

Mitteilung
Gemeinderat
am 26.07.2022
öffentlich
Datum: 06.07.2022

Anlage: Übersicht gewerblicher
Ansiedlungsanfragen (nichtöffentlich)

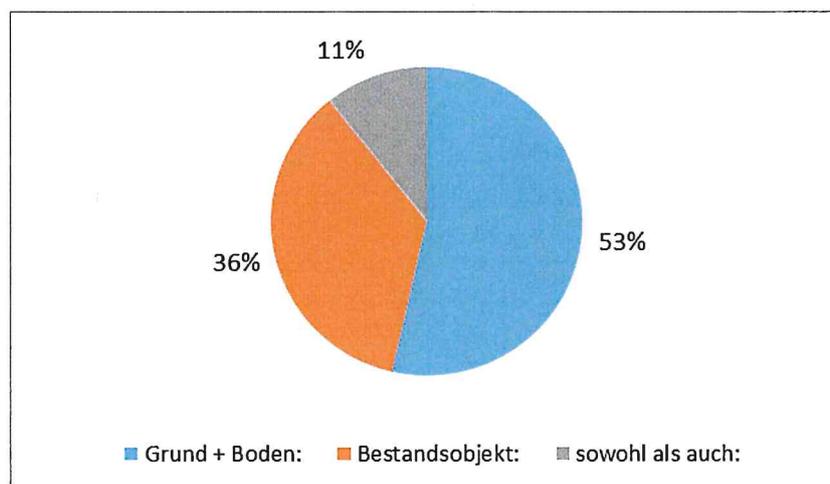
Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal I 2022

Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

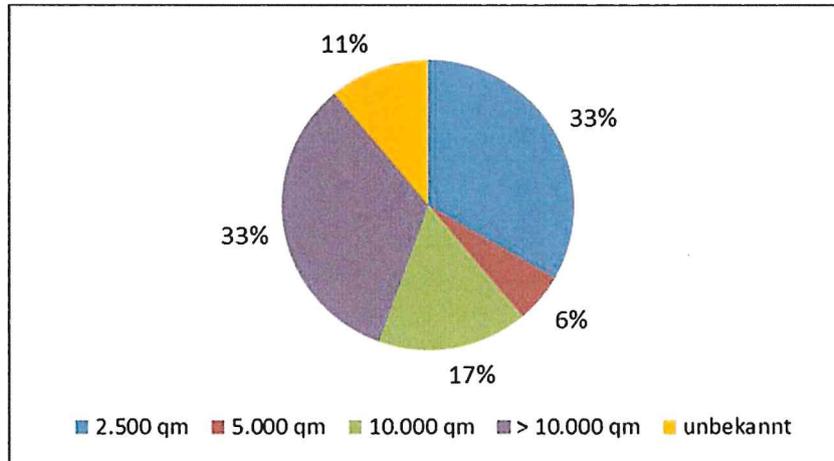
Für Ansiedlungsanfragen von Unternehmen/Investoren in Engen steht die Stabsstelle Wirtschaftsförderung als Ansprechpartner zur Verfügung. Im zweiten Quartal 2022 wurden insgesamt 28 Interessenten registriert, die sich für ein gewerblich nutzbares Baugrundstück und/oder für eine Bestandsimmobilie interessieren. Mit 64 Prozent (18 Interessenten) lag der Fokus des Interesses nach wie vor auf dem Erwerb eines Gewerbegrundstücks bzw. eines Grundstückes oder einer geeigneten Bestandsimmobilie. Die Nachfrage nach gewerblich nutzbaren Grundstücken ist - im Vergleich - nicht mehr ganz so dominant wie in den letzten Jahren. Es lässt sich eine steigende Nachfrage nach Bestandsimmobilien verzeichnen.

Die Zahlen des zweiten Quartals 2022 zeigen den nach wie vor großen Nachfragedruck auf die Gewerbegrundstücke der Stadt Engen. Trotz wirtschaftlicher Unabwägbarkeiten infolge der Corona-Pandemie und des Ukraine-Konflikts ist die Zahl der Anfragen im Vergleich zum Vorjahreszeitraum (30 Interessenten) nur leicht gesunken.

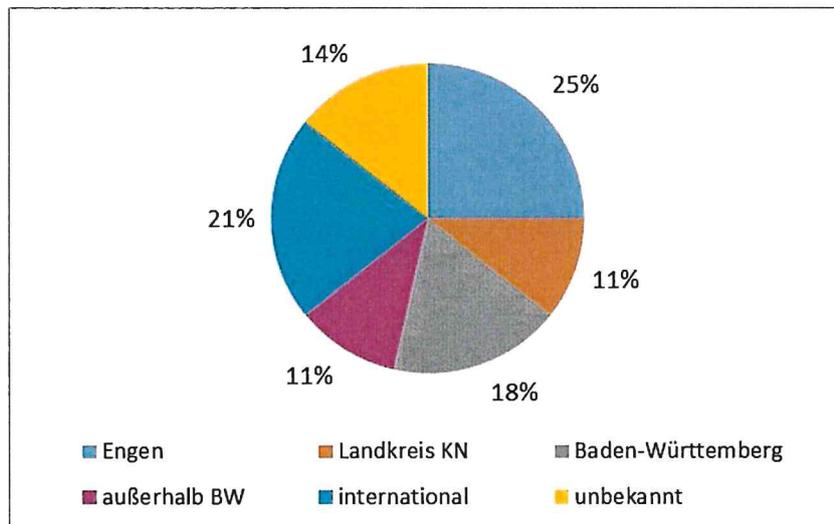
Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigefügt (nichtöffentlich).



Interessenten aus der Region fragen vor allem kleinere Grundstücke in der Größenklasse bis 2.500 Quadratmeter nach. Der Trend nach großflächigen Ansiedlungswünschen setzt sich jedoch auch im II. Quartal fort. Die Interessenten mit größerem Flächenbedarf kamen häufig aus dem Ausland bzw. resultieren aus Anfragen von Industriemaklern. Aufgrund der bestehenden Flächenvakanz sind derartige Anfragen schwierig zu bedienen.



Mit einem Anteil von rd. 36 Prozent kamen die Interessenten vorwiegend aus Engen und dem Landkreis Konstanz. Erneut sticht in diesem Quartal die relativ große Anzahl der Anfragen aus dem Ausland (6 Anfragen / 21 Prozent) ins Auge. Hierbei handelt es sich häufig um industrielle Nutzungsbedarfe mit großen Flächenanforderungen. Diese Anfragen erreichen uns häufig über Industriemakler bzw. über die bw-i (Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landes) und sind in der Regel an mehrere Standorte/Regionen gerichtet.



Zum Zeitpunkt der Berichterstellung waren rd. 57.500 Quadratmeter Gewerbebauland für ansiedlungsinteressierte Unternehmen reserviert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

Übersicht gewerbliche Anfragen Quartal I 2022 (nichtöffentlich)