

## **Mitteilung**

### **18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach Sonderbaufläche Erlebnisbauernhof „Mooshof“ Gemeinde Bodman-Ludwigshafen Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Stockach hat in öffentlicher Sitzung am 28.11.2018 den Aufstellungsbeschluss zur Teilsektoralen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für Gewerbe-, Industrie- und Sonderbauflächen gefasst. Die frühzeitige Beteiligung – auch für die Sonderbaufläche Erlebnisbauernhof Mooshof – wurde 2020 durchgeführt. Aufgrund der Regionalen Grünzüge müssen die erforderlichen Verfahren in separaten Änderungen durchgeführt werden. Ebenso muss ein Zielabweichungsverfahren wegen dem Regionalen Grünzug parallel durchgeführt werden.

Über diese Änderung wurde die Stadt Engen und die VVG Engen mit Schreiben vom 28.06.22 informiert und als angrenzende VVG um Stellungnahme gebeten.

Das Vorhaben befindet sich auf Flst Nr. 2802 (Gemarkung Bodman) angrenzend an die B 34 und K 6118.

Das Gut Bodman plant die Reaktivierung des denkmalgeschützten Mooshofs und seine Entwicklung in einen erlebnispädagogischen Lern- und Schaubauernhof. Geplant sind - unter Erhalt und Ausbau der historischen Bausubstanz – die Nutzung der bestehenden Gebäude für Gastronomie, Ausstellungen, Verarbeitung landwirtschaftlicher Ernteprodukte sowie insbesondere die Ergänzung des vorhandenen Hofensembles um ein weiteres Gebäude (Hofladen). Das Außengelände wird als weitläufige Parkanlage mit eingestreuten landwirtschaftlichen Flächen und Erlebnisbereichen entwickelt.

Im rechtsgültigen FNP der VVG Stockach ist der Mooshof als Fläche für Landwirtschaft eingetragen. Der Bebauungsplan „Mooshof“ sieht in seinem Geltungsbereich ein Sondergebiet und Grünflächen vor und weicht somit von der Darstellung des FNP ab. Daher soll die Fläche im Rahmen einer parallelen Flächennutzungsplanänderung geändert werden. Der FNP weist dann eine Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Erlebnisbauernhof und Grünfläche aus.

Die Stadt Engen und die VVG Engen haben zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans der VVG Stockach keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.

# 18. Änderung des Flächennutzungsplans VVG Stockach

## Sonderbaufläche Erlebnisbauernhof "Mooshof" Bodman-Ludwigshafen, Gemarkung Bodman



Lageplan M 1:10.000

März 2022



Landwirtschaftsfläche

FNP-Änderungsbereich

Sonderbaufläche §1 (1) BauNVO, Zweckbestimmung: Erlebnisbauernhof

Grünfläche §5 (2) 5 BauGB, Zweckbestimmung: Erlebnisbauernhof

nachrichtlich: D - denkmalgeschütztes Ensemble ND - Naturdenkmal