



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Friedrich-Mezger-Straße

GR
am 22.02.2022
Öffentlich
Datum: 31.01.2022

Anlage:

Mitteilung zum Bauantrag für die Erweiterung eines Wohnzimmers in Engen, Friedrich-Mezger-Straße, Flst.Nr. 2114/1

Der Bauherr plant in Engen in der Friedrich-Mezger-Straße auf Flst.Nr. 2114/1 ein bestehendes Wohngebäude zu erweitern. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Köpferplatz“, rechtsverbindlich seit 26.11.1965.

Geplant ist auf einem bestehenden Anbau einen weiteren Wohnraum mit 4,30 x 4,00 m Grundfläche für die bestehende Wohnung zu schaffen. Das vorhandene Dach mit 11° Neigung soll abgebaut und über dem neuen Wohnraum neu aufgebaut werden. Mit der Erweiterung wird die nach Bebauungsplan zulässige GRZ von 0,25 um 2,1% überschritten.

Bereits mit dem Anbau der zusätzlichen Wohnung wurde die zulässige Geschossflächenzahl von 0,40 überschritten und hierfür eine Befreiung erteilt. Die GFZ wird durch den zusätzlichen Wohnraum um weitere 5,8% überschritten. Der Anbau liegt teils außerhalb des Baufensters. Eine Befreiung hierfür wurde mit der Genehmigung des Anbaus bereits erteilt.

Im Sinne einer höheren Ausnutzung der vorhandenen Grundstücke und Gebäude kann der Befreiung zugestimmt werden. Der Überschreitung der GRZ um 2,1% und der GFZ um 5,8% kann zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

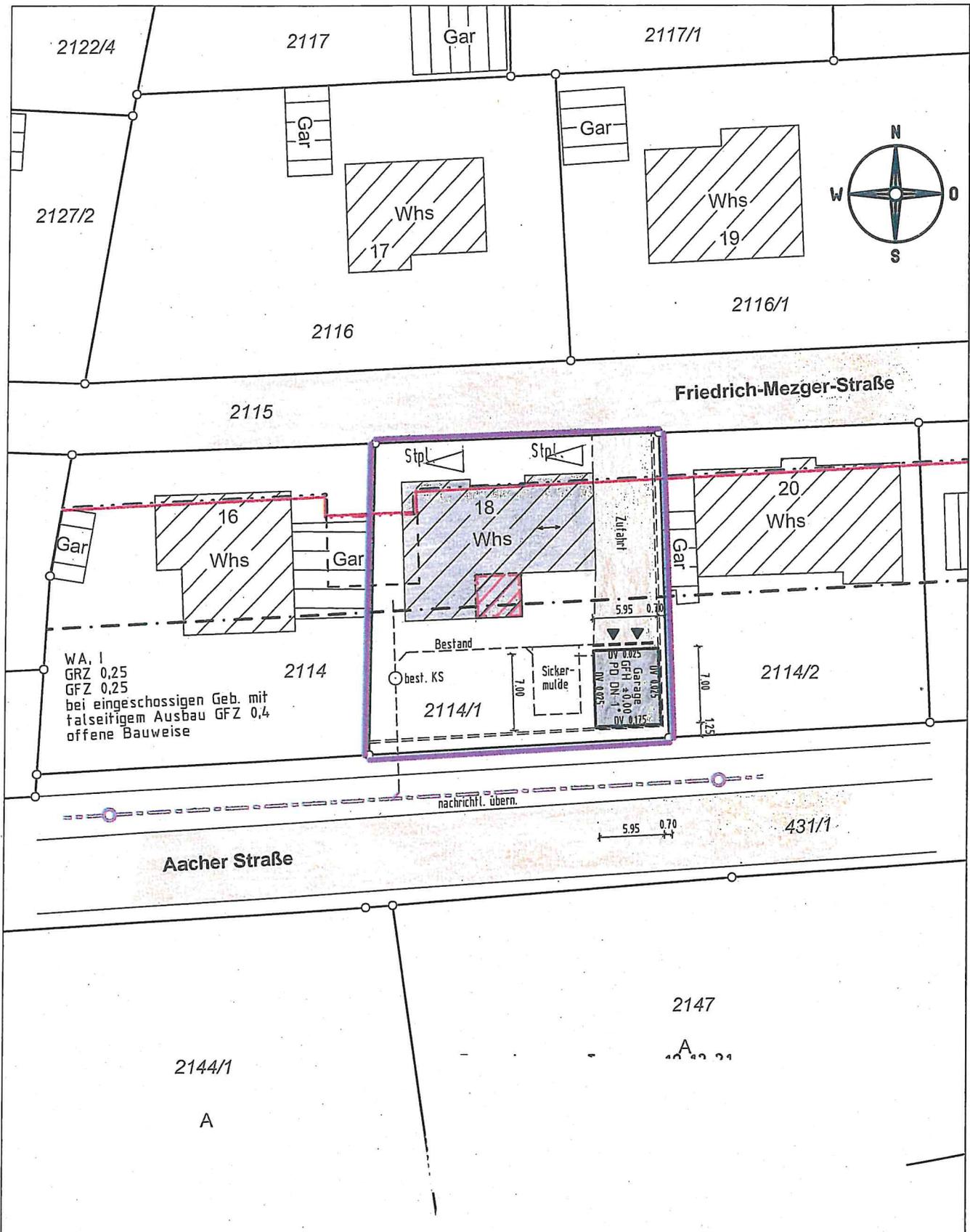
LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

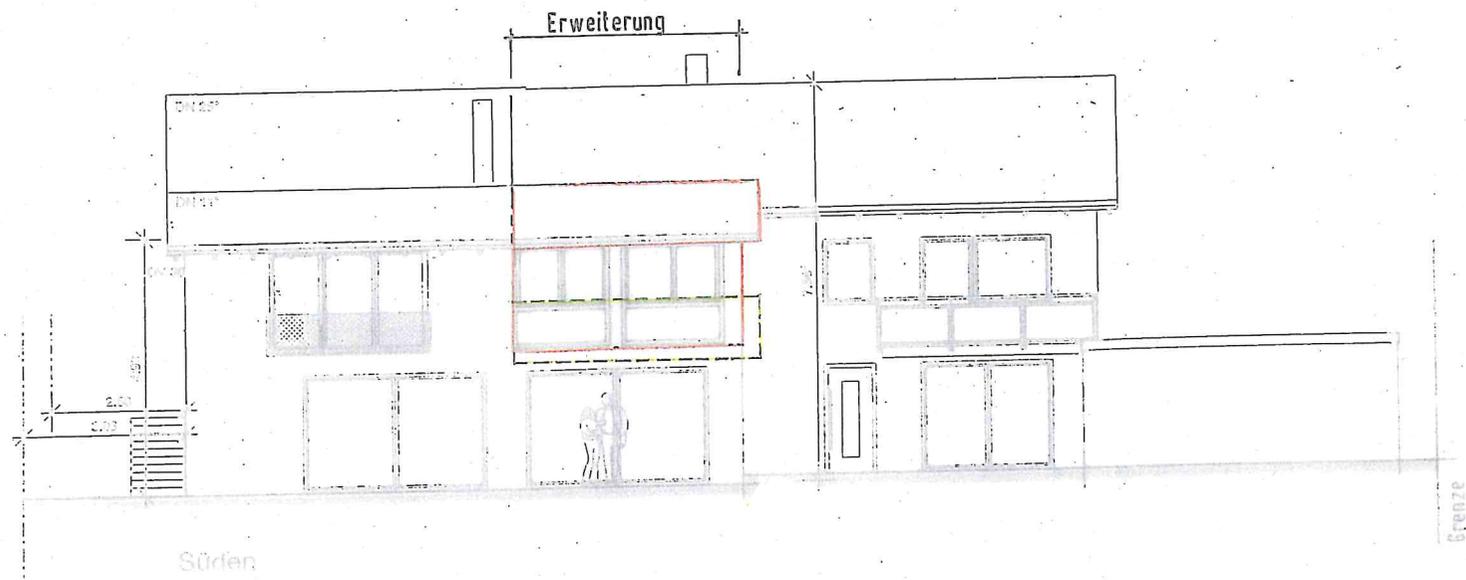
Gemarkung: Engen

Maßst:
Bauvorhabe



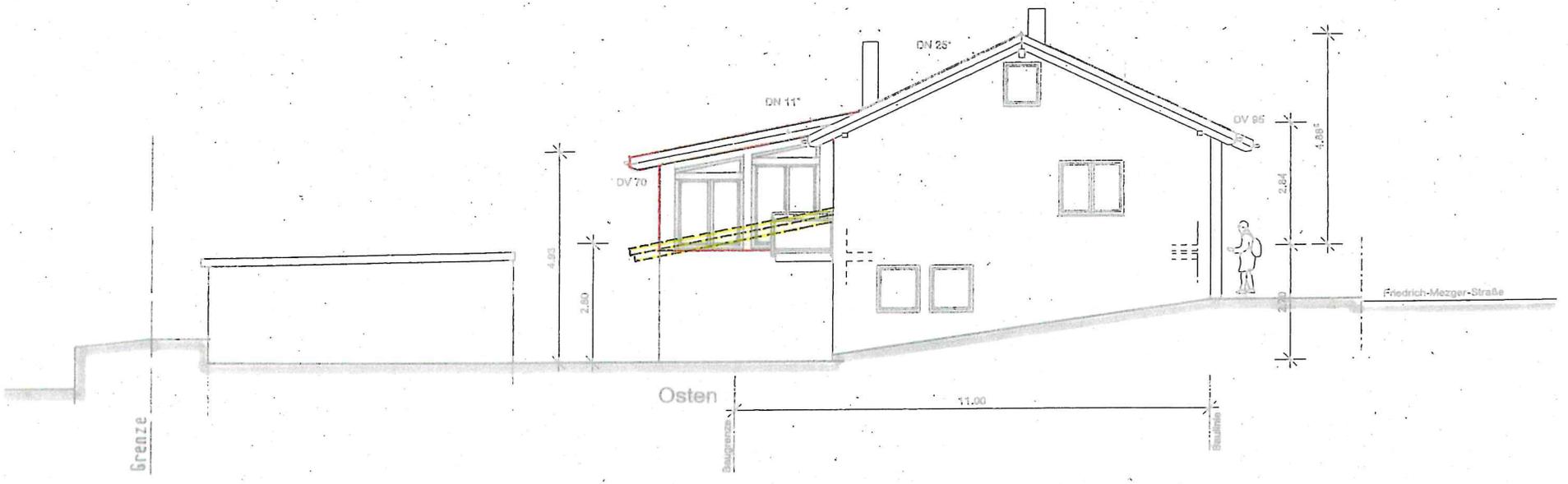
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.



ARCHITEKT	DIE ANTRAGSTELLER:	DE
VORHABEN		
ORT		
ANTRAGSTELLER		
PLAN		
GEÄNDERT:		
		1:100
		BAUHER/PLANNER

Erweiterung
4,00



DIE ANTRAGSTELLER:
ENGEN, 10.12.2021

21

ARCHITEKT	
VORHABEN	
BAUORT	
ANTRAGSTELLER	
PLAN	

	18
	1:100
BAUNUMMER / PLANNR.	