

Dr.Nr.

Gemeinderat  
am 26.07.2022  
öffentlich  
Datum: 13.07.2022  
Amt: Stadtbauamt  
Verfasser: Katrin Speck

Anlage: Lageplan, Schnitt, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau von 3 Dachgauben in Engen-Zimmerholz, Eduard-Ege-Straße, Flst.Nr. 72**

Der Antragsteller plant in Engen – Zimmerholz in der Eduard-Ege-Straße auf Flst.Nr 72 auf ein bestehendes Gebäude Gauben zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

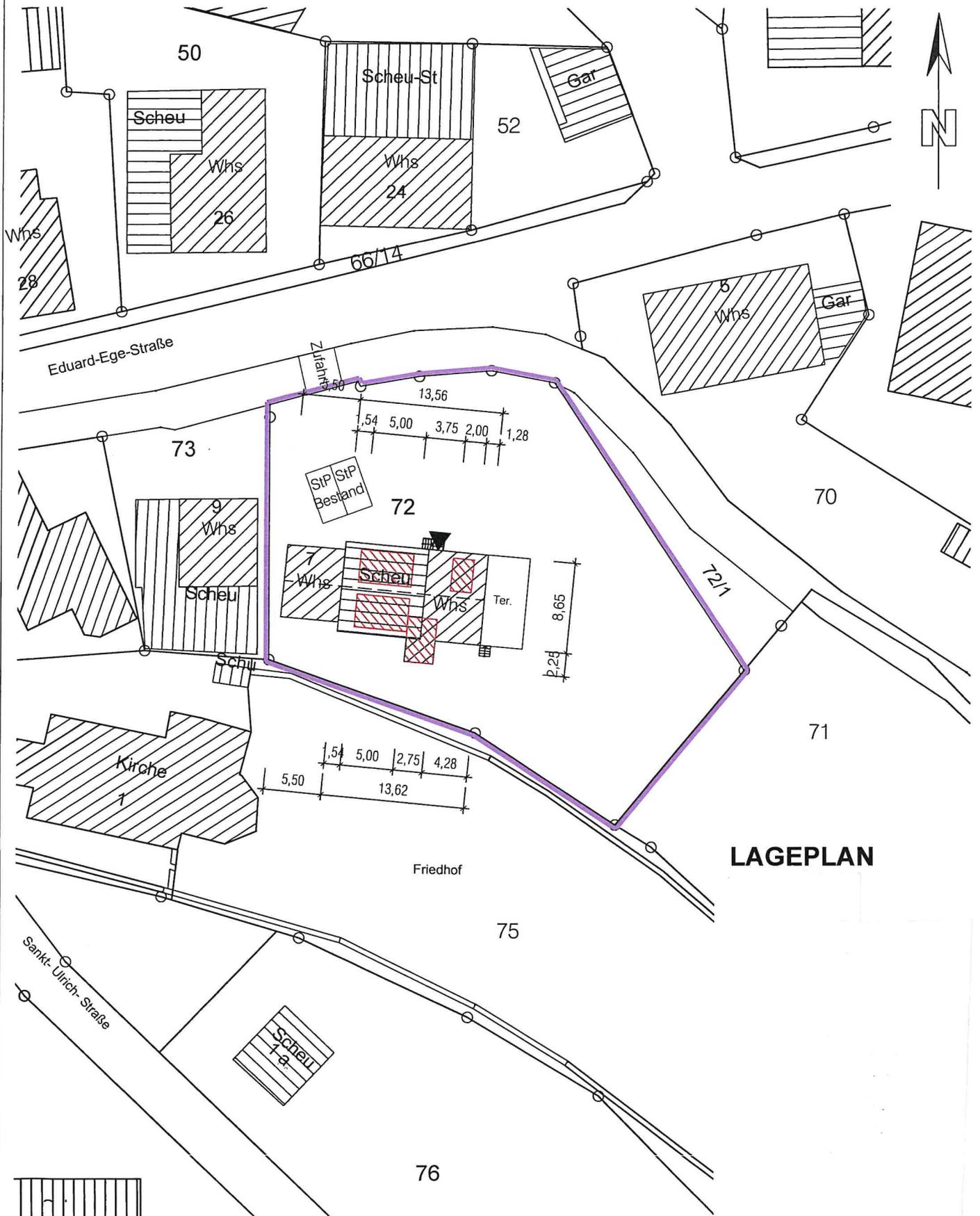
Geplant ist auf einem Satteldach mit 48° drei Gauben und ein Anbau mit Schleppdach zu errichten. Zur Straße hin sind zwei Schleppgauben mit 2,00m und 5,00m Breite geplant, zur Gartenseite im Süden eine Schleppgaube mit 5,00m Breite und ein Anbau mit Schleppdach mit 2,75m Breite. Der Anbau weist eine Grundfläche von 2,75 x 2,25m auf.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch die Gauben die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplanten Dachaufbauten und der Anbau entsprechen von ihrer Art und Größe her den Umliegenden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

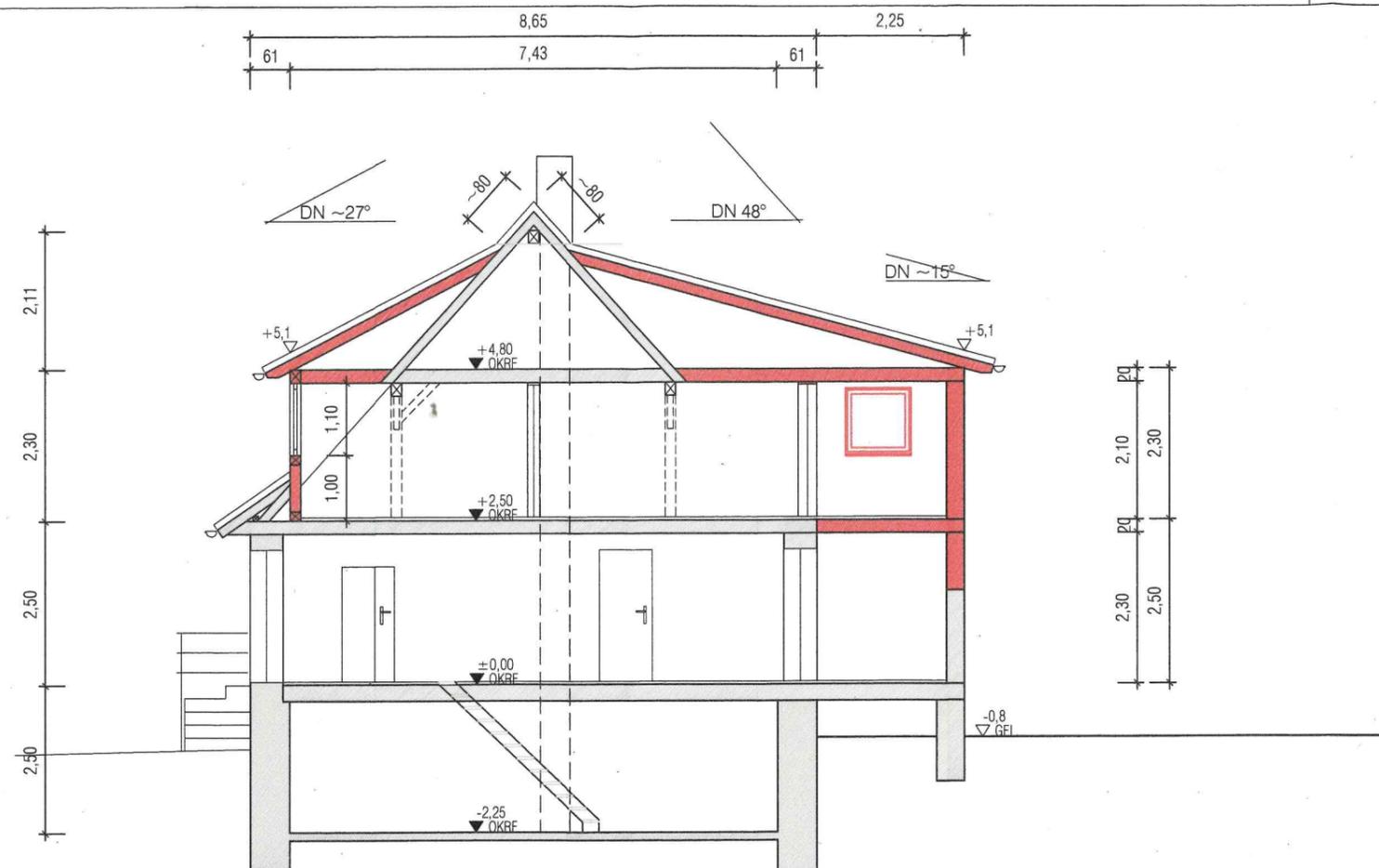
Stadt Singen  
 Abteilung Vermessung und Geoinformation  
 Hohgarten 2  
 78224 Singen

Flurstück: 72  
 Flur: Zimmerholz  
 Gemarkung: Zimmerholz

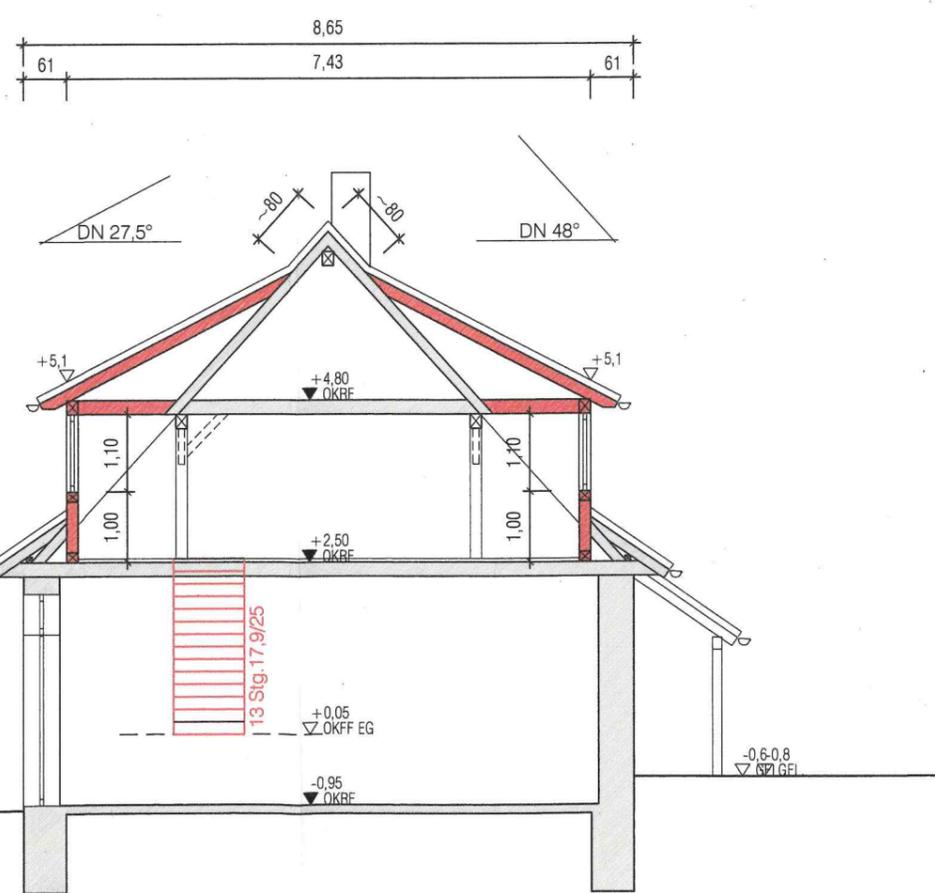
Gemeinde: Stadt Engen  
 Kreis:  
 Regierungsbezirk:



**LAGEPLAN**



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

- Legende**
- Bestand
  - Abbruch
  - Neue Bauteile
  - Mauerwerk
  - Holzbauteil
  - Stahlbeton

# BAUANTRAG

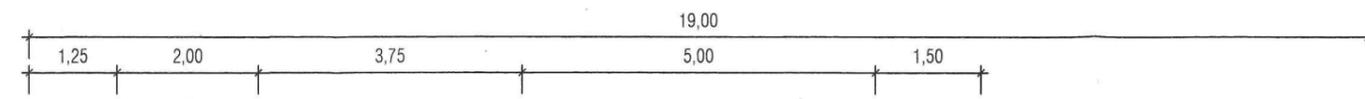
**BAUVORHABEN**  
 Neubau von 3 Dachgauben.  
 Eduard- Ege- Straße 7  
 78234 Engen- Zimmerholz

**GEMARKUNG**  
 Zimmerholz  
 Flst.Nr.: 72

02.05.2022

## SCHNITTE

Datum: 02.05.2022	Maßstab: 1 : 100
420/297	Blatt-Nr.: E1



**Legende**

- Bestand
- Abbruch
- Neue Bauteile
- Mauerwerk
- Holzbauteil
- Stahlbeton

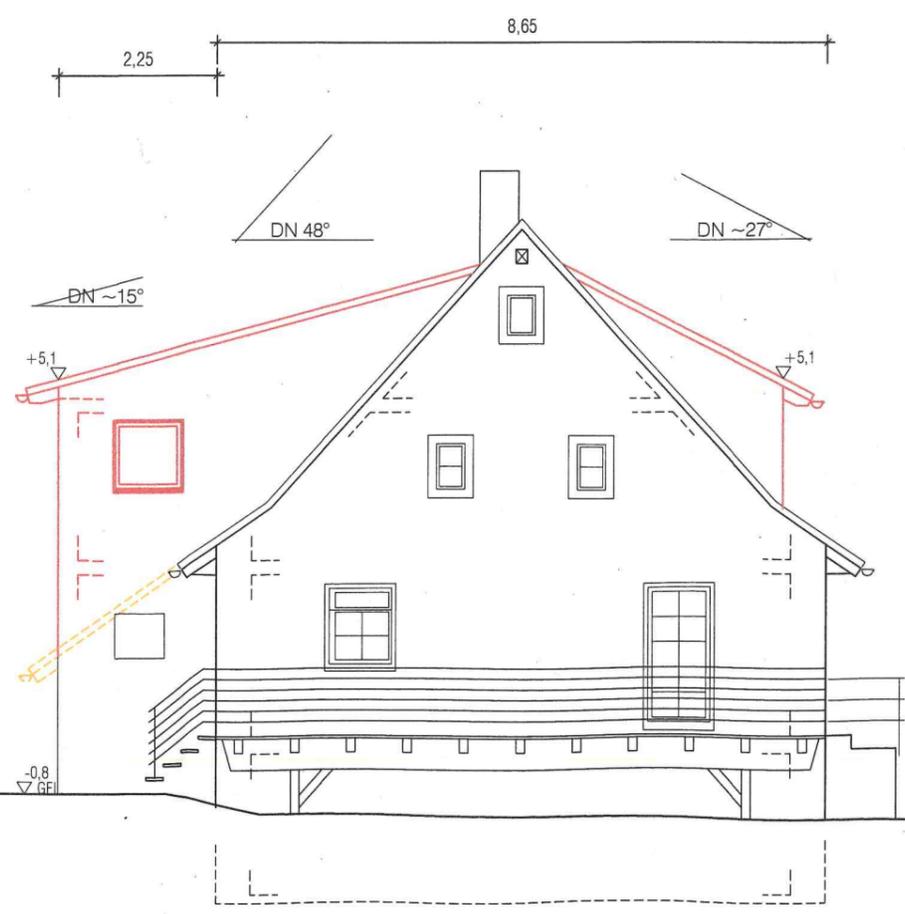
# BAUANTRAG

BAUVORHABEN  
 Neubau von 3 Dachgauben.  
 Eduard- Ege- Straße 7  
 78234 Engen- Zimmerholz

GEMARKUNG  
 Zimmerholz  
 Flst.Nr.: 72



ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON OSTEN

02.05.2022

## ANSICHTEN

Datum: 02.05.2022	Maßstab: 1 : 100
420/297	Blatt-Nr.: E1

### Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neue Bauteile
- Mauerwerk
- Holzbauteil
- Stahlbeton

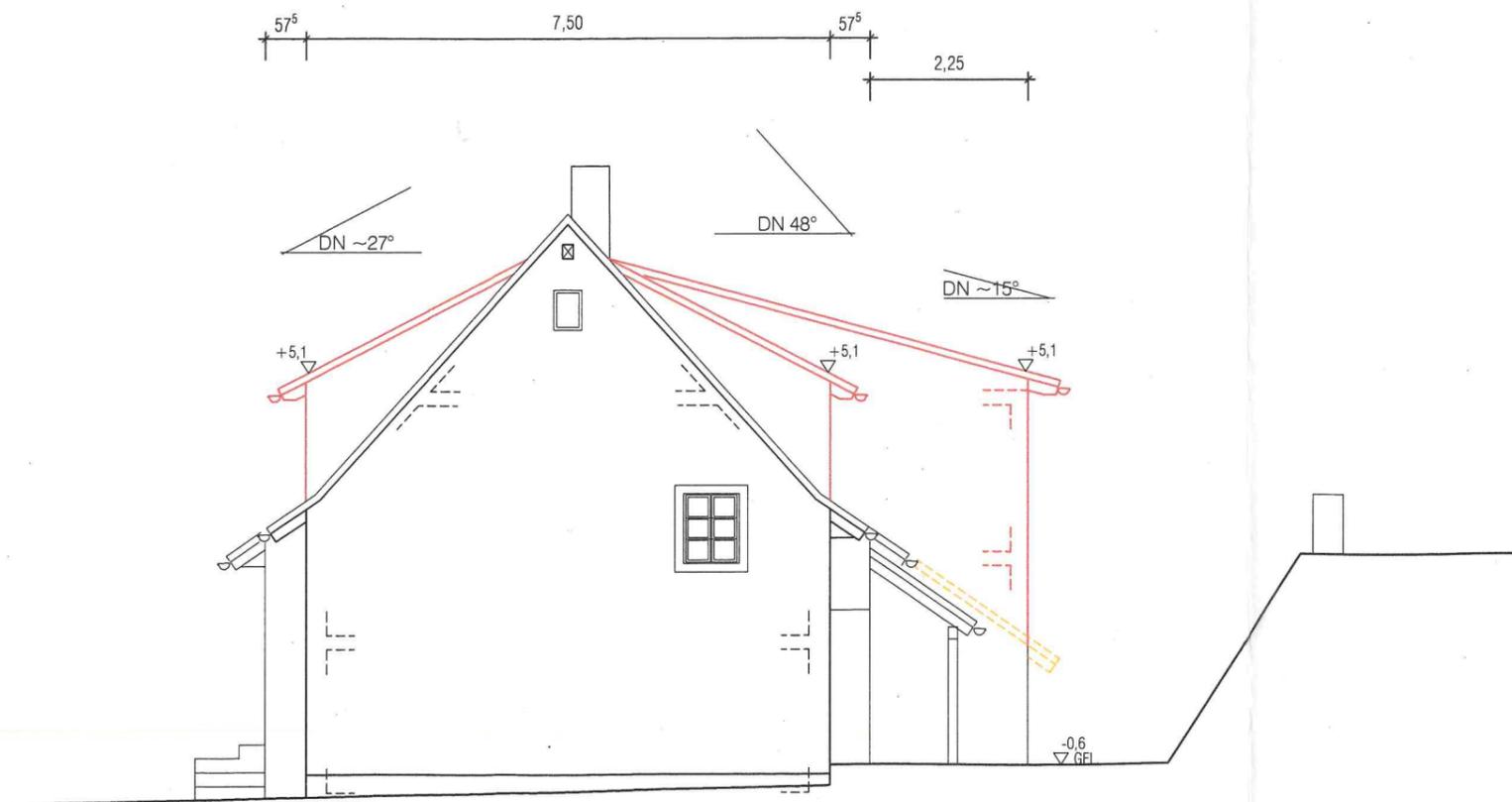
## BAUANTRAG

BAUVORHABEN  
 Neubau von 3 Dachgauben.  
 Eduard- Ege- Straße 7  
 78234 Engen- Zimmerholz

GEMARKUNG  
 Zimmerholz  
 Flst.Nr.: 72



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON WESTEN

02.05.2022

### ANSICHTEN

Datum: 02.05.2022	Maßstab: 1 : 100
420/297	Blatt-Nr.: E1