



### Legende

#### Allgemein

- Bestehende Gebäude und Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- entfallende Gebäude
- Bestehender Bebauungsplan "Unterer Weihergrund"

#### Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Wohnanlage entsprechend Allgemeines Wohngebiet -WA- §4 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GR max. zulässige Grundfläche

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### Örtliche Bauvorschriften

- FD Dachform : Flachdach

#### Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Bauweise	Dachform



## Stadt Engen

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterer Weihergrund - 1.Änderung, Bergstraße 2"

Gemarkung Engen

Planfertigung  
Radolfzell, den 23.06.2022  
M 1:500

planungsfuchs  
Waltraut Fuchs Dipl.Ing. (FH)  
Seestraße 41 78315 Radolfzell  
tel 07732 988 2550 mobil 0173753331  
mail@planungsfuchs.de www.planungsfuchs.de

Engen, den 23.06.2022

Johannes Moser, Bürgermeister

(Siegel)

STADT  
**ENGEN**  
IM HEGAU