

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 160-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 06.07.2015
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.07.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau/Erweiterung einer Industriehalle mit Bürogebäude in Engen-Welschingen, Gottlieb-Daimler-Straße 11, Flst.Nr. 2410/1, 4674, 4675

Der Bauherr plant in der Gottlieb-Daimler-Straße 11 den Neubau und Erweiterung einer Industriehalle mit Bürogebäude. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Welschingen 2.Erweiterung und Änderung“, rechtsverbindlich seit 06.10.2004. Das Vorhaben soll im vereinfachten Verfahren ausgeführt werden.

Eine erste Planung wurde 2013 eingereicht und später ruhendes Verfahren beantragt. Die Planung wurde nicht weiter verfolgt. Der Bauherr hat 2015 umgeplant und eine geänderte Planung vorgelegt. Es soll die vorhandene Produktionshalle um 30,40 m x 21,10 m und mit einer Wandhöhe von 6,00 m sowie Firsthöhe von 7,32 m erweitert werden. Das Satteldach hat eine Dachneigung von 7°. Als Anbau am Bestand ist noch eine 15,00 x 6,49 m großes Gebäude für eine Beizanlage und ein Anbau an der Produktionshalle von 10 x 12,59 m für Büros, zweigeschossig geplant. Der Büroanbau mit Flachdach hat eine Wand-, Firsthöhe von 6,00 m.

Für die Errichtung des Vorhabens ist eine Befreiung erforderlich. Der Anbau am Bestand überschreitet mit etwa 2,00 m das Baufenster. Die Überschreitung des Baufensters erfolgt an der straßenabgewandten Seite des Vorhabens. Die Überschreitung des Baufensters ist als gering, ist jedoch aus betrieblichen Abläufen erforderlich.

Der Überschreitung des Baufensters um bis zu 2,00 m kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und einer Überschreitung des Baufensters mit dem Erweiterungsanbau wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan