

Dr.Nr.

Gemeinderat
am 17.05.2022
öffentlich
Datum: 16.05.2022
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Katrin Speck

Anlage: Lageplan,
Ansichten/Schnitt

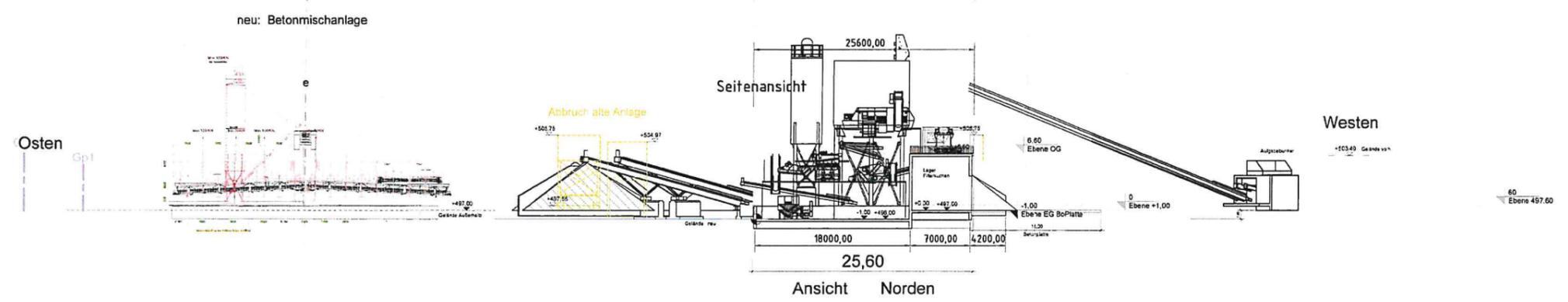
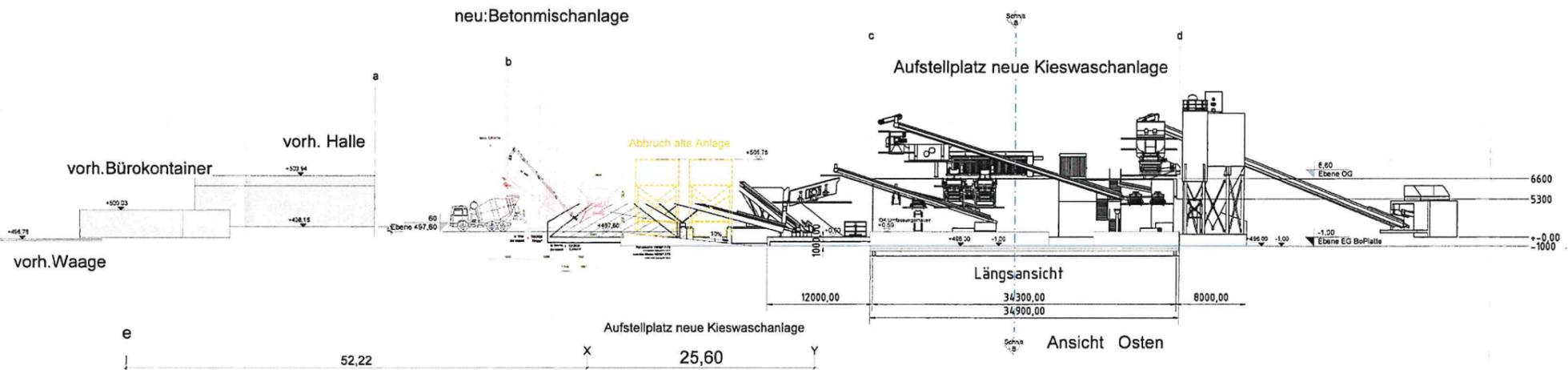
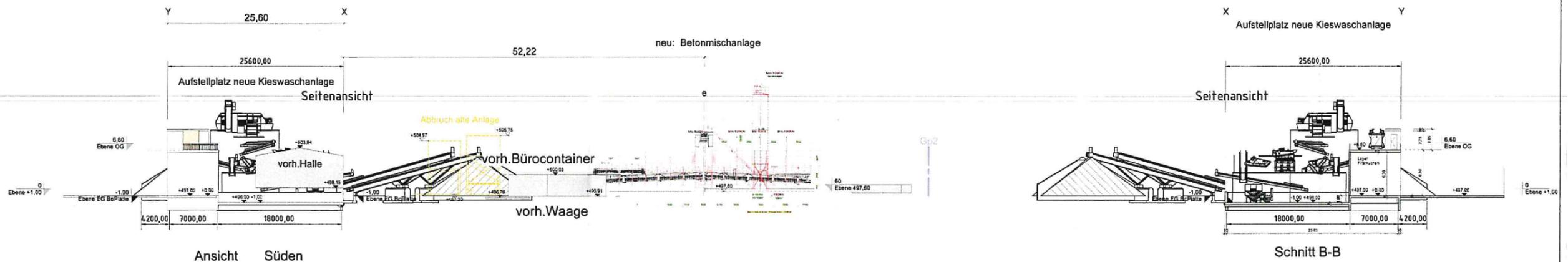
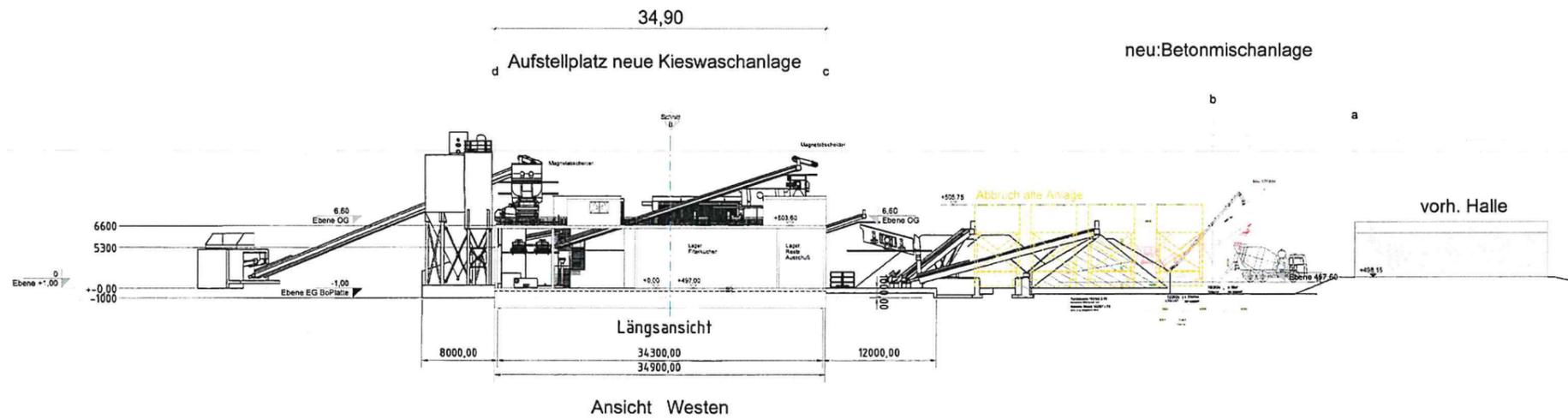
Mitteilung zum Bauantrag für den Abbruch der alten Gesteinssortieranlage und die Errichtung einer neuen Kieswaschanlage und Betonmischanlage in Engen-Anselfingen, Flst.Nrn. 1880 + 1881

Der Antragsteller plant in Engen-Anselfingen auf den Flst.Nrn. 1880 und 1881 ein Kieswasch- und Betonmischanlage zu errichten. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Anselfingen und ist entsprechend nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller plant die Erneuerung der technischen Anlagen durch Abbruch der alten Gesteinssortieranlage und Aufstellen einer neuen Kieswasch- und Betonmischanlage für die Verarbeitung von ortsgebundenem Material. Die Kieswaschanlage ist 34,90m x 7,50m zuzüglich Auslegern, Förderbändern und Silos. Die Anlage ist etwa 11,00m hoch, die Silos und Ausleger sind bis zu 16,00m hoch. Außerdem ist eine neue Betonmischanlage mit 31,25m x 4,92m zzgl. Anfahrtrampe, Silos und Nebenanlagen geplant. Die Höhe variiert zwischen 6,50m bei der Mischanlage und 15,00m bei den Silos.

Die zusätzlichen Anlagen werden benötigt um das vorhandene Material aufzubereiten, weiter zu verarbeiten und sind aus diesem Grund als Ortsgebunden zu betrachten. Die Anlagen sind im Zufahrtbereich des Kiesabbaugebietes vorgesehen und ersetzen die bestehende. Das Grundstück liegt im Außenbereich von Anselfingen in einem Bereich der im Regional- und Flächennutzungsplan als Kiesabbaugebiete ausgewiesen ist. Da die Anlagen innerhalb der Kiesgrube geplant sind, werden sie nur zu Teilen von außerhalb wahrgenommen. Aus städtebaulicher Sicht ist der Standort vertretbar.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, sofern eine Privilegierung im Sinne des § 35 BauGB von den Fachbehörden bestätigt wird. Eine evtl. erforderliche Erschließung geht zu Lasten des Antragstellers.



der Bauehr	der ARCHIT
Projekt Abbruch der alten Gesteinssortieranlage; Aufstellen neue Kieswaschanlage und Betonmischanlage	
Projektadresse Steinböcker 1, 78234 Eningen, Flst. 1881 und 1880	
Datum 02.03.2022	
Gezeichnet	
Eingabeplan Baugesuch	
Ansichten und Schnitt	
Gezeichnet	
Maststab 1:200	