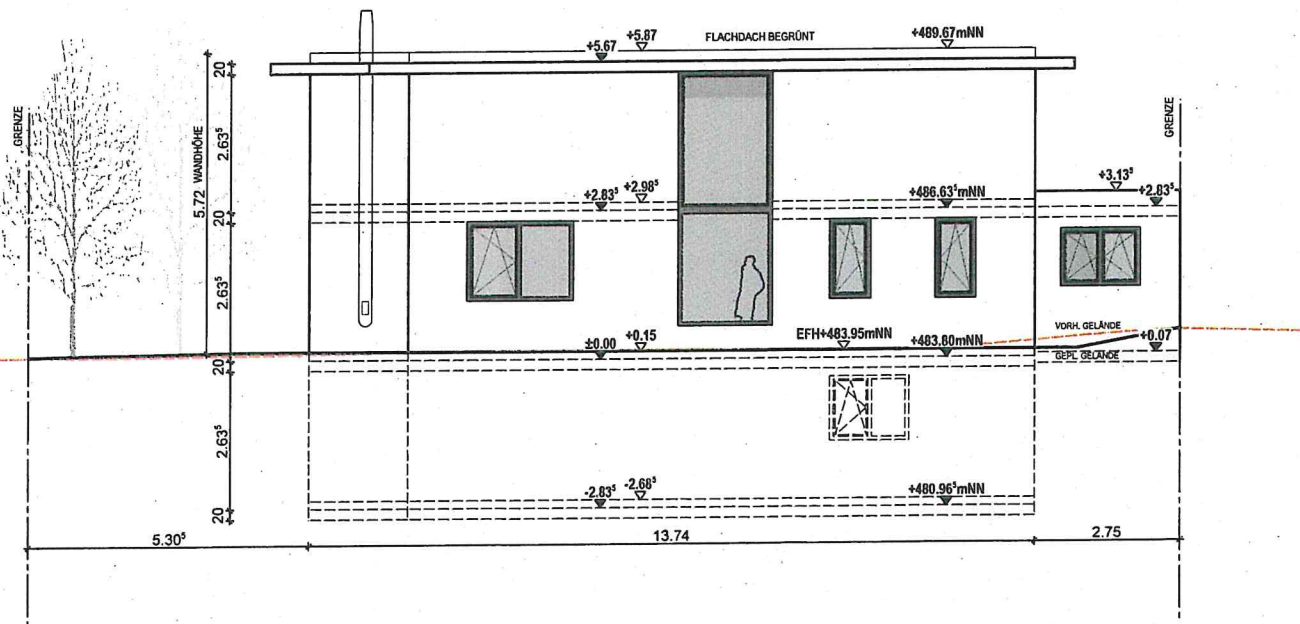
ANSICHTEN 1

M 1 : 100

WESTEN



NORDEN



BAUGESUCH

BAUVORHABEN

NEUBAU EINES
EINFAM. WOHNHAUSES
MIT DOPPELGARAGE

BAUORT

78234 ENGEN-WELSCHINGEN

FLURST. NR.: 33/2

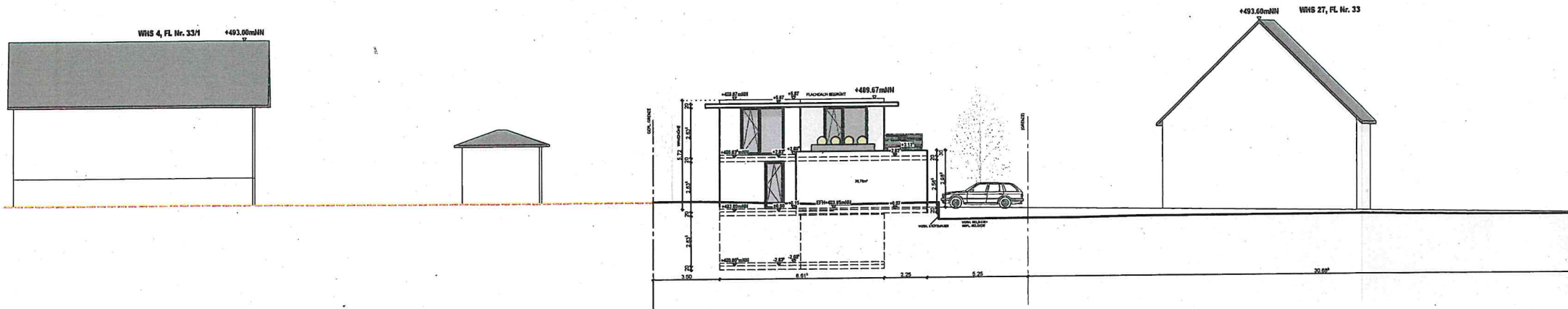
BAUHERR

ARCHITEKT

ANSICHTEN 2

M 1 : 100

WESTEN



OSTEN

