

Dr.Nr.

Gemeinderat
am 26.04.2022
öffentlich
Datum: 28.03.2022
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: LW

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Balkonanbau für die DG-Wohnung am bestehenden Wohnhaus in Engen, Im Glockenziel, Flst.Nr. 3137

Der Bauherr plant in Engen in der Straße Im Glockenziel auf Flst.Nr. 3137 an ein bestehendes Wohngebäude einen Balkon anzubauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Im Glockenziel“, rechtsverbindlich seit 23.04.1986.

Geplant ist für die Wohnung im Dachgeschoss einen Balkon mit 2,50 x 4,50 m auf der östlichen Giebelseite anzubauen. Der Balkon befindet sich außerhalb des Baufensters und bedarf diesbezüglich einer Befreiung. Die GRZ und GFZ, Trauf und Firsthöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Die Überschreitung des Baufensters ist vertretbar. In der Nachbarschaft wurde bei einem Umbau eines Wohnhauses ebenfalls der Überschreitung des Baufensters zugestimmt. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 14.01.2022

Eingegangen

14. März 2022

STADT ENGEN
Stadtbaumeister

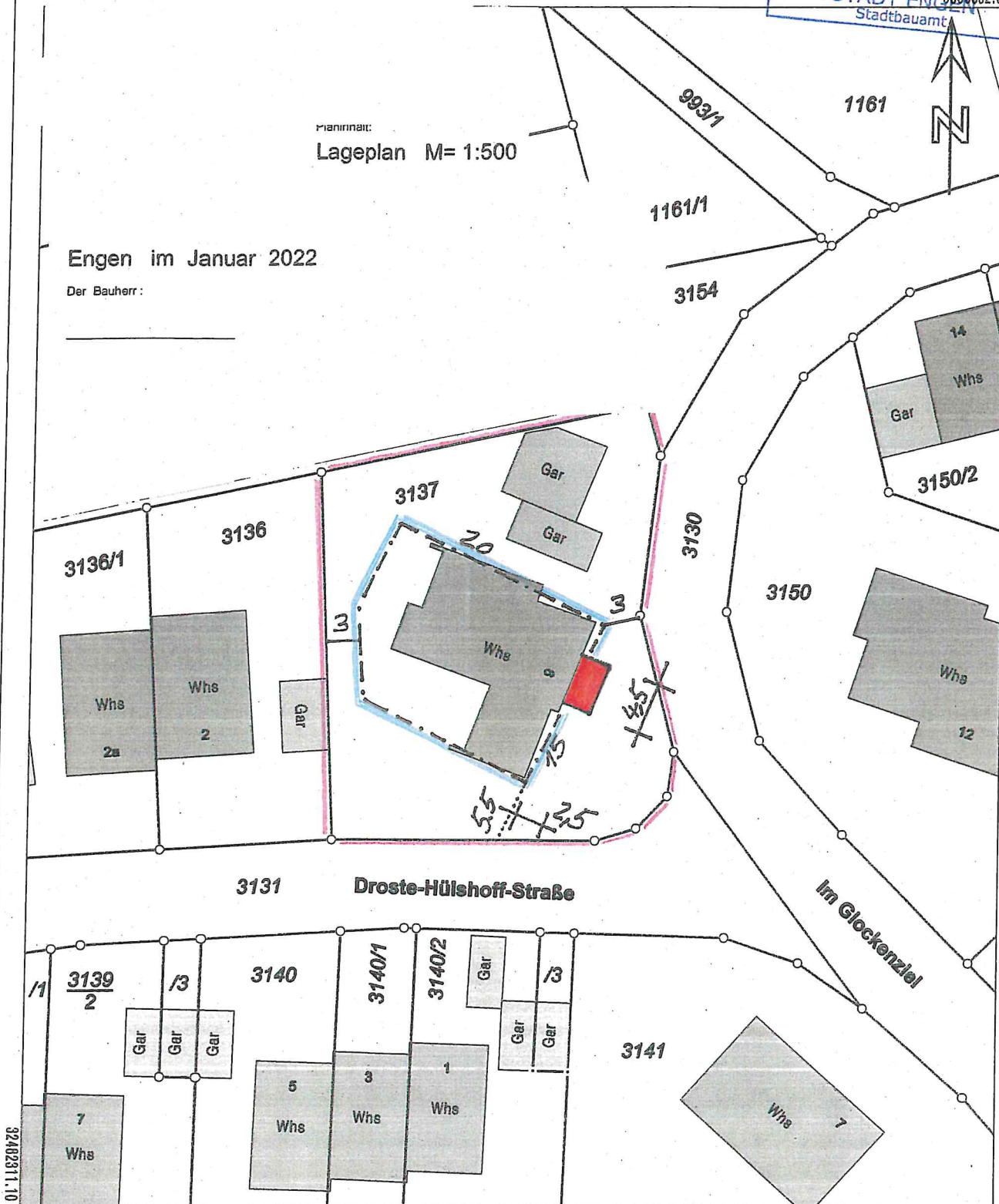
Flurstück: 3137
Flur:
Gemarkung: Engen

Gemeinde: Engen
Kreis: Konstanz
Regierungsbezirk: Freiburg

Lageplan M= 1:500

Engen im Januar 2022

Der Bauherr:



