

Dr.Nr.

Gemeinderat
am 26.07.2022
öffentlich
Datum: 13.07.2022
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Katrin Speck

Anlage: Lageplan, Schnitt, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses in Engen, Jahnstraße, Flst.Nr. 392

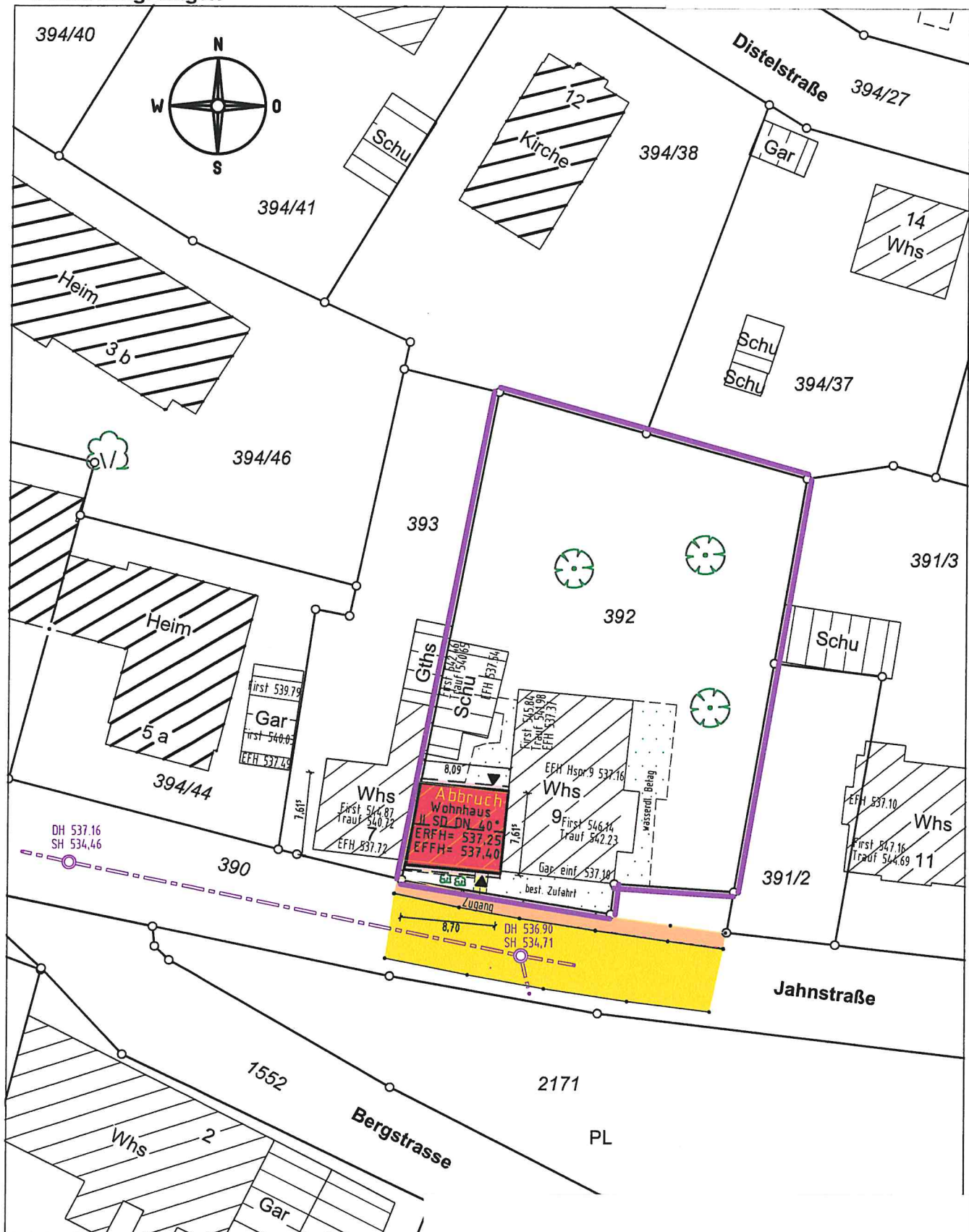
Der Antragsteller plant in Engen in der Jahnstraße auf Flst.Nr. 392 einen Gebäudeteil abzubrechen und an selber Stelle einen Neubau errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist einen Teil des bestehenden Wohnhauses abzubrechen und an selber Stelle einen Neubau zu errichten, der mit dem verbleibenden Wohnhaus verzahnt ist. Der neue Gebäudeteil umfasst eine Grundfläche von 7,61 x 8,09m bzw. 8,70m. Der Altbau ist etwas niedriger als der Neubau und weist ein steileres Satteldach auf. Der Neubau hat eine Wandhöhe von 6,58m und eine Firsthöhe von 9,77m. Die Dachneigung beträgt 40°.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Neubau die Situation nicht wesentlich verändert. Das geplante Wohnhaus entspricht von seiner Größe her den Umliegenden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO
Landkreis: Konstanz
Gemarkung: Engen



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Gefertigt: Tuttlingen, den 18.05.2022

BAUGESUCH

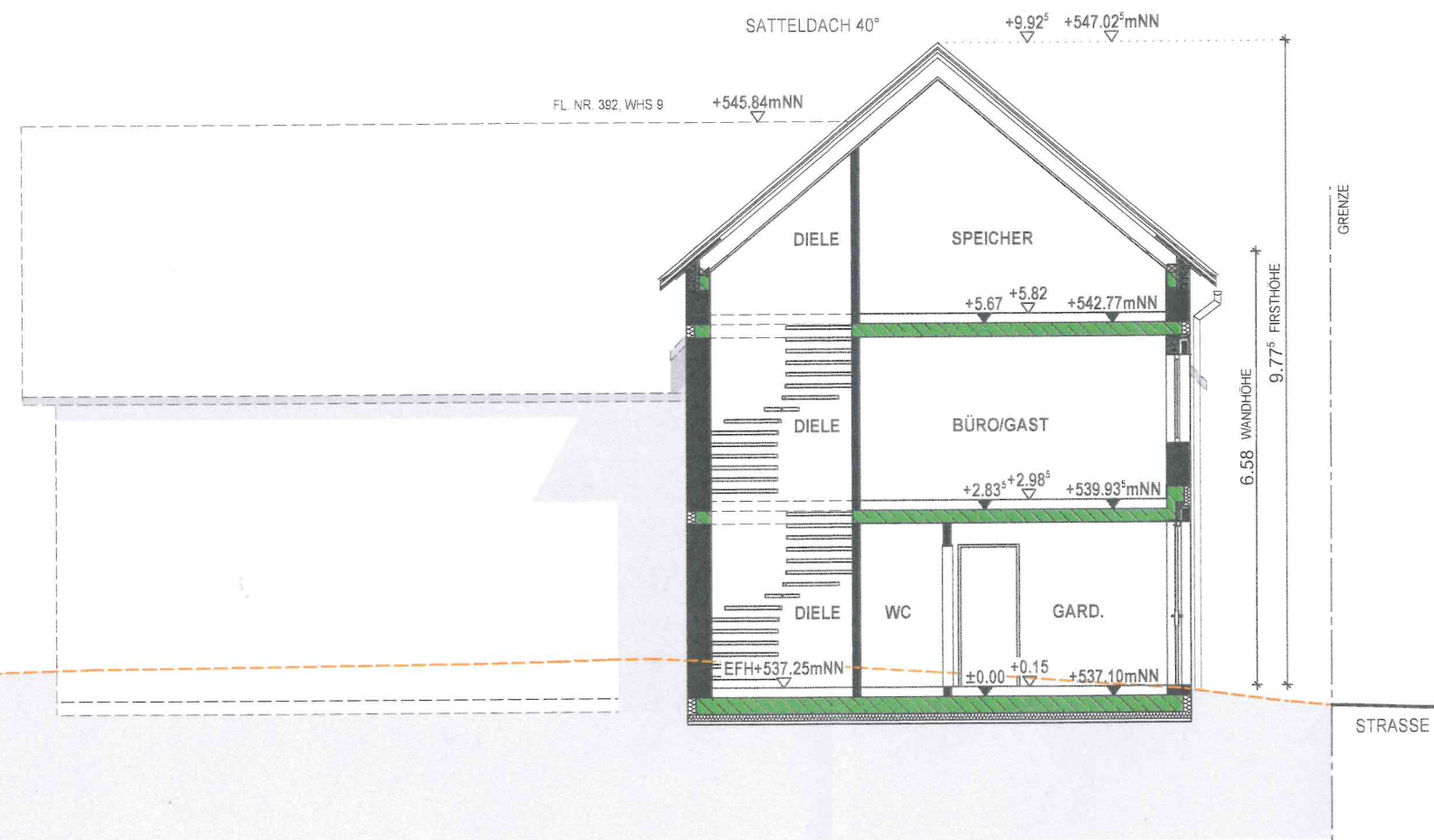
