

Dr.Nr.

Gemeinderat
am 26.04.2022
öffentlich
Datum: 08.04.2022
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: LW

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Anbau eines Wohngebäudes an ein Mehrfamilienhaus in Engen, Schwarzwaldstraße, Flst.Nr. 460

Der Antragsteller plant in Engen in der Schwarzwaldstraße auf Flst.Nr. 460 einen Anbau an ein bestehendes Wohnhaus zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

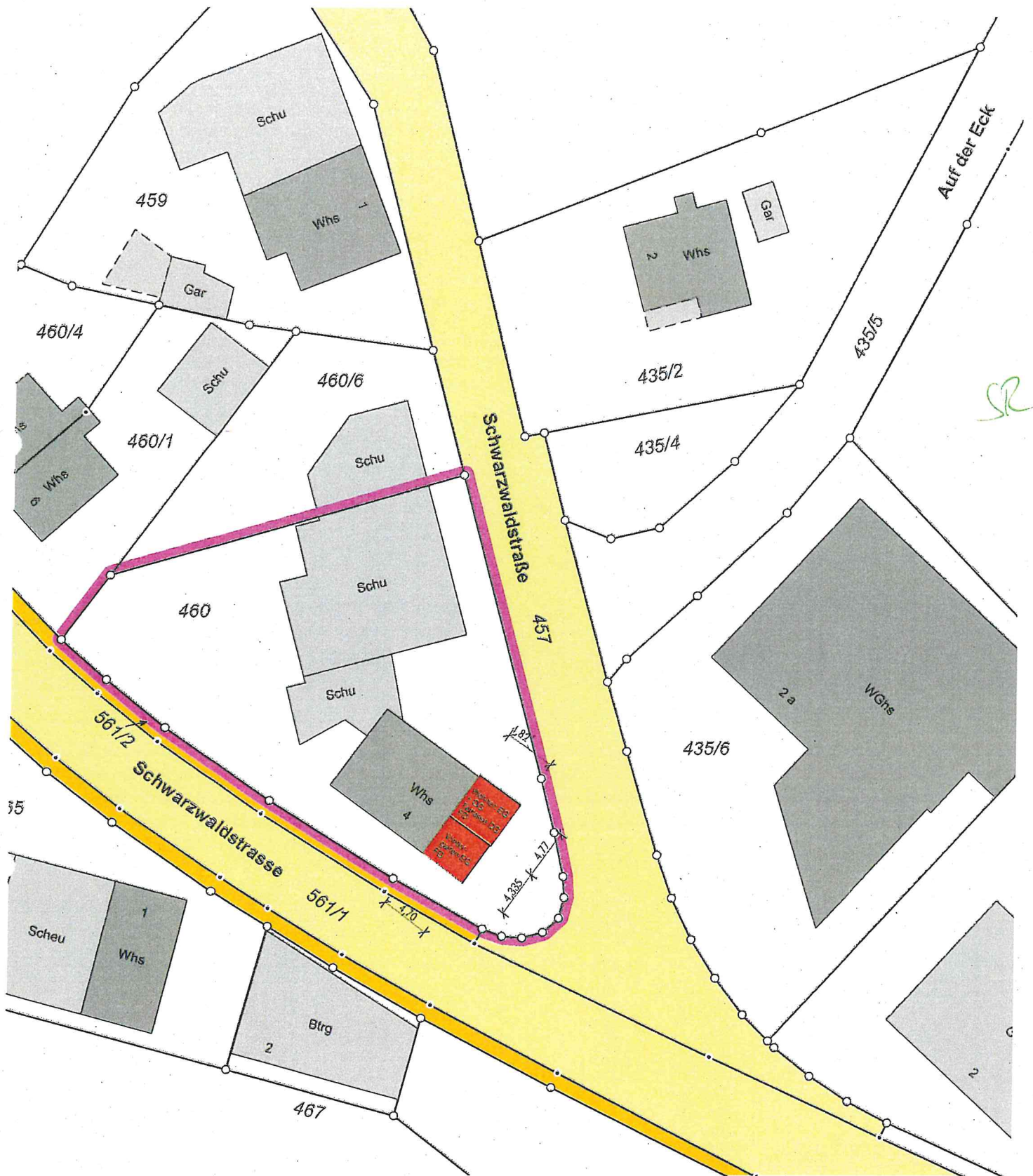
Geplant ist ein Mehrfamilienhaus um einen Anbau mit 4,70 x 8,10 m nach Osten zu erweitern. Die Höhe der Nebenanlage beträgt 7,48 m. Der Anbau dient der Erweiterung der bestehenden Wohnungen und umfasst eine Dachterrasse für die Wohnung im Dachgeschoss.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Anbau die Situation nicht wesentlich verändert. Das Gebäude mit Anbau entspricht von seiner Größe her den Umliegenden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis: Konstanz
Gemeinde: Engen
Gemarkung: Engen

Lageplan

-zeichnerischer Teil zum
Bauantrag (§4 LBOVVO)



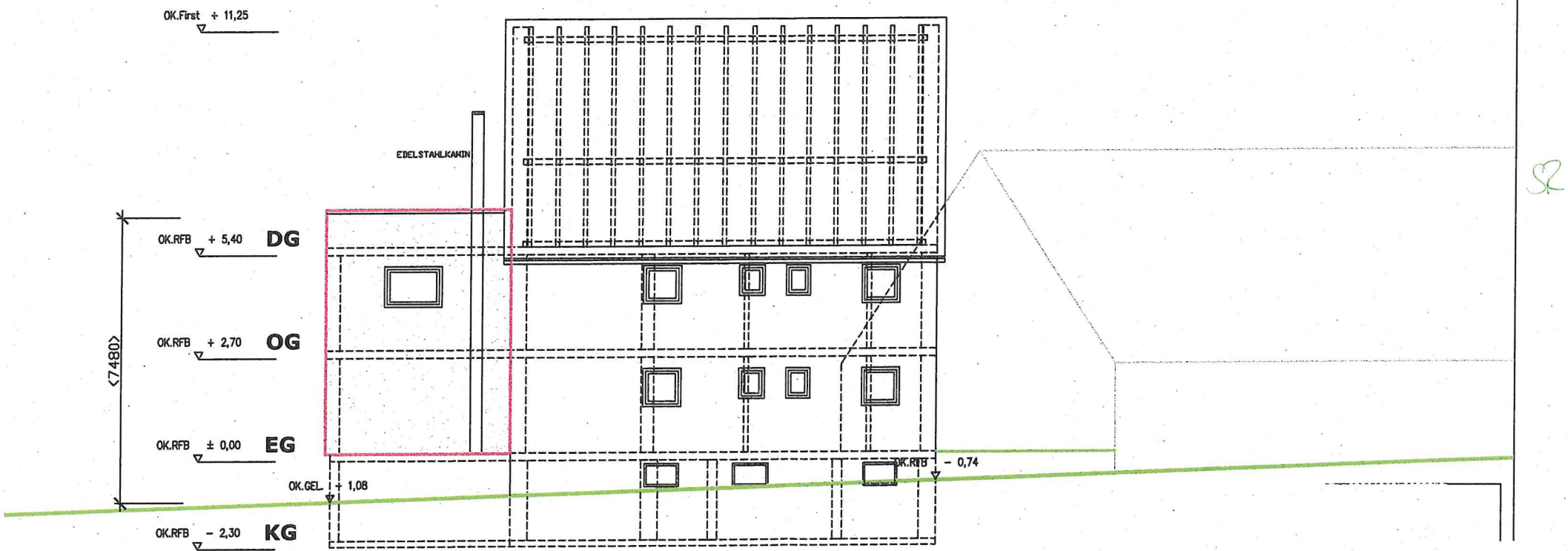
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Gefertigt und nach §4 LBOVVO
ausgearbeitet:

