



Dr.Nr.

Gemeinderat
am 17.05.2022
öffentlich
Datum: 11.05.2022
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Katrin Speck

Anlage: Lageplan

Mitteilung zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Pferdestalles für eigene und Pensionspferde in Engen-Biesendorf, Flst.Nr. 143

Der Antragsteller plant in Engen - Biesendorf auf Flst.Nr. 143 ein landwirtschaftliches Gebäude zu errichten. Im Zuge einer Bauvoranfrage soll die Zulässigkeit des Vorhabens geklärt werden. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Biesendorf und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

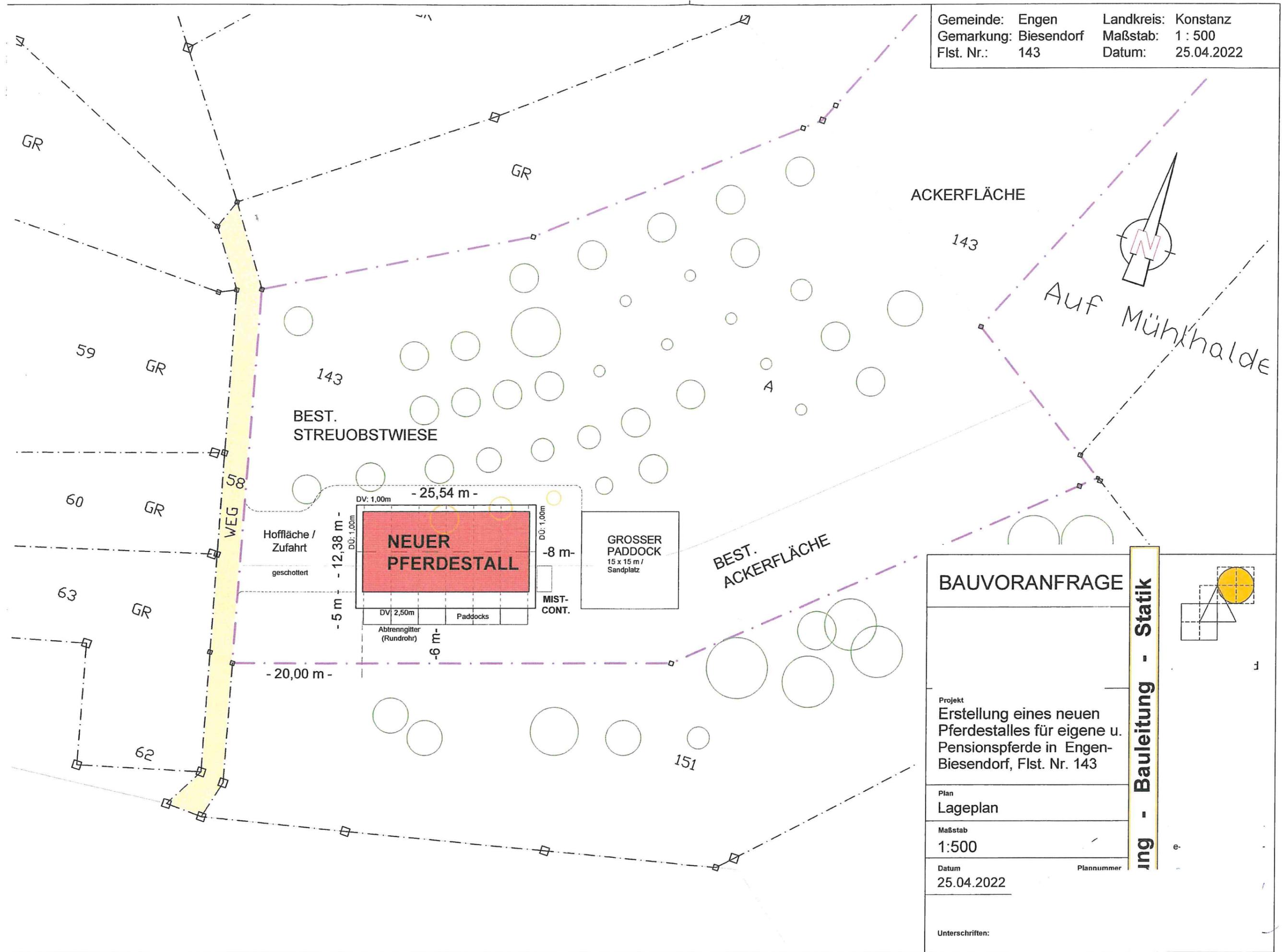
Der Antragsteller plant einen Pferdestall mit 25,54 x 12,38 m und einen Paddock Sandplatz mit 15 x 15 m zu errichten. Der Stall ist mit einem Satteldach geplant und soll Platz für 6 Pferde und die notwendigen Lagerflächen und Nebenflächen bieten. Das Gebäude soll am Rande einer Streuobstwiese gebaut werden.

Das Grundstück liegt im Außenbereich von Biesendorf, südöstlich vom Dorf unweit des bestehenden Ortskerns. Die Erschließung ist über vorhandene Wirtschaftswege gegeben. Der Standort ist etwa 120 – 150 m von der letzten Bebauung entfernt. Eine Privilegierung ist daher Voraussetzung für die Genehmigung des Vorhabens.

Aus städtebaulicher Sicht fügt sich der geplante Pferdestall in das Landschaftsbild ein. Unweit bestehen landwirtschaftliche Gebäude am Ortsrand. Auch kann der Erhalt der Streuobstwiese durch die Beweidung mit den Pferden angenommen werden, was vom Umweltamt positiv für den Standort gewertet wird.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, sofern eine Privilegierung im Sinne des § 35 BauGB und die Zustimmung des Ortschaftsrats vorliegt. Eine evtl. erforderliche Erschließung geht zu Lasten des Antragstellers.

Gemeinde: Engen Landkreis: Konstanz
 Gemarkung: Biesendorf Maßstab: 1 : 500
 Flst. Nr.: 143 Datum: 25.04.2022



BAUVORANFRAGE

Projekt
 Erstellung eines neuen
 Pferdestalles für eigene u.
 Pensionspferde in Engen-
 Biesendorf, Flst. Nr. 143

Plan
 Lageplan

Maßstab
 1:500

Datum
 25.04.2022

Plannummer

Unterschriften:

ing - Bauleitung - Statik

Reinhold Mayer
Ortsvorsteher
Biesendorfer Str. 16

78234 Engen – Biesendorf

16.05.2022

Stadtverwaltung Engen
----- Hauptamt -----
Hauptstr. 11

78234 Engen

Öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Biesendorf am Montag, den 16.05.2022 um 19.30 Uhr auf Grund der Corona Situation im Bürgerhaus Biesendorf.

Protokoll Nr. 310/Vorab

Anwesend:

Ortsvorsteher
Ortschaftsräte

Reinhold Mayer
Christian Hall (bis 20.00 Uhr)
Marc Heitzmann
Bernd Hildebrand
Markus Hildebrand
Ewald Kaufmann

Tagesordnung: Öffentlich

TOP 2 Mitteilung zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Pferdestalles für eigene und Pensionspferde in Engen-Biesendorf, Flst. Nr. 143

Bei diesem TOP war OV Mayer befangen, und nahm bei den Zuhörern Platz.

Stellvertreter Markus Hildebrand leitet die Sitzung zu diesem TOP.

Der Ortschaftsrat nimmt die vorliegende Bauvoranfrage zur Kenntnis. Seitens des Gremiums gibt es keine Bedenken gegen dieses Bauvorhaben. Der O-Rat stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

gez. Ortsvorsteher
Reinhold Mayer