

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.04.2022

1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte

2 Bekanntgabe in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Gem. § 35 Abs. 1 Satz 4 GemO werden folgende Beschlüsse des Gemeinderates aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 22.03.2022 bekannt gegeben:

1. Der Gemeinderat hat beschlossen, dass bei der Vergabe von gewerblichen Grundstücken vorerst keine Erbbaulösung verpflichtend vorgesehen werden soll. Bei Wohngrundstücken soll das Erbbaurecht als Pilotprojekt im Baugebiet „Schwarzwaldstraße“ angewandt werden. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Konditionen hierfür auszuarbeiten und die finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt darzustellen.
2. Der Gemeinderat stimmte der Vergabe eines Grundstücks im Gewerbegebiet „Hinterm Friedhof-Grub“ einer Firma aus Engen zu den üblichen Bedingungen zu. Die Reservierung läuft vorerst 6 Monate. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt erst nach Vorlage der Baugenehmigung und nach Vorlage der Finanzierungsbestätigung. Die Planung ist im Vorfeld mit dem Stadtbauamt abzustimmen.
3. Der Gemeinderat stimmte der Vergabe einer Teilfläche im Gewerbegebiet Welschingen, zweckgebunden für die Errichtung eines Handwerker- und Gewerbeparks zu. Die Reservierung läuft vorerst 6 Monate und kann bei Nachweis, dass der Interessent ernsthaft an der Realisierung des Projektes arbeitet, um weitere 6 Monate verlängert werden. Der Verkauf oder die Verpachtung des Grundstücks erfolgt erst nach Vorlage der Baugenehmigung und nach Vorlage der Finanzierungsbestätigung. Die Planung ist im Vorfeld mit dem Stadtbauamt abzustimmen. Das Grundstück soll zu den üblichen Bedingungen der Stadt verkauft werden.
4. Der Gemeinderat stimmte der Änderung der Reservierungsfläche zu. Somit ist jetzt das Grundstück Flst.Nr. 44/7 mit 5.168 qm und eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 44/5 mit ca. 3.832 qm für eine Firma aus Engen zu den üblichen Bedingungen der Stadt reserviert.
5. Der Gemeinderat stimmte der Verpachtung einer Wegefläche für den Kiesabbau unter dem Vorbehalt, dass die Abbaugenehmigung vom Landratsamt Konstanz erteilt wird, zu.
6. Der Gemeinderat hat eine Personalangelegenheit beschlossen.

- 3 Belegungsentwicklung in den städtischen Kindertageseinrichtungen**
Vorlage: 097-22
-

- 4 Vorstellung der Möglichkeiten zur Unterbringung von Flüchtlingen**
Vorlage: 098-22

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ziffern 1 bis 5 in der Planung weiter voranzubringen. Prioritär soll die Anmietung der ehemaligen Jugendherberge in Bittelbrunn, der Umbau der „Alten Stadthalle“ sowie der Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern in Anselfingen auf dem Areal der ehemaligen Krone umgesetzt werden.

- 5 Beschlussfassung über die Verpachtung des Jagdbogens Engen 7 der Jagdgenossenschaften Engen zum 01.05.2022**
Vorlage: 093-22

Beschluss:

Der Gemeinderat als Jagdvorstand der Jagdgenossenschaften Engen beschließt, dass der Jagdbogen Engen 7 zum Pachtpreis von 5,29 Euro/ha Wald und 2,00 Euro/ha Feld an die Bietergemeinschaft Seegert/Eisenhardt vergeben wird.

- 6 Beschlussfassung über die Vergabe der Metall- und Verglasungsarbeiten für die Sanierung Grundschule Welschingen**
Vorlage: 088-22

Beschluss:

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Metallbau Münch aus Brigachtal den Auftrag zur Angebotssumme von 494.278,40 € zu erteilen.

- 7 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Welschingen - 2.Erweiterung und 2.Änderung" Engen-Welschingen**
Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)
Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung
Vorlage: 092-22

Beschluss:

1. Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Welschingen 2.Erweiterung und 2.Änderung“ Engen-Welschingen mit den Bestandteilen
 1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 26.04.2022

2. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 26.04.2022
3. Örtliche Bauvorschriften vom 26.04.2022
4. Fortschreibung der Eingriffs-/Ausgleichsregelung vom 17.07.2000 zum 22.06.2021
5. Eingriffs-Kompensationsbilanz Boden „Gewerbegebiet Welschingen“ vom 28.02.2022 wird als Satzung beschlossen.

8 Fragemöglichkeiten der Bürgerinnen und Bürger

9 Beschlussfassung zur Annahme von Spenden Vorlage: 094-22

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.

10 Dringende Vergaben

11 Mitteilungen

11.1 Änderung Jagdpachtvertrag der Jagdgenossenschaft Biesendorf

11.2 Erteilung von unentgeltlichen Jagderlaubnisschein

11.3 Mitteilung Bauanfrage Im Glockenziel

11.4 Mitteilung Bauantrag Schwarzwaldstraße

11.5 Mitteilung Bauantrag Weiherstraße

11.6 Mitteilung FNP Gewerbe GVV Immendingen-Geisingen

11.7 Mitteilung Information barrierefreie Bushaltestellen Anselfingen

11.8 Mitteilung zu Bauanträgen

11.9 Mitteilung zur Anfrage der Bürgerinitiative Dornsberg Schießlärm e.V.

11.10 Mitteilungsvorlage Breitband

11.11 Mitteilungsvorlage Gewerbeanfragen 1_2022

11.12 Mitteilung über die Freibadsaison 2022 ohne coronabedingten Einschränkungen

12 Anregungen und Anfragen

12.1 Jahreshauptversammlung BLHV

12.2 Wendelinskapelle

12.3 Gestaltung Viehmarktplatz

12.4 Wiedereröffnung Jugendtreff
