Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 088-22

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	10.03.2022
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	26.04.2022	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vergabe der Metall- und Verglasungsarbeiten für die Sanierung Grundschule Welschingen

Sachverhalt:

Im Gemeinderat vom 09.11.2021 wurde der Baubeschluss mit Grundkosten von 2.365.000,00 € gefasst. Die Metallverglasungsarbeiten wurden am 14.03.2022 ausgeschrieben. Es wurden insgesamt 6 Leistungsverzeichnisse ausgegeben.

Insgesamt gingen 2 Angebote ein:

1. Metallbau Münch GmbH, Brigachtal	494.278,40 €
2. Bieter	582.662,08 €

Das Angebot wurde sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind angemessen. Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Metallbau Münch aus Brigachtal den Auftrag zur Angebotssumme von 494.278,40 € zu erteilen.

Kostenspiegel:

Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung standen noch nicht alle Details der Fassade fest – beispielsweise erfolgten erst im Anschluss die Brandschutzauflagen. Auch erfolgten in der Zwischenzeit eine Preissteigerung beim Glas von über 40% und seit Jahresbeginn von mindestens 30% beim Metall. Die Kostenberechnung vom Herbst 2021 sah für das Gewerk einen Betrag von :

Kostenberechnung September 2021	220.000,00 €
Fortschreibung Kostenberechnung Stand April 2022	498.836,10 €
Kostensteigerung	278.836,10 €

Die zum Zeitpunkt der Ausschreibung angenommenen Preise wurden am Markt abgefragt und beinhalten die aktuelle Preisentwicklung. Der günstigste Bieter liegt somit im Kostenrahmen. Trotzdem ist eine extreme Steigerung der Baukosten festzustellen.

Fortgeschriebene Kostenberechnung	498.836,10 €
Baukosten lt. Angebot	494.278,40 €
Minderkosten	4.557,70 €

Die für das Jahr 2022 erforderlichen Mittel stehen derzeit bei Produkt 21100107, Konto 78710000, Maßnahme 701 zur Verfügung. Über die Entwicklung der Baukosten bei der Sanierung der Grundschule Welschingen wurde wiederholt ausführlich berichtet. Nach dem derzeitigen Stand liegt die Kostenfortschreibung mit der anstehenden Vergabe bei 445.000 € . Mit weiteren Steigerungen der Baukosten ist auf Grund der Ukrainekrise zu rechnen.

Beschluss:
Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Metallbau Münch aus Brigachtal den Auftrag zur Angebotssumme von 494.278,40 € zu erteilen.

Anlagen: