

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 047-16

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	23.02.2016
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	17.03.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Anbau von Lagerräumen an bestehende Gewerbehalle in Engen-Welschingen, Gottlieb-Daimler-Straße 12, Flst.Nrn. 2106/1, 2106, 2105

Der Bauherr plant bei einem bestehenden Betrieb in der Gottlieb-Daimler-Straße die Errichtung von 3 Lagerhallen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Welschingen Änderung und 2. Erweiterung“, rechtskräftig seit 06.10.2004.

Geplant ist die Errichtung einer Lagerhalle von 53,09 m x 7,25 m, Wandhöhen 4,62 m und 5,76 m und einem Pultdach (Dachneigung 8°). Die zweite Lagerhalle hat eine Größe von 7,00 m x 11,76 m, Wandhöhen von 5,76 m und 8,14 m und ein Pultdach (Dachneigung 8°). Die dritte Lagerhalle mit einem 8° geneigten Satteldach soll eine Größe von 19,78 m x 11,76 m und eine Wandhöhe von 8,14 m haben. Die geplanten Lagerhallen werden als Anbau an der Produktionshalle Nr. 3 errichtet.

Für das Vorhaben sind Befreiungen vom Bebauungsplan erforderlich:

1. Überschreitung des Baufensters mit der Lagerhalle im rückwärtigen Bereich zum Feldweg um 5,60 m.
Bei der Errichtung der Produktionshalle Nr. 3 wurde der Überschreitung des Baufensters um dasselbe Maß zugestimmt.
2. Überschreitung der maximalen Gebäudelänge von 50 m (offene Bauweise) mit der einen Lagerhalle um 3,09 m.
Im Bereich des Bebauungsplanes wurden Befreiungen bezüglich der Überschreitung der maximalen Gebäudelänge von 50 m in der Friedrich-List-Straße Nr. 4 (um 30 m); Nr. 6 (um 5 m); und Nr. 9 (um 14 m); in der Gottlieb-Daimler-Straße 9 (um 23 m zugestimmt.

Dem Bauvorhaben und den hierfür erforderlichen Befreiungen kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und den erforderlichen Befreiungen

1. Überschreitung des Baufensters und
2. Überschreitung der maximalen Gebäudelängen von 50 m um 3,09 m

wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan