

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 042-16

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	16.02.2016
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	17.03.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung eines Mehrzweckhauses in Engen, Eichendorffstraße 19b, Flst.Nr. 3627

Der Bauherr plant in der Eichendorffstraße 19 b ein Mehrzweckhaus zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Baugebietes „Glöckleswies“. Der Bebauungsplanentwurf hat mangels Satzungsbeschluss keine Rechtsverbindlichkeit. Das Vorhaben ist demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung zu beurteilen.

Es ist ein 5,70 x 4,70 m großes, eingeschossiges Blockbohlenhaus geplant. Das Haus hat eine Wandhöhe von 2,19 m und eine Firsthöhe von 2,82 m. Der umbaute Raum beträgt etwa 67,24 m³. Das Satteldach, Dachneigung 16°, wird mit Bitumenschindeln gedeckt. Die tragenden Wände sollen aus 44 mm starken Bohlen errichtet werden. Eine Wärmedämmung ist nicht vorgesehen. Es ist auch keine Art von Installationen oder Heizung geplant. Das Gebäude soll als Nebengebäude (Lager oder Geräteschuppen) genutzt werden.

Gemäß § 14 Abs.1 BauNVO sind in den Baugebieten nach §§ 2 bis 13 auch untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen allgemein zulässig, die dem Nutzungszweck der Grundstücke dienen und ihrer Eigenart nicht widersprechen.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan