

Dr.Nr.

Gemeinderat  
am 17.05.2022  
öffentlich  
Datum: 16.05.2022  
Amt: Stadtbauamt  
Verfasser: Katrin Speck

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Anbau einer Wohneinheit und Aufstellung einer Stb.-Fertigarage in Engen-Neuhausen, Lindenstraße, Flst.Nrn. 24 + 217**

Der Antragsteller plant in Engen – Neuhausen in der Lindenstraße auf den Flst.Nrn. 217 + 24 ein bestehendes Wohnhaus zu erweitern. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Ein bestehendes Wohnhaus am Ortsrand von Neuhausen soll durch einen Anbau um eine Wohneinheit erweitert und eine Garage errichtet werden.

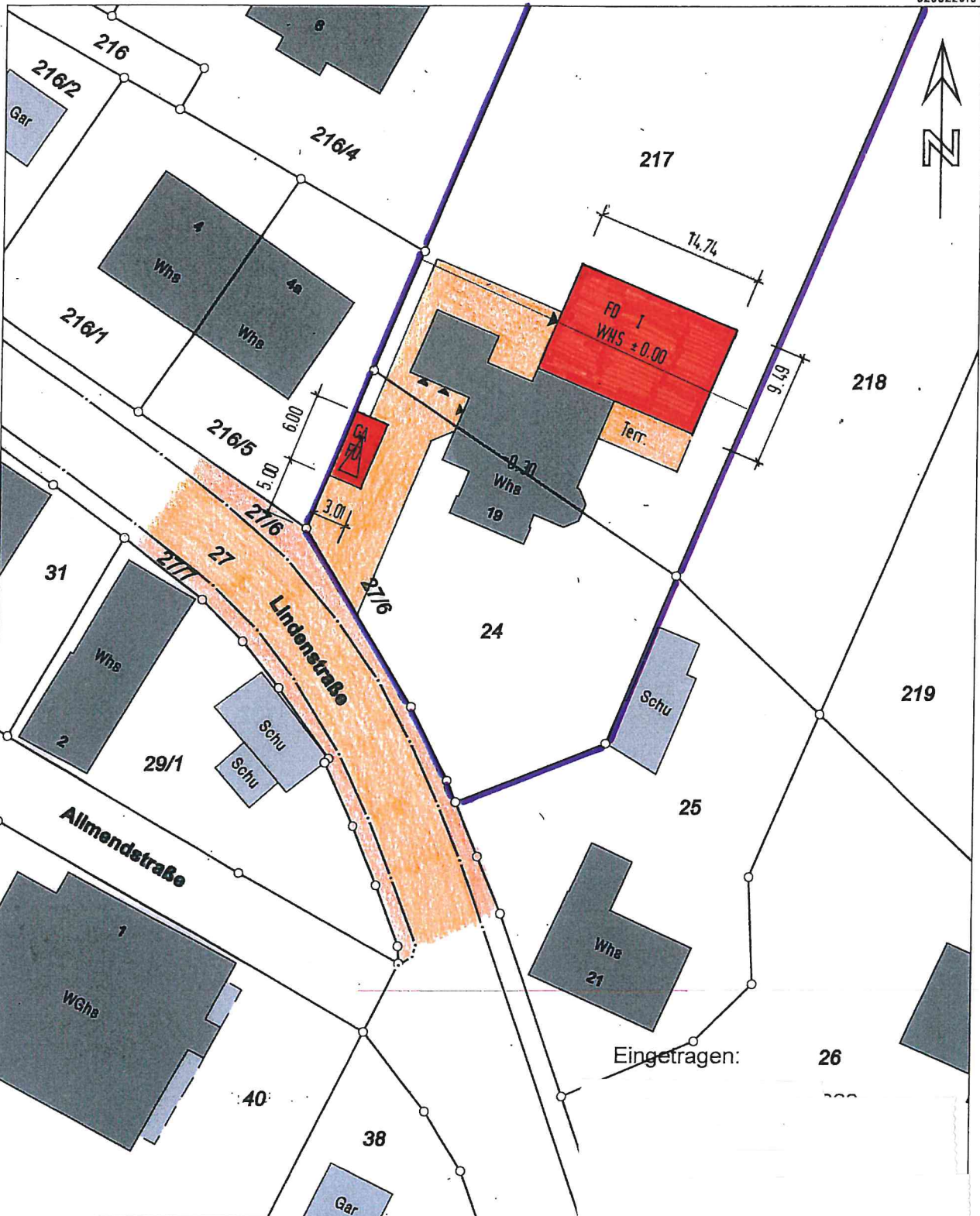
Das Grundstück liegt am Ortsrand von Neuhausen und ist 2369m<sup>2</sup> groß. Auf den im Nordwesten angrenzenden Grundstücken bestehen Einfamilienhäuser und Garagen im Baugebiet Leimgrube I.

Der geplante Anbau an das Wohnhaus hat eine Grundfläche von 9,49 m x 14,74m und eine Traufhöhe von 3,21m. Der Neubau ist auf dem Niveau des bestehenden Gebäudes geplant und ein Flachdach vorgesehen. Der Anbau wird Großteils vom vorhandenen Wohnhaus abgedeckt und tritt im Ortsbild nicht in Erscheinung.

Ausgehend von der bestehenden Bebauung ist eine Erweiterung des bestehenden Gebäudes möglich. Der Anbau ist entsprechend nach §34 BauGB zu beurteilen und entspricht in Größe der umliegenden Bebauung. Das Gebäude fügt sich ins Umfeld ein, dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Flurstück: 24  
Flur:  
Gemarkung: Neuhausen

Gemeinde: Engen  
Kreis: Konstanz  
Regierungsbezirk: Freiburg

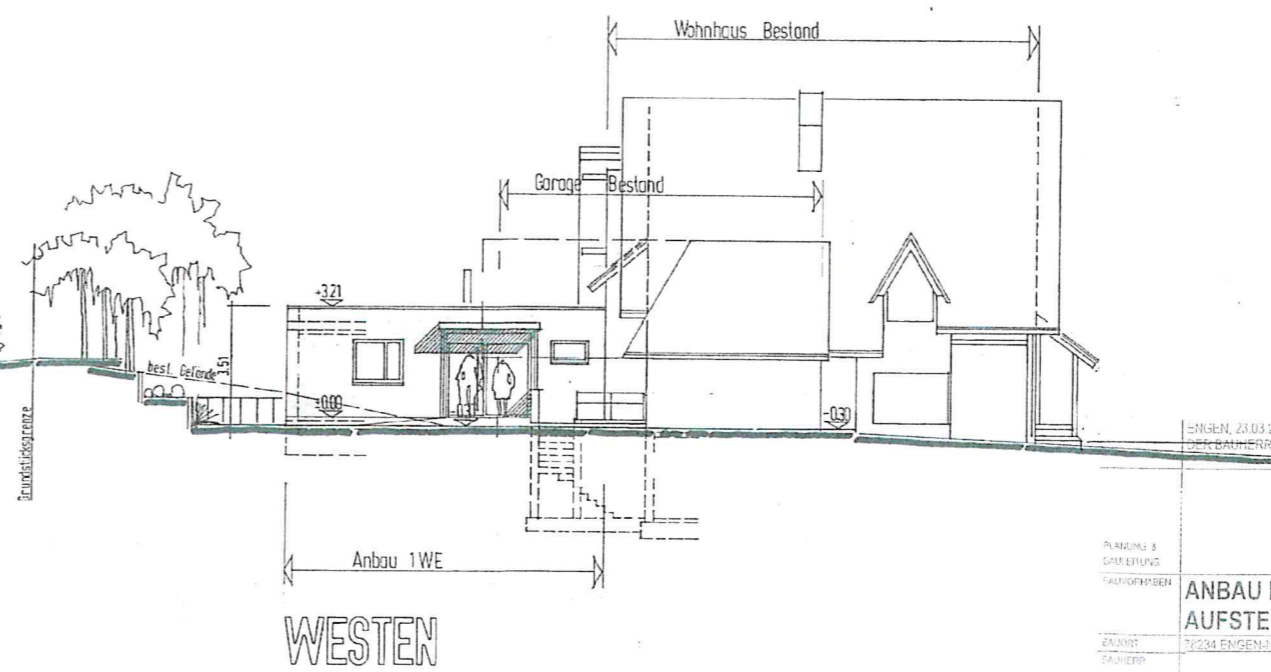
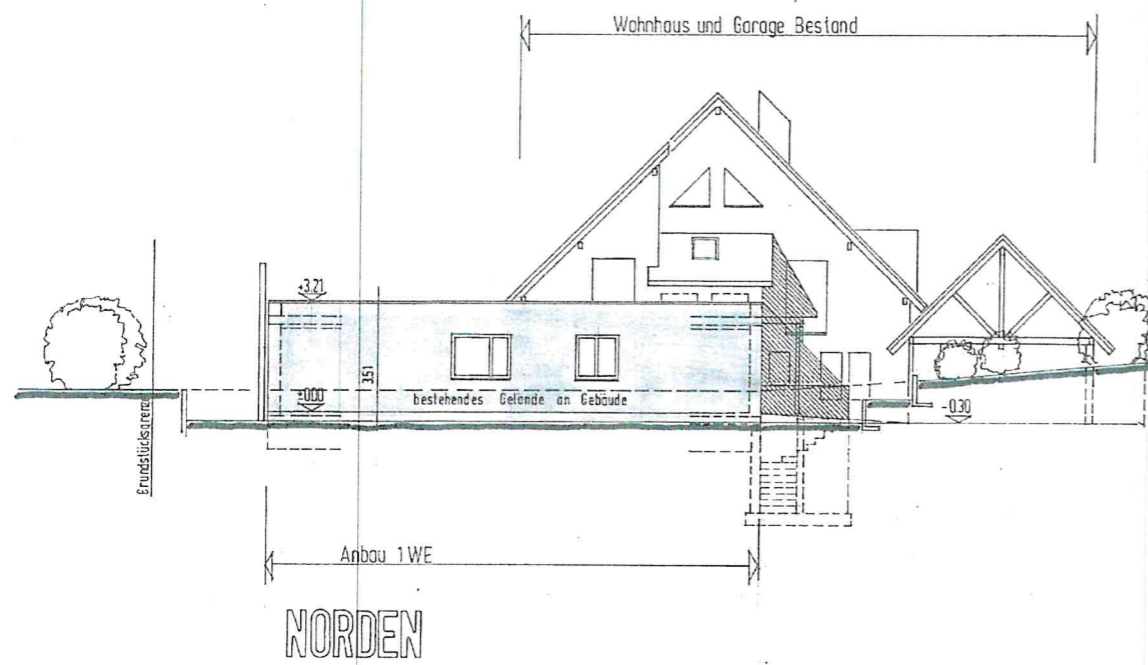
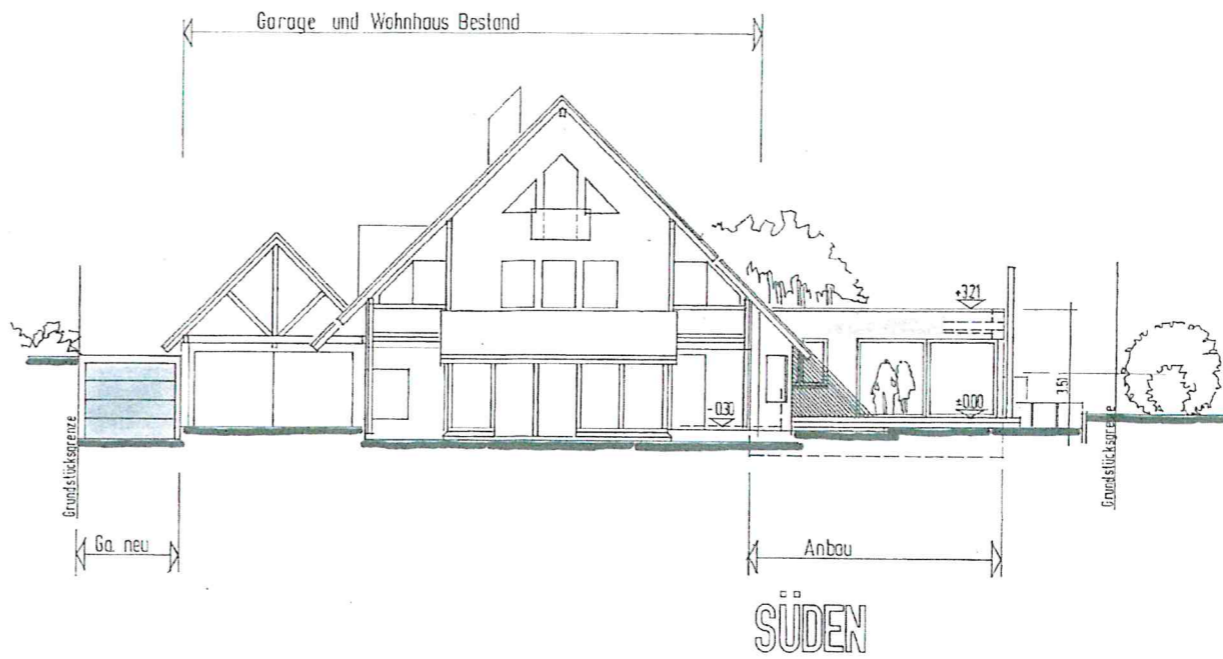


5298117.04

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Katasters sind vorbehaltlich nach § 2 Abs. 3 und 4 des VermG, zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.11.2018, nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie erhoben wurden. Für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die



ENGEN, 23.03.2022  
DER BAUHERR

23.03.2022  
UBH ARCHITEKT

PLANUNG & DARSTELLUNG	ANBAU EINER WOHNHEINHEIT UND AUFSTELLUNG EINER STB.-FERTIGGARAGE	
BÄUHNER	7234 ENGEN-NEUHAUSEN, LINDENSTR. 19, FL.BT.-NR. 24 UND 217	
BAUHERR		
ANSICHTEN	MASSTAB	M 1:100
NO	UN-GEN	BALZARINI ZÜRICH