

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 017-16

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	13.01.2016
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	28.01.2016	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Glockenziel III" und Örtliche Bauvorschriften "Glockenziel III" Engen

Vorstellung der überarbeiteten Planung nach der frühzeitigen Offenlage

Mit Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Glockenziel III“ am 20.11.14 wurde ein klares Signal für die weitere Wohnbauentwicklung im Glockenziel gesetzt. Erste Begehungen des Gebietes haben ergeben, dass noch weitere Untersuchungen im Vorfeld erforderlich wurden. Nach Prüfung der Versickerung und Standfestigkeit des Bodens durch ein Bodengutachten und Klärung der Archäologie in Zusammenarbeit mit dem Landratsamt Konstanz konnte im Zeitraum 13.08.15 bis 14.09.15 die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt werden.

Zur Überprüfung und Vermeidung möglicher Konflikte zwischen der geplanten Wohnnutzung und dem Betrieb der angrenzenden Tennisanlage sowie dem Erlebnisbad muss ein Lärmgutachten erstellt werden. Weiter befinden sich im südöstlichen Teil des Planungsgebietes die Gewächshäuser einer Gärtnerei und im Norden grenzt die Kindertagesstätte „Glockenziel“ an. Alle Schallquellen mussten hierfür untersucht werden. Die Schallquelle „Erlebnisbad“ erfordert Schallmaßnahmen. Durch das Erlebnisbad werden an mehreren Spitzentagen die Lärmpegel überschritten und mussten somit genauer betrachtet werden. Hierfür war eine Änderung der bisherigen Planung notwendig und die Überlegung, mit welchen Schallschutzmaßnahmen im Erlebnisbad eine Bebaubarkeit des Baugebietes Glockenziel III ermöglicht werden kann.

In der kommenden Sitzung soll die aufgrund des Schallschutzes erforderliche überarbeitete Planung und die erforderlichen Schallschutzmaßnahmen im Erlebnisbad vorgestellt und gebilligt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die überarbeitete Planung und die hierfür erforderlichen Schallschutzmaßnahmen im Erlebnisbad.