BAUVORHABEN

NEUBAU EINES
WOHNHAUSES

BAUORT

JAHNSTR. 9
78234 ENGEN

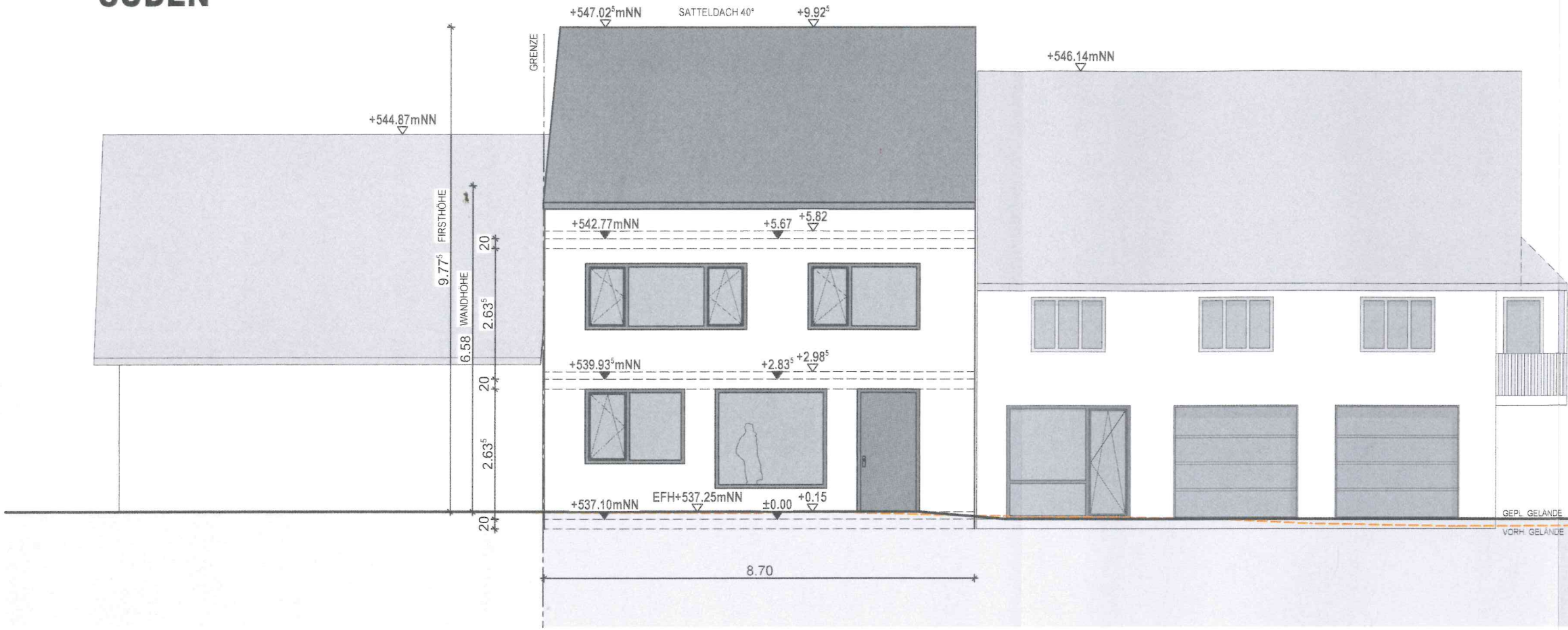
FLURST. NR.: 392



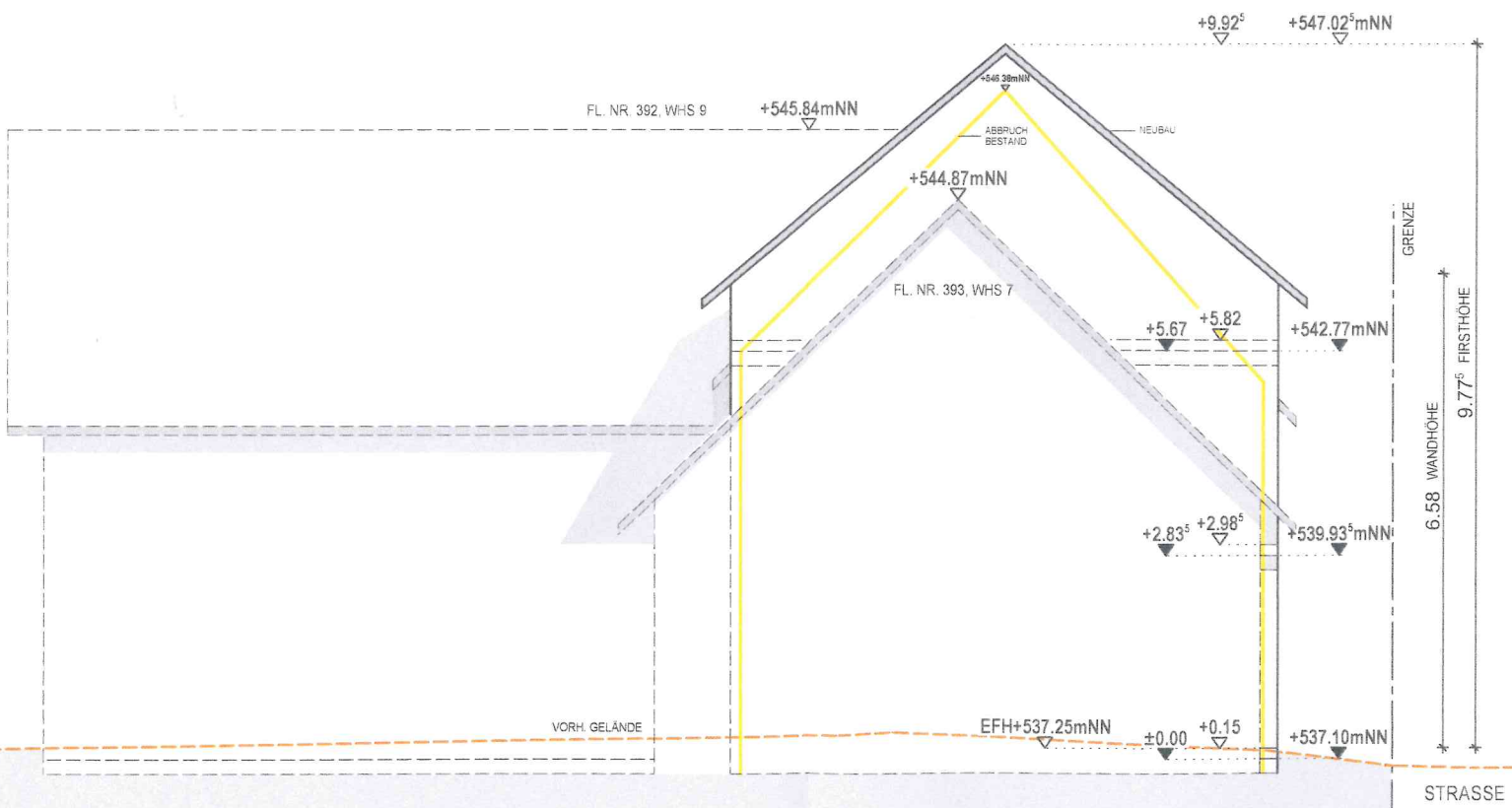
SCHNITT A-A

M 1 : 100

SÜDEN



WESTEN



BAUGESUCH

BAUVORHABEN

NEUBAU EINES
WOHNHAUSES

BAUORT

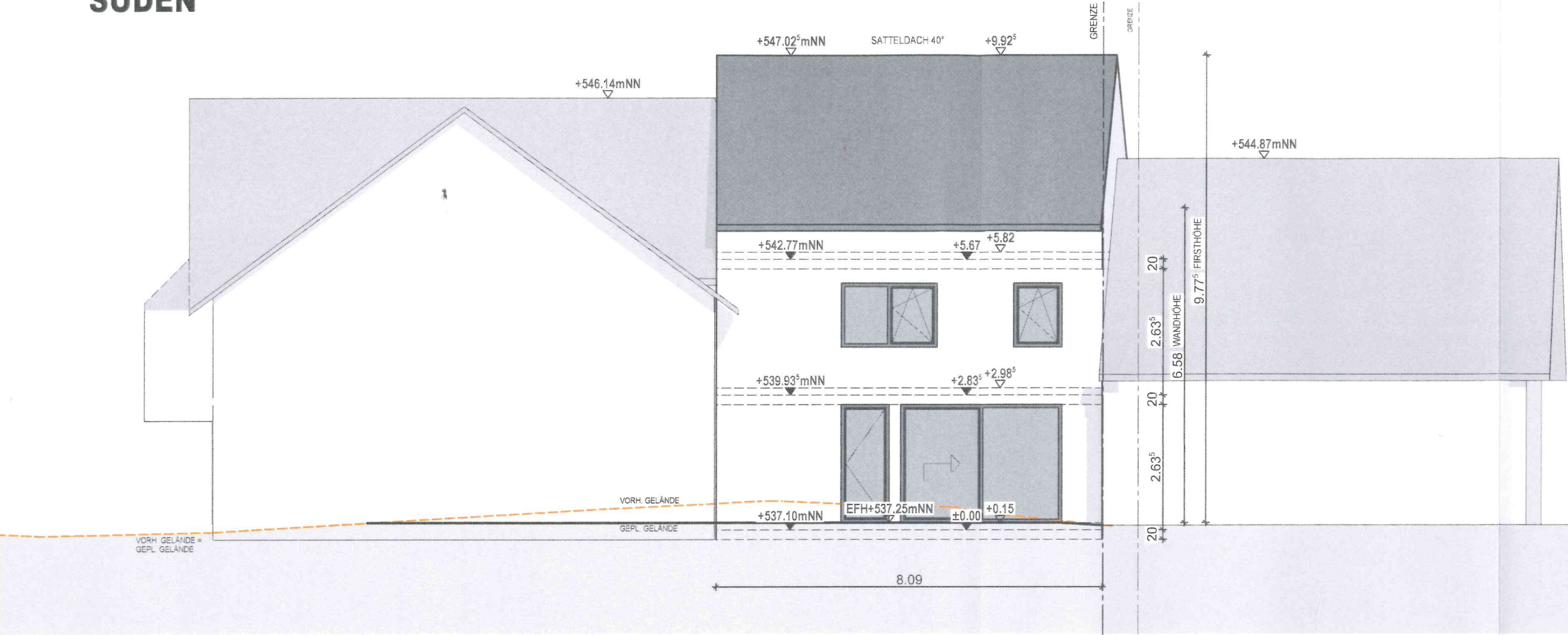
JAHNSTR. 9
78234 ENGEN

FLURST. NR.: 392

ANSICHTEN 1

M 1 : 100

SÜDEN



BAUGESUCH

BAUVORHABEN

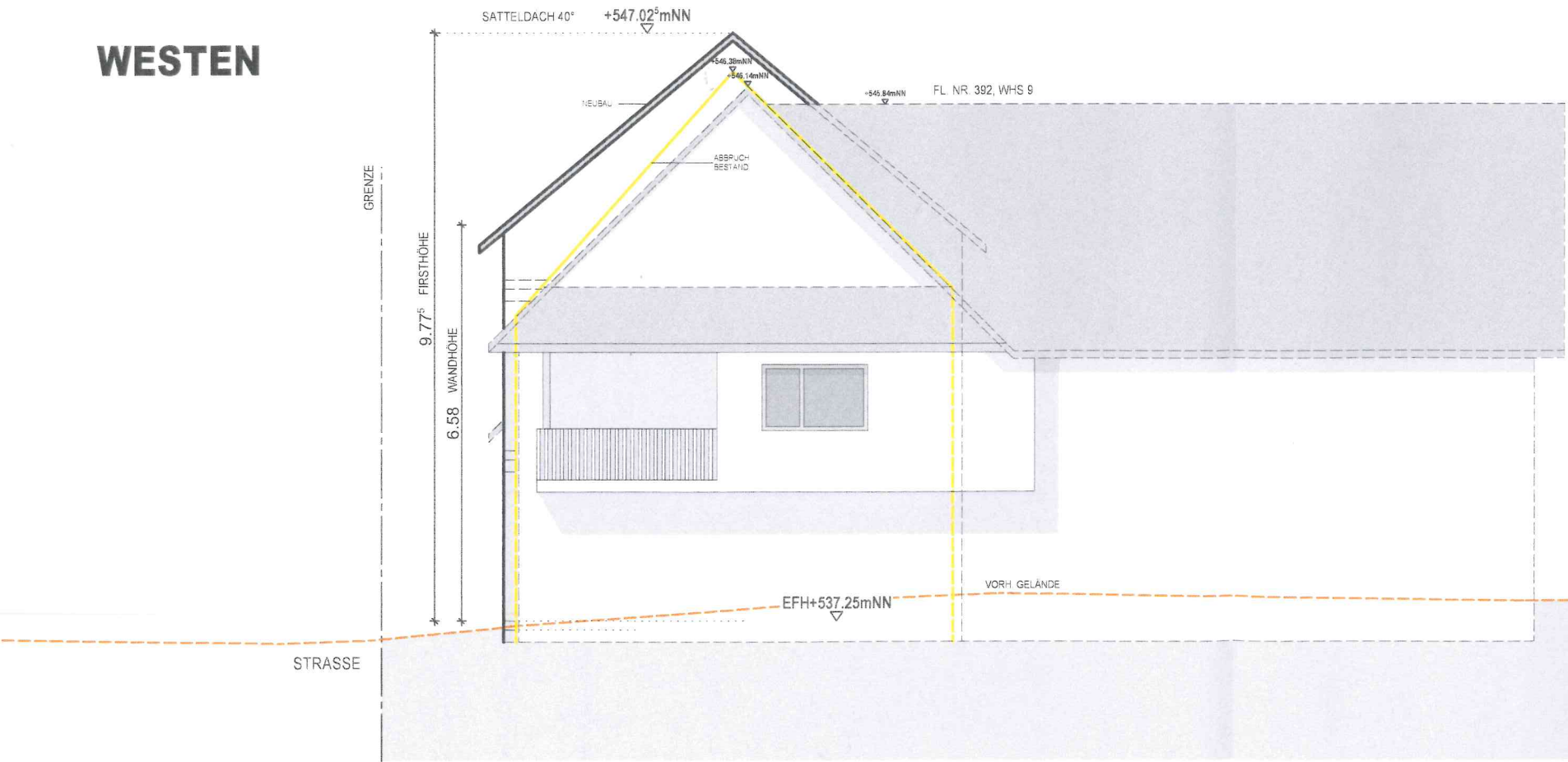
NEUBAU EINES
WOHNHAUSES

BAUORT

JAHNSTR. 9
78234 ENGEN

FLURST. NR.: 392

WESTEN



ANSICHTEN 2

M 1 : 100