

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 159-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 06.07.2015
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.07.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Bauvoranfrage zur Modernisierung und geringfügigen Erweiterung des Gebäudes Im Doggenhardt 3, Engen, Flst.Nr. 1003/1

Der Antragsteller möchte über die vorliegende Bauvoranfrage klären, ob das bestehende Wohnhaus mit Praxisräumen im Bereich des Dachgeschosses ausgebaut und erweitert werden kann. Das Anwesen liegt im Außenbereich auf Gemarkung Engen. Eine Beurteilung ist nach § 35 Abs. 2 BauGB vorzunehmen.

Das Gebäude wurde in den 70er Jahren errichtet und bis vor kurzem als Wohnhaus und Tierarztpraxis genutzt. Die Genehmigung erfolgte seiner Zeit auf Basis eines Bebauungsplanentwurfes, der in Verbindung mit dem Campingplatz aufgestellt wurde. Das Planungsverfahren wurde nicht weiter verfolgt, so dass heute faktisch das Anwesen dem Außenbereich zuzurechnen ist.

Der Antragsteller beabsichtigt nun die Gebäudesubstanz zu modernisieren und in einem Teilbereich das Dach anzuheben und weitere Zimmer auszubauen. Es entsteht keine weitere Wohneinheit, die Räume sollen Platz schaffen für ein mehrgenerationenwohnen in einer gemeinsamen Wohneinheit. Durch den geplanten Ausbau wird keine weitere Fläche versiegelt.

Der Bauvoranfrage kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauvoranfrage wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan