

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 26.11.2015

---

#### 1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte

---

#### 2 Beschlussfassung über die Unterhaltung der Wanderwege durch den Schwarzwaldverein Vorlage: 339-15

##### Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss nimmt den mündlichen Bericht des Schwarzwaldvereins zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufwandsentschädigung in Höhe von 438 Euro an den Schwarzwaldverein Ortsgruppe Engen auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

#### 3 Vorstellung der Planung zum naturnahen Ausbau des Bargener Dorfbachs Vorlage: 192-15

##### Beschluss:

Der TUA stimmt der Entwurfsplanung des Ing.Büros Pietsch für den naturnahen Ausbau des Dorfbachs Bargen zu und beauftragt die Verwaltung, die Planung mit den Anliegern abzustimmen und die Chancen auf Erhalt von Fördermitteln für den Ausbau zu klären.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

#### 4 Beschlussfassung über die Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben im Bereich Zufahrt neue Stadthalle Vorlage: 384-15

##### Beschluss:

Der TUA stimmt dem Antrag zur Genehmigung außerplanmäßiger Ausgaben in Höhe von 8.153,00 Euro im Haushaltsjahr 2015 auf der Haushaltsstelle 6300-959300.001 zu. Die Deckung wird durch Minderausgaben auf der Haushaltsstelle 7721-950000.007 gewährleistet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

## **5 Bauanträge und Bauanfragen**

---

### **5.1 Beschlussfassung zum Bauantrag für die Erweiterung eines Einfamilienhauses in Engen, Figelbrunnen 6, Flst.Nr. 3649/9 Vorlage: 381-15**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

### **5.2 Beschlussfassung zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Carports in Engen, Mühlenstraße, Flst.Nr. 1244/1 Vorlage: 390-15**

Beschluss:

Der geänderten Bauvoranfrage vom 26.10.2015 wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass die Zufahrt im Einvernehmen mit der Stadtverwaltung und auf Kosten des Bauherrn erfolgt und die zum Hochwasserschutz erforderlichen Maßnahmen ebenfalls auf Kosten des Bauherrn erbracht werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

### **5.3 Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung einer Funkübertragungsstelle mit Antennenmast und einem Betriebscontainer in Engen, Flst.Nr. 3454/5 Vorlage: 399-15**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt mit der Empfehlung, den Mast in Grau/Anthrazit – wie beim Mast am Schoren - zu gestalten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

### **5.4 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport in Engen-Anselingen, Bellebern, Flst.Nr. 1865/1 Vorlage: 389-15**

Beschluss:

Den erforderlichen Befreiungen und Abweichungen:

1. Geringfügige Überschreitung der Baugrenze durch Carport, Terrasse und Treppe mit Hublift
2. Überschreitung der zulässigen Wandhöhe um 0.85 m
3. Kniestock mit 132,5 cm

wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**5.5 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Engen-Anselfingen, Unterm Hewen, Flst.Nr. 1500/4  
Vorlage: 394-15**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben und den erforderlichen Befreiungen

1. Überschreitung des Baufensters im Osten um 1,00 m
  2. Überschreitung der Wandhöhe im Bereich des Treppenhauses
- wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**5.6 Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung von zwei überdachten Stellplätzen in Engen-Welschingen, Auf Löbern 5, Flst.Nr. 164  
Vorlage: 380-15**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben, Errichtung von zwei überdachten Stellplätzen, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**5.7 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses, Abbruch einer Maschinenhalle und eines angebauten Schopfes in Engen-Welschingen, Gässle, Flst.Nr. 134/1  
Vorlage: 382-15**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**5.8 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Engen-Welschingen, Prälat-Wikenhauser-Straße, Flst.Nr. 4676  
Vorlage: 374-15**

Beschluss:

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Guuhaslen“ bezüglich der Überschreitung des Baufensters mit dem Dachvorsprung, dem Erker sowie der Terrassenüberdachung als Flachdach wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**5.9 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Engen-Welschingen, Prälat-Wikenhauser-Straße, Flst.Nr. 4692  
Vorlage: 393-15**

Beschluss:

Der Überschreitung des Baufensters mit der Terrasse wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**5.10 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau und Anbau zu einem Mehrfamilienhaus und Neubau von vier Carports in Engen-Welschingen, Turmstraße 20, Flst.Nr. 92  
Vorlage: 392-15**

Beschluss:

1. Dem Umbau und Anbau des Wohnhauses wird zugestimmt.
2. Den Carports an der Turmstraße wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**6 Bebauungsplan "Emmet Scheurenbohl - 4.Änderung" Engen und Örtliche Bauvorschriften "Emmet Scheurenbohl - 4.Änderung" Engen  
Aufstellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB  
Vorlage: 391-15**

Beschluss:

1. Der Technische- und Umweltausschuss beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Emmet-Scheurenbohl“ und der Örtlichen Bauvorschriften „Emmet-Scheurenbohl“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die Offenlage sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadtrat Schmidbauer nimmt an der Sitzung wieder teil.

---

**7 Beschlussfassung über die Beleuchtung des Wegs zur Raststätte West  
Vorlage: 385-15**

Beschluss:

Der TUA stimmt der Beleuchtung der Zufahrtstraße grundsätzlich zu. Die Mittel von 42.000,00 € sind in den Haushalt 2016 einzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**8 Beschlussfassung zur Vereinfachung der Vergabeverfahren bei Unterhaltungsmaßnahmen  
Vorlage: 383-15**

Beschluss:

Der TUA empfiehlt dem Gemeinderat, einer Abweichung von den Vergabevorschriften mit einer Befristung auf zwei Jahre zustimmen. Die Verwaltung soll ermächtigt werden, bei Unterhaltungsmaßnahmen bis zu einer Größenordnung von 50.000,00 € drei Angebote von Handwerksbetrieben einzuholen und den Auftrag dann mittels freihändiger Vergabe zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**9 Beschlussfassung zur Vergabe der Fliesenarbeiten beim Neubau des Eingangsbereichs Erlebnisbad  
Vorlage: 397-15**

**9.1 Beschlussfassung zur Vergabe der Fliesenarbeiten beim Neubau des Eingangsbereichs Erlebnisbad  
Vorlage: 397-15/1**

Beschluss:

Der TUA beschließt, der Firma Niestroj, Engen, den Auftrag zur Angebotssumme von 26.650,01 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**10 Beschlussfassung zur Vergabe der WC-Trennwände und Garderobenschränke beim Neubau des Eingangsbereichs Erlebnisbad  
Vorlage: 398-15**

**10.1 Beschlussfassung zur Vergabe der WC-Trennwände und Garderobenschränke beim Neubau des Eingangsbereichs Erlebnisbad  
Vorlage: 398-15/1**

Beschluss:

Der TUA beschließt, der Firma Röhl, Waldbüttelbrunn, den Auftrag zur Angebotssumme von 42.553,27 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**11 Dringende Vergaben**

---

**12 Mitteilungen**

---

**12.1 Bebauungsplan "Sondergebiet Gartenbau/Pflanzen" Gemarkung Hilzingen  
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

---

**12.2 Mitteilung über die geplante Montage eines Geländers entlang der Bahnanlage**

---

**12.3 Mitteilung über einen Mobilfunkstandort der Deutschen Telekom Technik GmbH**

---

**12.4 Zustimmung zur Planung zur Eisenbahnüberführung Ballenbergstraße**

---

**12.5 Raumbedarf Grundschule Engen**

---

## **13 Anregungen und Anfragen**

---

### **13.1 Baugebiet Guuhaslen**

---

### **13.2 Altkleidercontainer**

---

### **13.3 Hochwasserschutz Neuhausen**

---