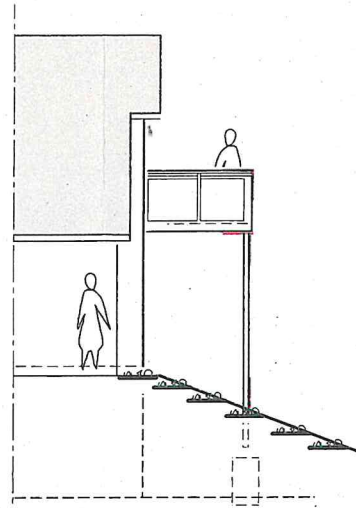
5300778.57

Maßstab 1:500

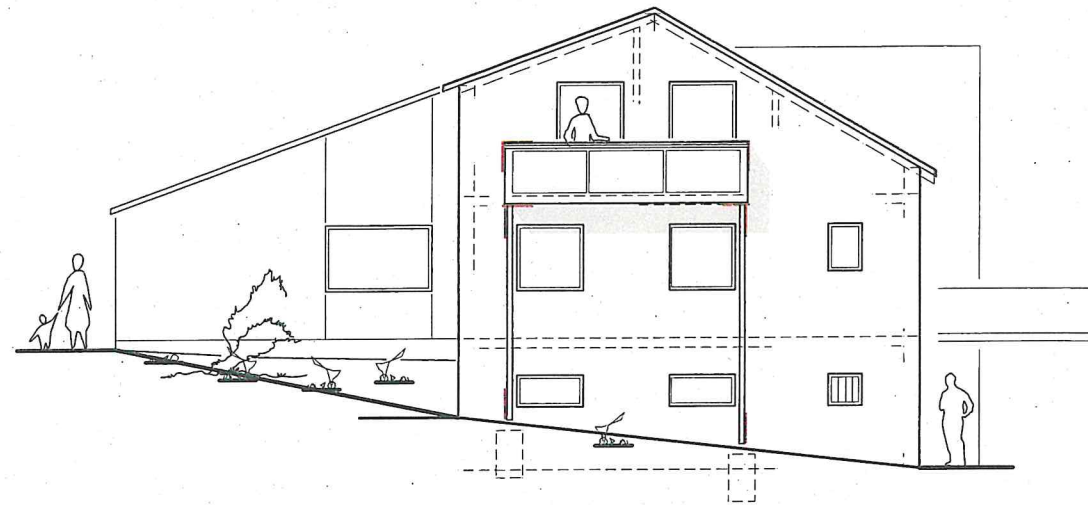
0 5 10 15 Meter

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

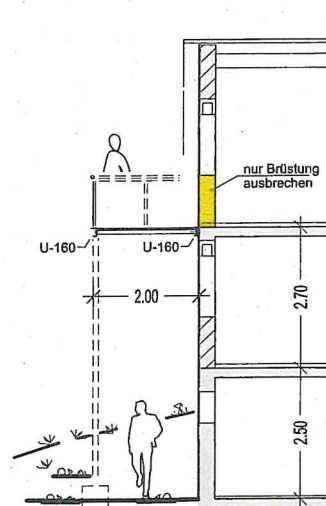
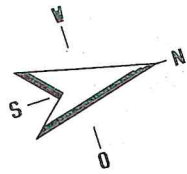
Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 460, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



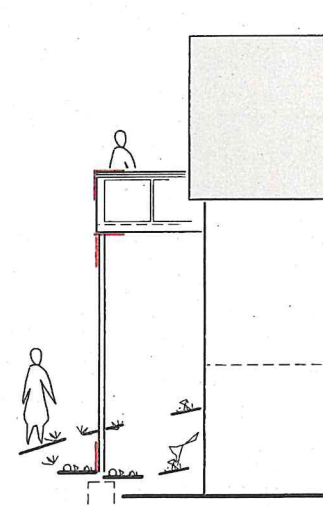
- Ansicht Süden M= 1:100 -



- Ansicht Osten M= 1:100 -



- Schnitt M= 1:100 -



- Ansicht Norden M= 1:100 -

chgeschoss M= 1:100 -