

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 109-22

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	03.05.2022
Verfasser:	Heike Bezikofer	AZ:	60.2

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	19.05.2022	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Realisierung von Baugruppen im Baugebiet "Schwarzwaldstraße"

Sachverhalt:

Der Bebauungsplanentwurf sieht entlang der Kreisstraße K6130 einen Bereich zur Bebauung mit Doppel-, Reihen und Kettenhäusern vor. Aufgrund der dichteren Bebauung können diese Grundstücke nicht im bisherigen Verfahren zur Eigennutzung ausgeschrieben werden, da bei einer zusammenhängenden Bebauung ein Baukonzept und ein gleichzeitiges Errichten der Häuser erforderlich ist. Für diesen Bereich würde sich die Bildung von Baugruppen eignen. Auch für den Bereich der Mehrfamilienhäuser wären ein Baugruppenkonzept geeignet. Die Struktur von Baugruppenprojekten stellt eine gute Grundlage für ein hochwertiges Quartier dar, von dem sowohl die Bauinteressenten als auch die Stadt nachhaltig profitieren können.

Die Bildung von Baugruppen müsste aufgrund des entstehenden Beratungsaufwands durch ein externes Beratungsbüro koordiniert werden. Die Verwaltung hat hierzu mit der Siedlungswerkstatt Entwicklungsgesellschaft mbH in Konstanz Kontakt aufgenommen, die bereits Erfahrung mit der Bildung von Baugruppen hat, und in der Sitzung zur Realisierung von Baugruppen weiter informieren wird.

Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt beim Baugebiet „Schwarzwaldstraße“ der Realisierung von Baugruppen zu und beauftragt die Verwaltung, mit der Siedlungswerkstatt ein Baugruppenkonzept auszuarbeiten.

Anlagen:

Bebauungsplanentwurf