

Dr.Nr.

Gemeinderat
am 22.03.2022
öffentlich
Datum: 21.03.2022
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: LW

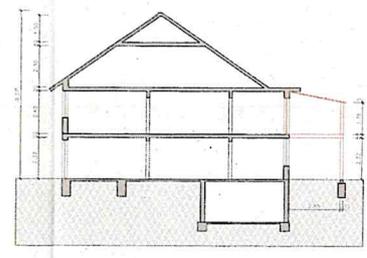
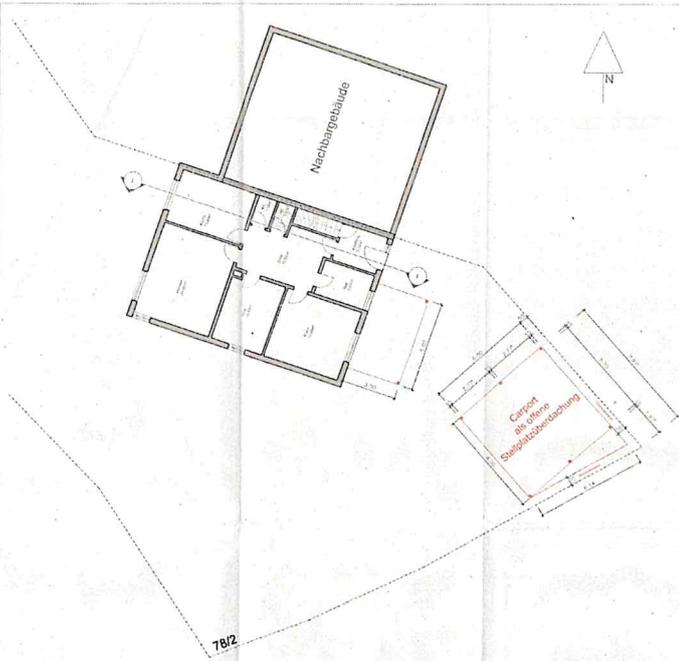
Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung eines Balkons und eines Carports als offene Stellplatzüberdachung in Engen, Maierbachstraße, Flst.Nr. 78/2

Der Antragsteller plant in Engen-Neuhausen in der Maierbachstraße auf Flst.Nr.78/2 einen Balkon an ein bestehendes Haus anzubauen und einen Carport zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein 3,00 x 5,00 m großer überdachter Balkon mit einer Höhe von 4,91 m der sich an der Längsseite des Gebäudes unterhalb der Traufe befindet. Außerdem ist vorgesehen einen Carport mit 6,14 x 6,00 m bzw. 7,91 m vor dem bestehenden Wohnhaus an der Straße zu errichten. Die Höhe der Nebenanlage beträgt 2,40 m.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Balkon und den Neubau des Carports die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplante Nebenanlage entspricht von ihrer Größe her den Umliegenden. Hier sind vergleichbare Balkone, Garagen und Schuppen vorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

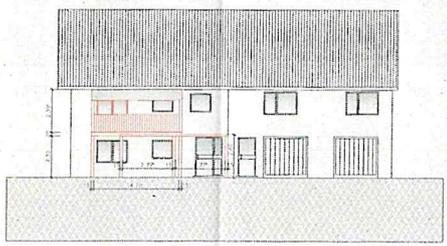


Schnitt 1-1

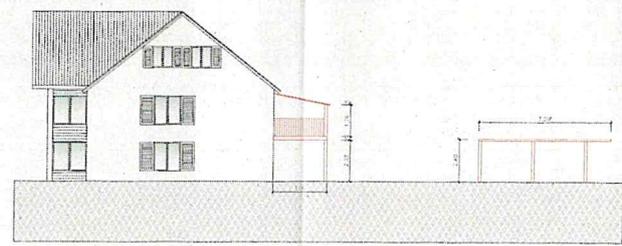


Obergeschoss

Erdgeschoss



Ansicht Ost



Ansicht Süd

Grundrisse, Ansichten, Schnitt B

PROJEKT: Errichtung eines Balkons und eines Carport als offene Stahlblechdachung
 Pfaffenstr. 40
 78462 Colpetz-Neudorf
 RM Nr. 2794/22

PROJEKT	1:500
DATUM	31.05.2022
BLATT	BAU-014
ZEICHNER	

Baugesuch
 Errichtung eines Balkons und eines Carport als offene Stahlblechdachung