

Dr.Nr.

Gemeinderat
am 22.03.2022
öffentlich
Datum: 11.03.2022
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: LW

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung einer Überdachung in Engen-Neuhausen, Waldstraße, Flst.Nr. 17

Der Antragsteller plant in Engen-Neuhausen in der Waldstraße auf Flst.Nr 17 eine Überdachung zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist an eine Scheune mit Abstellräumen eine Hofüberdachung mit einer Größe von 14,05 x 8,05m anzubauen. Geplant ist ein Pultdach mit 9° Neigung. Die Überdachung ist bergseitig ins Gelände eingelassen und ragt etwa 0,70 m darüber hinaus. Talseitig beträgt die Firsthöhe 4,27 m.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Anbau der Überdachung die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplante Nebenanlage entspricht von ihrer Größe her den Umliegenden. Hier sind vergleichbare Garagen und Schuppen vorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

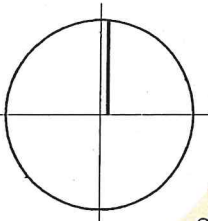
LAGEPLAN

LANDKREIS
GEMEINDE
GEMARKUNG

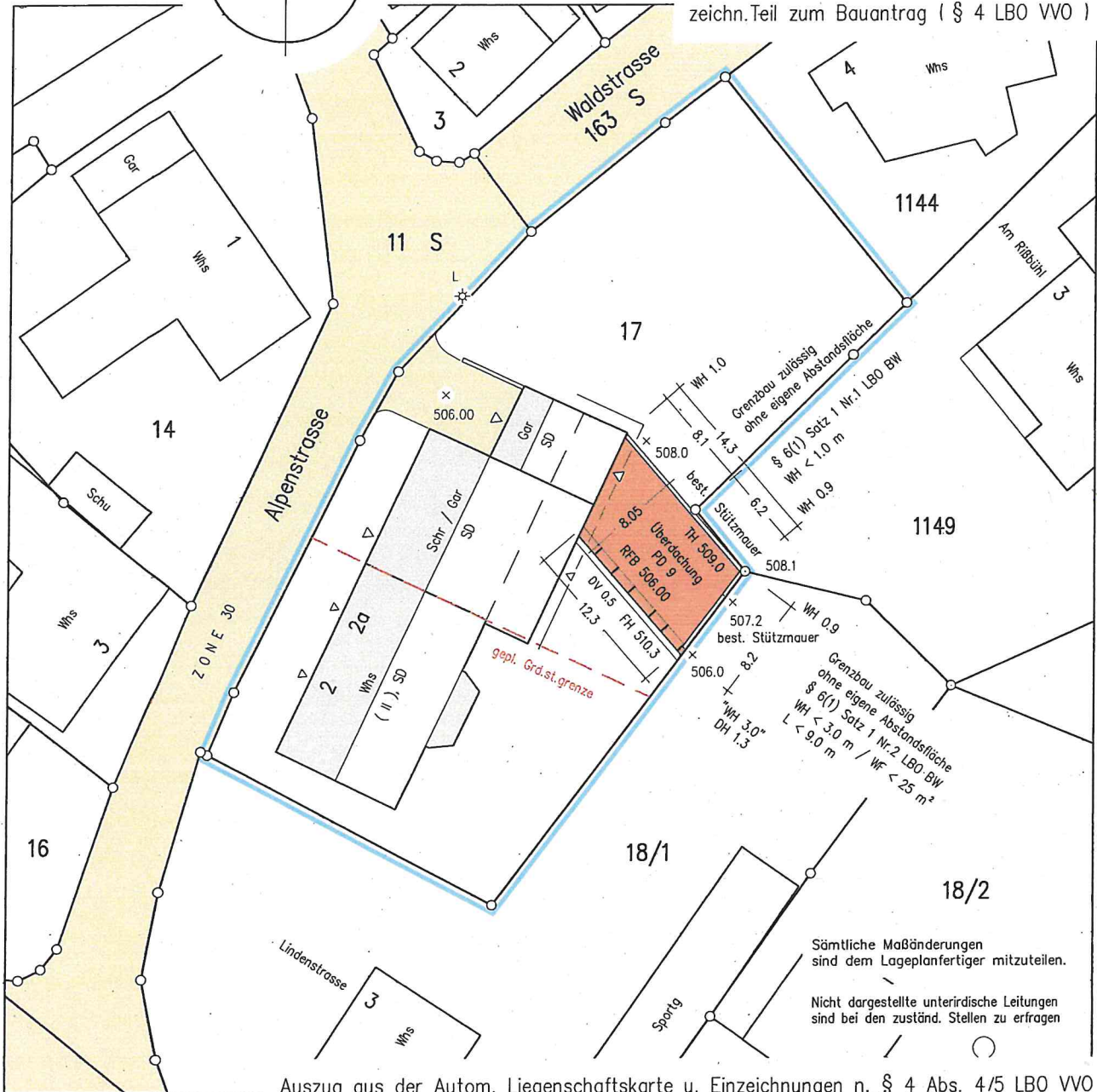
KONSTANZ
ENGEN (HEGAU)
NEUHAUSEN

MASSTAB 1 : 500

DAS ORIGINAL



zeichn. Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)

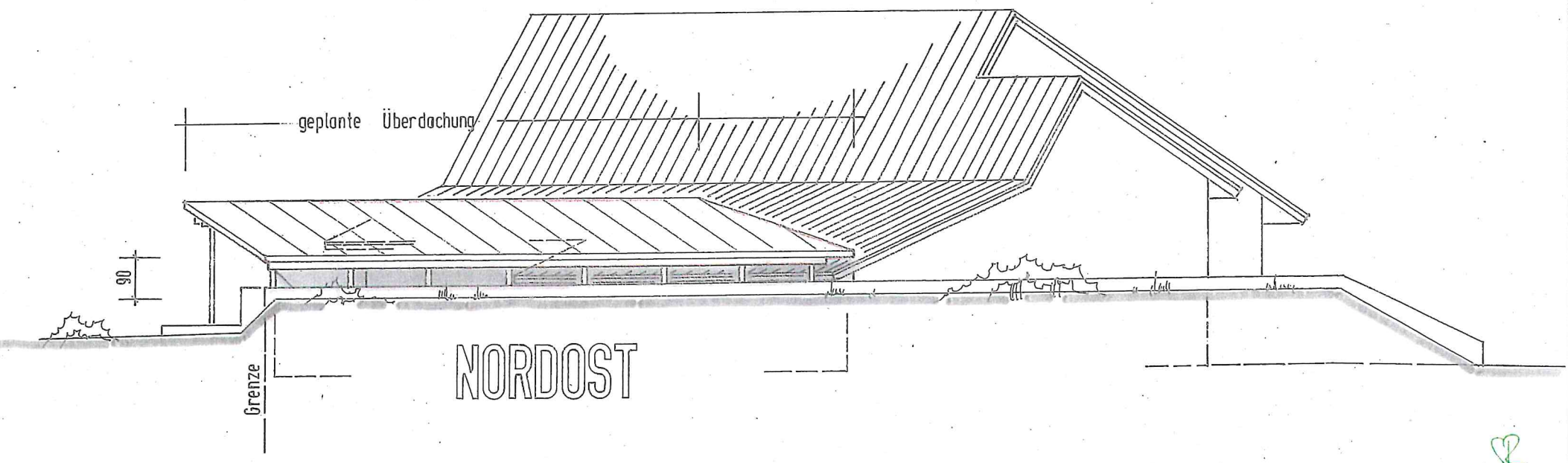


Sämtliche Maßänderungen sind dem Lageplanfertiger mitzuteilen.
Nicht dargestellte unterirdische Leitungen sind bei den zuständ. Stellen zu erfragen

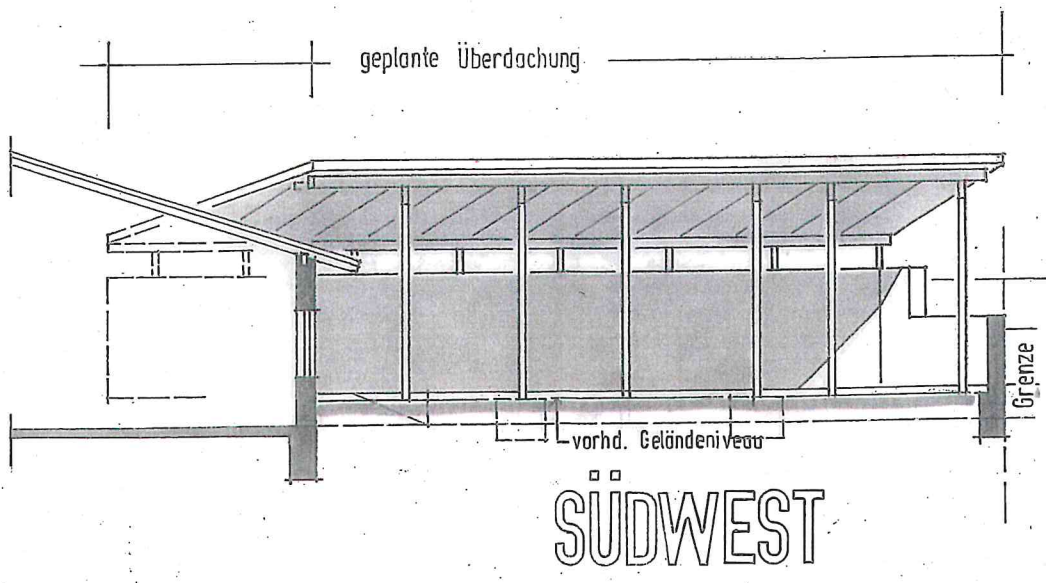
Auszug aus der Autom. Liegenschaftskarte u. Einzeichnungen n. § 4 Abs. 4/5 LBO VVO

- TH – Traufhöhe / FH – Firsthöhe
- 508.1 – best. Geländehöhe
- WH – Wandhöhe
- (OK. best. Gelände – OK. Dachhaut)
- DH – Dachhöhe (Firsthöhe – Traufhöhe)
- WF – Wandfläche

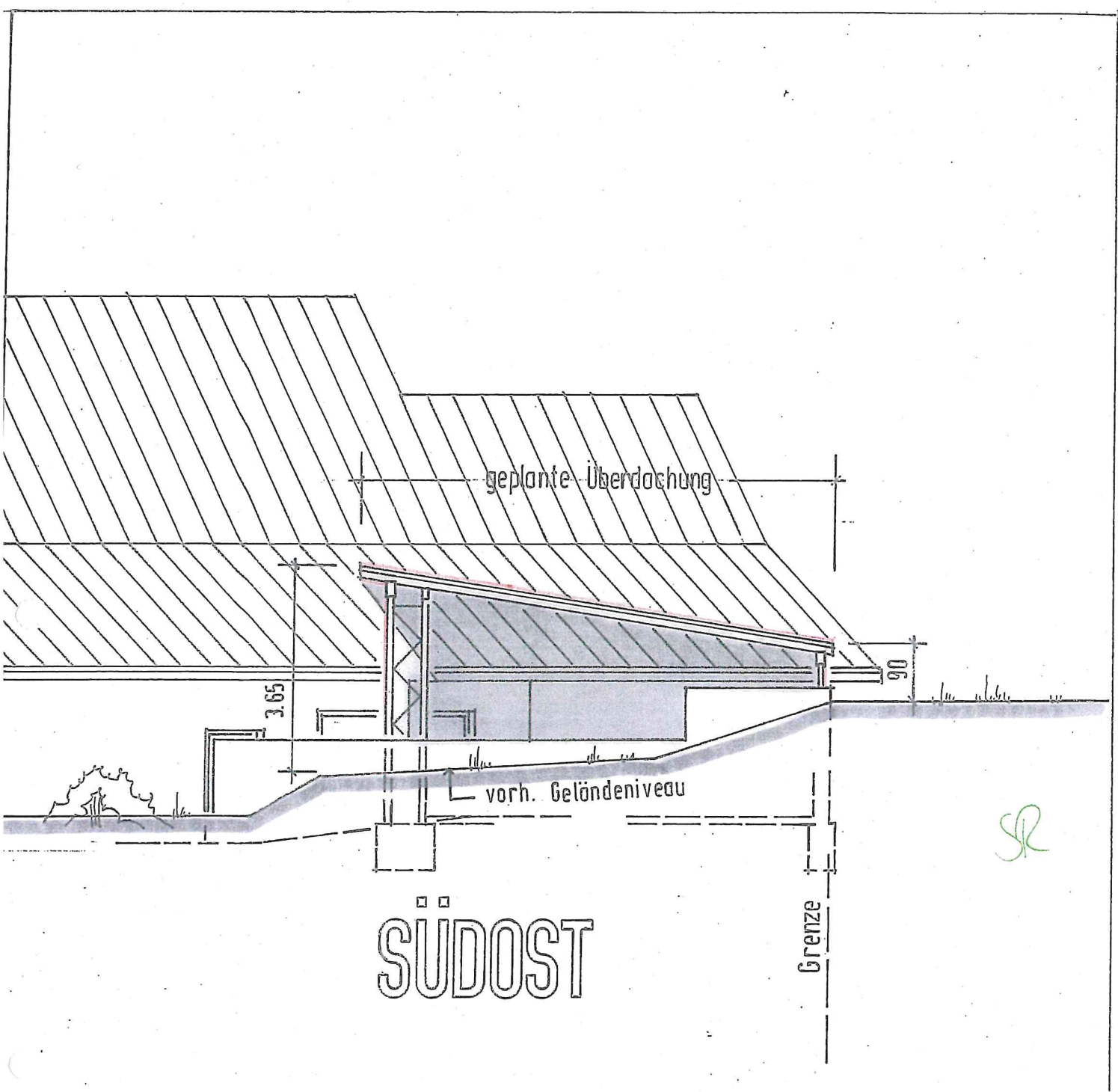
Höhenangaben ü. NN
Ergänzende Geb.maße : s. Arch.pläne



SR



DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:
PLAN	NORDOST / SÜDWEST
MASSSTAB	1:100
PROJEKT:	BAUNUMMER / PLANNR.



DER BAUHERR: E
T

PLANUNG &
 BAULEITUNG
 BAUVORHABEN
 BAUORT
 BAUHERR

G

PLAN	SÜDOST	MASSTAB	1:100
GEÄNDERT:	GRÖSSE:	BAUNUMMER / PLANNR.	