

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 157-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 02.07.2015
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.07.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Entwicklung eines Mischgebietes in Engen-Stetten

Der Ortsteil Stetten weist aktuell einige Betriebe auf, die sich im Ort befinden, jedoch keine Entwicklungsmöglichkeiten haben. Zudem gehen von den Betrieben Emissionen aus, die vermehrt zu Diskussionen mit Anliegern führen. Stetten ist in seiner Lage und Topografie bezüglich baulicher Entwicklungsmöglichkeiten sehr eingeschränkt und außerdem vom Landschaftsschutzgebiet Hegau umschlossen.

Um die vorhandenen Betriebe in Stetten erhalten zu können, ist beabsichtigt, nach Entwicklungsmöglichkeiten im Ortsrandbereich zu suchen und gegebenenfalls durch Planungsverfahren hier Bauland zu schaffen.

Da die Stadt über keine Flächen verfügt ist als erster Schritt vorgesehen, auf Grundstückseigentümer zuzugehen, um entsprechende Grundstücke erwerben zu können. Im Anschluss wäre ein Bebauungsplanverfahren und eine Anpassung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der TUA stimmt grundsätzlich dem Entwicklungsziel eines Mischgebietes für die Entwicklung der vorhandenen Gewerbebetriebe in Engen-Stetten zu.

Anlagen: