

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET WELSCHINGEN – 2.ERWEITERUNG UND 2.ÄNDERUNG" ENGEN-WELSCHINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz am 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) m.W. vom 15. September 2021, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S.416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) m.W. vom 01. August 2019 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095) m.W. vom 12. Dezember 2020, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

26. April 2022

den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Welschingen – 2.Erweiterung und 2.Änderung" Engen-Welschingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 26.04.2022
2. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 26.04.2022
3. Örtliche Bauvorschriften vom 26.04.2022
4. Fortschreibung der Eingriffs-/Ausgleichsregelung vom 17.07.2000 zum 22.06.2021
5. Eingriffs-Kompensationsbilanz Boden „Gewerbegebiet Welschingen“ vom 28.02.2022

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 27.04.2022

Johannes Moser
Bürgermeister