

Dr.Nr.

Gemeinderat  
am 22.02.2022  
öffentlich  
Datum: 21.02.2022  
Amt: Stadtbauamt  
Verfasser: LW

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Halle mit Büro- und Nebenräumen in Engen-Welschingen, Carl-Benz-Straße, Flst.Nr 44/3**

Der Bauherr plant in Engen-Welschingen in der Carl-Benz-Straße auf Flst.Nr. 44/3 eine Halle mit Büro und Nebenräumen zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Welschingen – 2.Erweiterung und Änderung“, rechtsverbindlich seit dem 06.10.2004. Der Gemeinderat hat die Änderung des Bebauungsplans beschlossen und bereits wiederholt die Offenlage durchgeführt und Anregungen abgewogen.

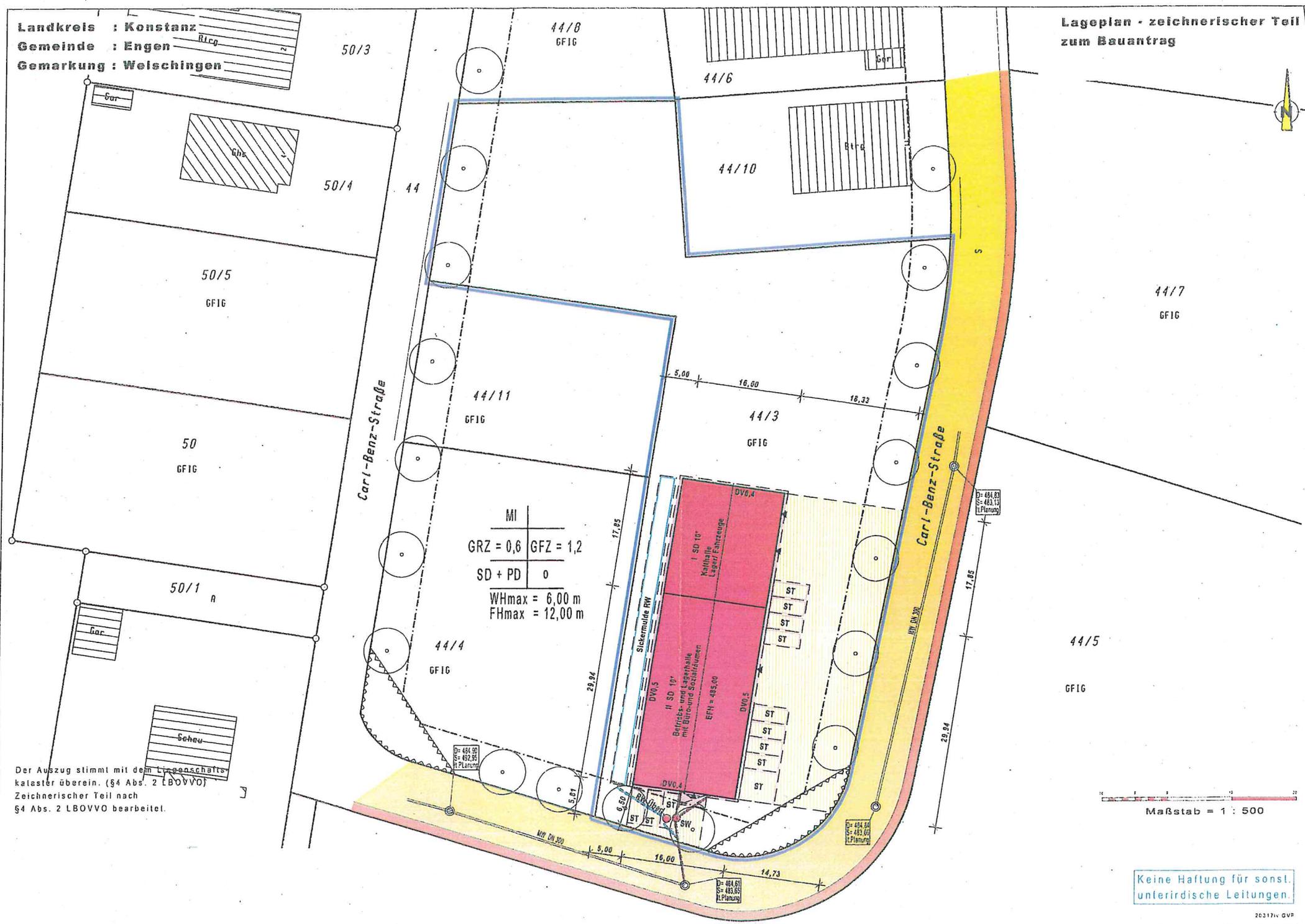
Geplant ist eine Betriebs- und Lagerhalle mit Büro- und Sozialräumen mit 29,94 x 16,00 m, baulich verbunden mit einer Kalthalle mit 17,85 x 16,00 m. Die GRZ und GFZ und Firsthöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten. Die zulässige Wandhöhe ist mit 6,50 m angegeben und überschreitet nach dem derzeitigen Bebauungsplan um 0,50 m die zulässige Wandhöhe.

Der Entwurf des überarbeiteten Bebauungsplans sieht in diesem Bereich künftig eine Wandhöhe von 12,00 m vor. Die geplante Wandhöhe liegt mit 6,50 m somit weit unter der künftig zulässigen. Außerdem wurden im Umfeld bei anderen Bauvorhaben in ähnlichem Umfang befreit.

Der Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Wandhöhe um 0,50 m kann zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Landkreis : Konstanz  
 Gemeinde : Engen  
 Gemarkung : Welschingen

Lageplan - zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)  
 Zeichnerischer Teil nach §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

Maßstab = 1 : 500

Keine Haftung für sonst. unterirdische Leitungen.