2

Auftragsnr.: 20221526

Alle Maßänderungen sind dem
Lageplanfertiger schriftl. mitzuteilen

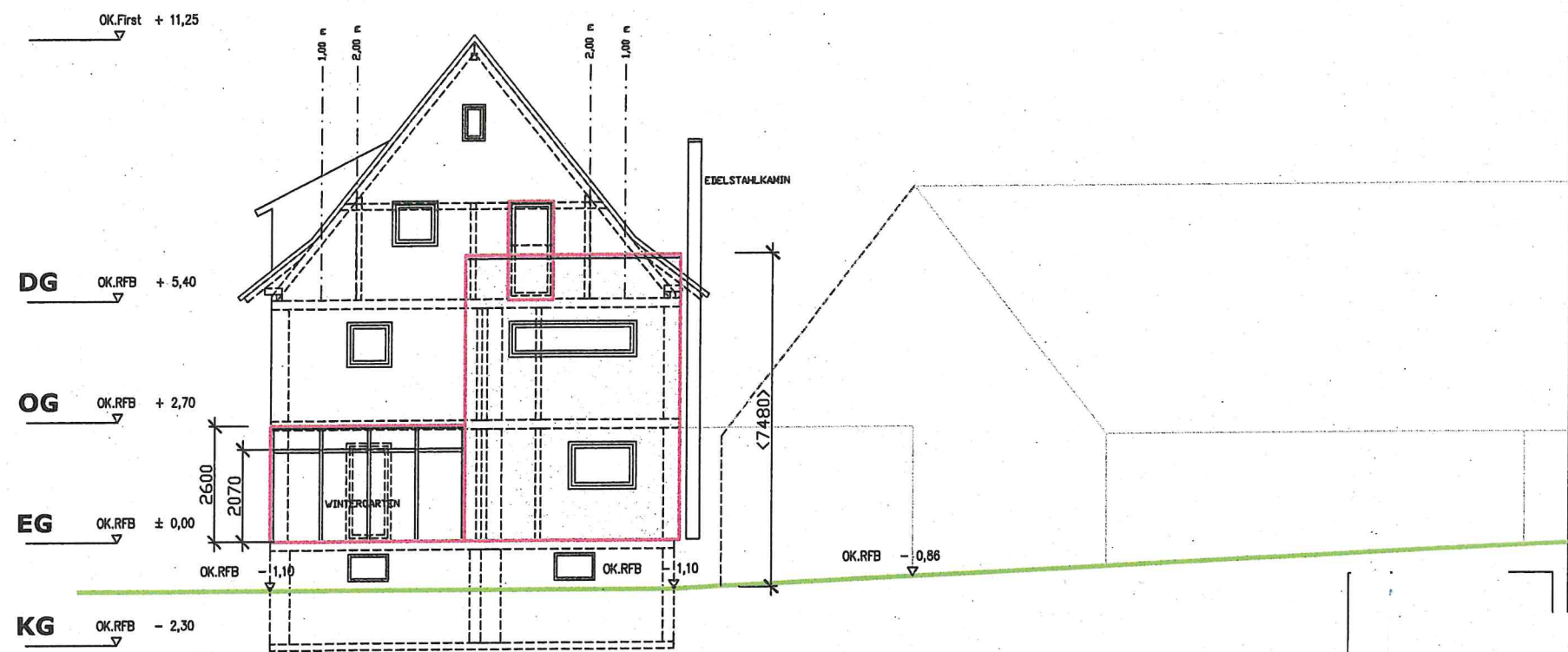
Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.



ANSICHT NORD-OST M 1 : 100

BA07

ANSICHT NORD-OST
Gen: 2006, Datum: 08.02.2022, G300: A3, Maßstab: 1:100



ANSICHT SÜD-OST M 1 : 100

BA08

ANSICHT SÜD-OST
C:\1\BA08\01\Grundriss\BA08_01.dwg 1:100



BA061

ANSICHT SÜD-WEST
Gel.: Blb., Datum: März 2012 Größe: A3 Maßstab: 1:10

Gen.: BfA, Datum: März 2022 Größe: A3 Maßstab: 1 : 10