

Mitteilung

19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach Sonderbaufläche Photovoltaik „Solarpark Schwackenreute“ Gemeinde Mühlingen, Ortsteil Schwackenreute

Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Stockach hat in öffentlicher Sitzung am 31.05.22 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des geltenden FNP zugunsten oben genannter Sonderbaufläche gefasst und die frühzeitige Beteiligung beschlossen.

Über diese Änderung wurde die Stadt Engen und die VVG Engen mit Schreiben vom 28.06.22 informiert und als angrenzende VVG um Stellungnahme gebeten.

Das Vorhaben befindet sich abseits von Siedlungsstrukturen auf Flst Nr. 49 (Gemarkung Schwackenreute) südwestlich und nördlich der B 313.

Bei dem geplanten Vorhaben handelt es sich um einen 5 ha großen Solarpark. Mit der Projektierung und dem Betrieb des Solarparks wurde die Fa. solarcomplex AG beauftragt, Eigentümer ist ein Landwirt aus Schwackenreute, der die Fläche verpachtet. Die Photovoltaikanlage ist mit einer Leistung von 4 MW geplant. Das stark hängige Gelände soll mit aufgeständerten Solarmodulen überstellt und eingezäunt werden. Die Nutzung des Unterwuchses erfolgt als extensives Grünland.

Um die für eine Freiflächenphotovoltaikanlage notwendige Rechtsgrundlage zu schaffen, möchte die Gemeinde Mühlingen im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik ausweisen. Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren geändert werden. Im gültigen FNP ist die Fläche für die Landwirtschaft eingetragen und soll als Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung „Photovoltaik“ angepasst werden.

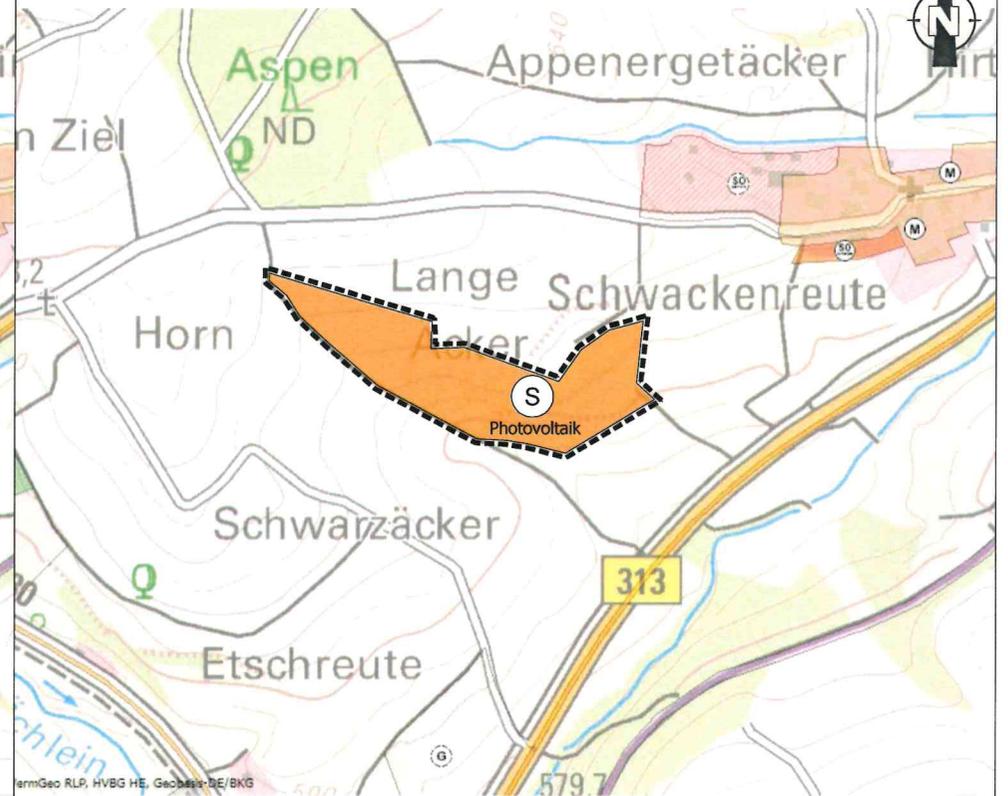
Die Stadt Engen und die VVG Engen haben zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans der VVG Stockach keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.

19. Änderung des Flächennutzungsplans VVG Stockach

Sonderbaufläche "Solarpark Schwackenreute" Gemeinde Mühlingen, Gemarkung Schwackenreute

Darstellung im wirksamen FNP

künftige Darstellung, 19. FNP-Änderung



Kartengrundlage: <https://www.geoportal-raumordnung-bw.de/kartenviewer>

Lageplan M 1:10.000

März 2022



 Landwirtschaftsfläche

 FNP-Änderungsbereich

 Sonderbaufläche §1 (1) BauNVO, Zweckbestimmung: Photovoltaik
Fläche: 5,1 ha