

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 025-22

Amt: Stadtbauamt	Datum: 20.01.2022
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.3

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	17.02.2022	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vergabe der Metalldach- und Blechnerarbeiten für die Sanierung Grundschule Welschingen

Sachverhalt:

Im Gemeinderat vom 09.11.2021 wurde der Baubeschluss auf Basis der Kostenberechnung vom 22.10.2021 mit Baukosten von 2.365.000,00 € gefasst. Die Kostenberechnung hatte die bis dahin absehbaren Preissteigerungen eingerechnet und sollte für die bevorstehenden Ausschreibungen auskömmlich sein.

Die ersten Gewerke wurden vergangenes Jahr vergeben und inzwischen weitere ausgeschrieben. Außerdem wurde im Zuge der Vorbereitungen des Baubeginns noch weitere Untersuchungen durchgeführt. Aufgrund der Schließung des Pausenraumes und damit auch der Einhausung wurde eine Leitungsinspektion der Entwässerungsleitungen mit TV - Befahrung vom Stadtbauamt beauftragt.

Die bisherigen Entwässerungsleitungen der Schule liegen direkt unter dem auskragenden Bereich des Obergeschosses. Bislang war kein Rückstau oder andere Probleme der Entwässerungsleitungen bekannt. Trotzdem musste ein desaströser Zustand der Entwässerungsleitungen festgestellt werden. Die nun zwingende Erneuerung dieser führt nach ersten Schätzungen zu Mehrkosten in Höhe von ca. 25.000,00 €.

Inzwischen wurden die Zimmerer und Holzbauarbeiten und die Fassade ausgeschrieben. Die Ausschreibungsergebnisse zeigen noch vor der Prüfung auch hier Preissteigerungen von gut 15% auf. Alleine bei den Holzbauarbeiten liegen die Mehrkosten bei mindestens 99.800,00 €.

Die Metall- und Blechnerarbeiten wurden am 24.01.2022 ausgeschrieben und verschickt. Es wurden insgesamt 7 Leistungsverzeichnisse ausgegeben. Aufgrund der enormen Kostensteigerung zum Jahreswechsel im Bereich des Stahl- und Metallbereiches war eine Kostensteigerung im Vergleich zur Kostenberechnung zu befürchten.

Insgesamt ging 1 Angebot ein:

1. Bieter 97.366,07 €

Das Angebot wurde sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind angemessen.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Schloz-Hennemann den Auftrag zur Angebotssumme von 97.366,07 € zu erteilen.

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	75.000,00 €
Baukosten lt. Angebot	<u>97.366,07 €</u>
Mehrkosten	+ 22.366,07 €

Es zeichnet sich ab, dass durch die anhaltend starke Baukonjunktur und die Höhen Materialkosten eine weitere Kostensteigerung bei der Sanierung der Grundschule Welschingen zu verzeichnen ist. Sofern keine grundlegenden Änderungen in der Ausführung erfolgen, so wird mit den weiteren Vergaben eine Kostenfortschreibung unumgänglich.

Derzeit liegen die Mehrkosten bei rund 85.000€. Eine Einsparung bei den noch nicht ausgeschriebenen Gewerken in vergleichbarer Höhe ist nicht zu erwarten. Mit den noch ausstehenden Vergaben muss diese dann formal beschlossen werden. Derzeit stehen die erforderlichen Mittel bei Produkt 21100107, Konto 78710000, Maßnahme 701 zur Verfügung.

Beschluss:

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Schloz-Hennemann, VS-Schwenningen den Auftrag zur Angebotssumme von 97.366,07 € zu erteilen.

Anlagen: