

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 154-15

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	02.07.2015
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.07.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau und Sanierung des Pfarrhauses in Engen, Hauptstraße 2, Flst.Nr. 118

Der Bauherr plant in der Hauptstraße 2 das katholische Pfarrhaus umzubauen und zu sanieren. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Altstadt Änderung“, rechtsverbindlich seit 13.04.2005, der Örtlichen Bauvorschriften „Altstadtsatzung“, rechtsverbindlich seit 26.07.2005, und im Bereich der seit dem 07.06.1980 gemäß § 19 Denkmalschutzgesetz ausgewiesenen Gesamtanlage „Altstadt Engen“. Das Pfarrhaus ist ein Einzeldenkmal gemäß § 2 DSchG.

Es ist geplant, im Erdgeschoss zwei Fenster an der Südfassade auf 1,55 m Breite zu vergrößern und auf der Nordseite über einen Treppenaufgang vom Hof einen Zugang zum geplanten Veranstaltungsraum zu schaffen. Im Innern werden die Sanitärräume mit Zugang von der Hedwig-Sumser -Stube abgebrochen und eine neue größere sanitäre Anlage in zentraler Lage, die auch den Veranstaltungsraum bedient, errichtet werden. Außerdem ist im EG noch ein Büro, eine Teeküche und ein Heizraum geplant.

Eine Stellungnahme des Denkmalamtes liegt noch nicht vor. Die Planung sieht jedoch nur geringe Eingriffe in das Erscheinungsbild vor. Dem Vorhaben kann unter der Voraussetzung einer denkmalrechtlichen Genehmigung, bei Einhalten der Vorgaben der Altstadtsatzung, zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan