

Mitteilung zum Bauantrag für den Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Doppelgarage in Engen-Zimmerholz, Willy-Bischoff-Straße, Flst.Nr. 22

Der Antragsteller plant in Engen – Zimmerholz in der Willy-Bischoff-Straße auf Flst.Nr 22 eine bestehende Haushälfte abzubrechen und an gleicher Stelle einen Neubau zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist eine Haushälfte mit ca. 9,50 x 9,50m und einer Wandhöhe von 6,50m mit steilem Satteldach abzubrechen und dort ein neues Wohnhaus mit maximal 12,06 x 13,50m zu errichten. Der Neubau ist gegliedert mit Vor- und Rücksprüngen und mit einem Flachdach geplant. Die Wandhöhe beträgt 6,50m, die Gebäudehöhe des obersten Attikageschosses etwa 8,70m. Die Gebäudehöhe ist unter der Wand- und Firsthöhe der bestehenden Haushälfte.

Der Neubau ist sehr modern geplant, fügt sich durch die Gliederung gut auf dem beengten Grundstück und an das bestehende Gebäude und ins Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Legende :

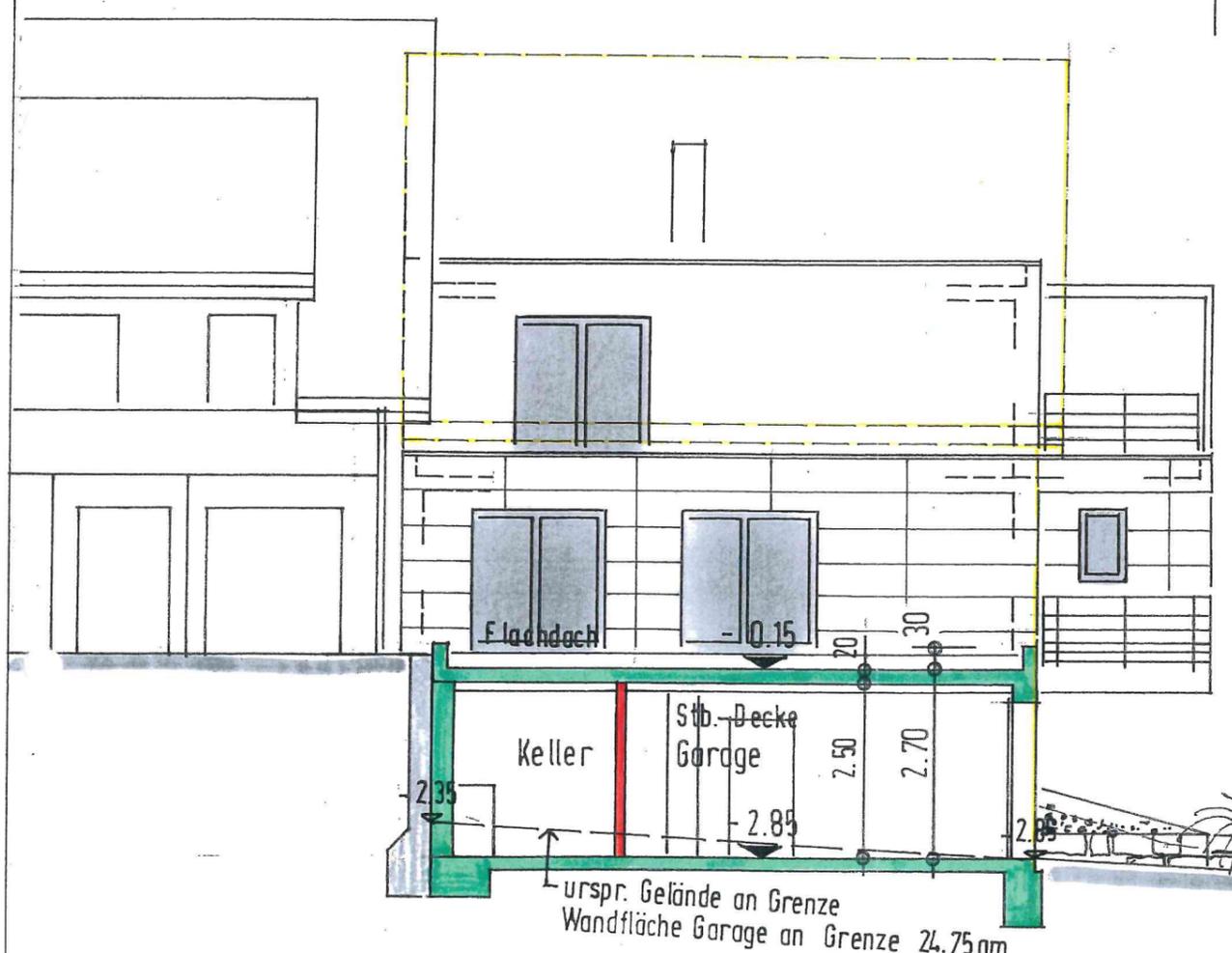
- Abbruch
- Beton
- Mauerwerk

SCHNITT 2-2

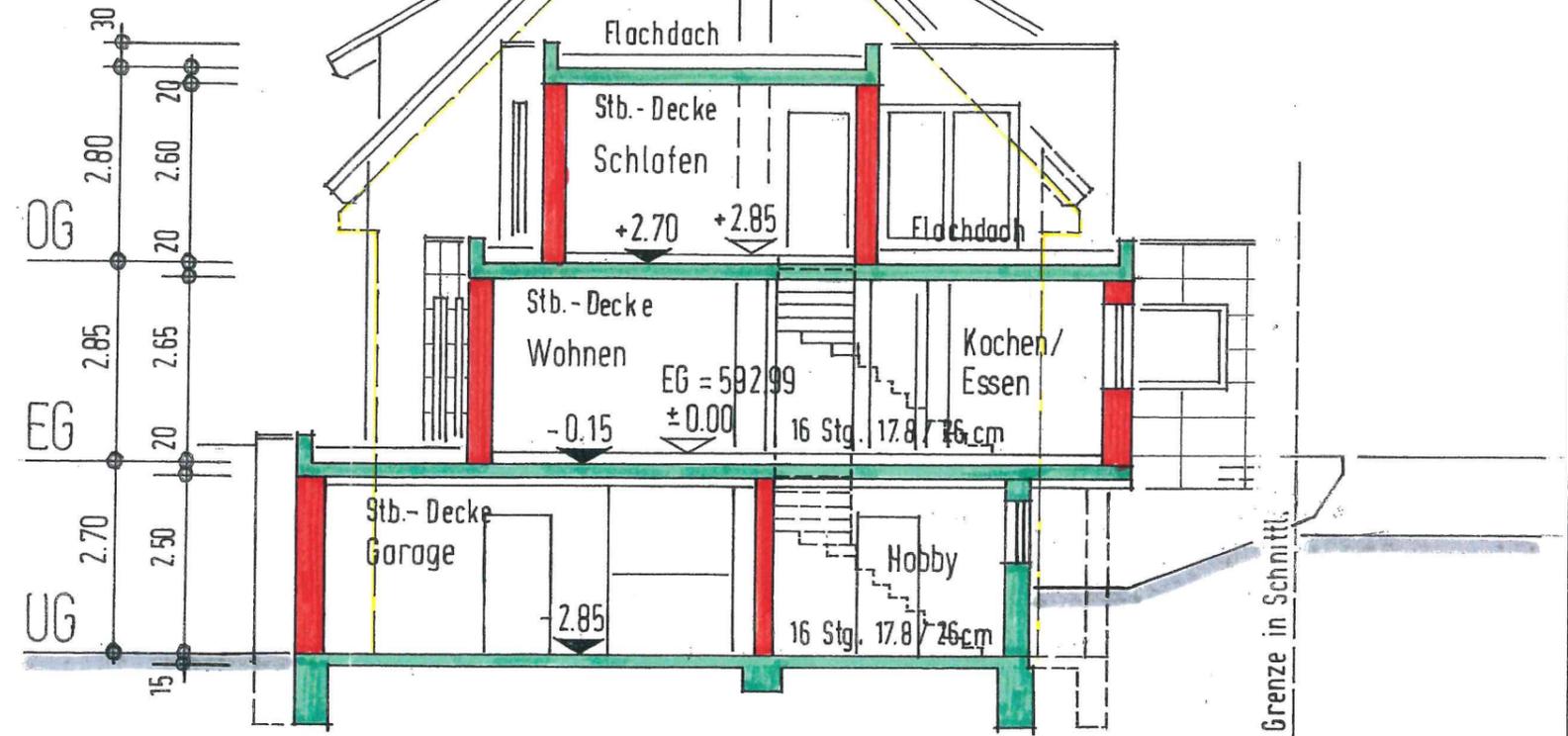
Bestand

Bestand

Neubau



SCHNITT 1-1



PLANUNG &
BAULEITUNG
BAUVORHABEN

ABBRUCH EINES WOHNHAUSES UND NEUBAU EINES EINFAM.-WOHNHAUSES MIT PKW-DOPPELGARAGE

BAUORT
BAUHERR

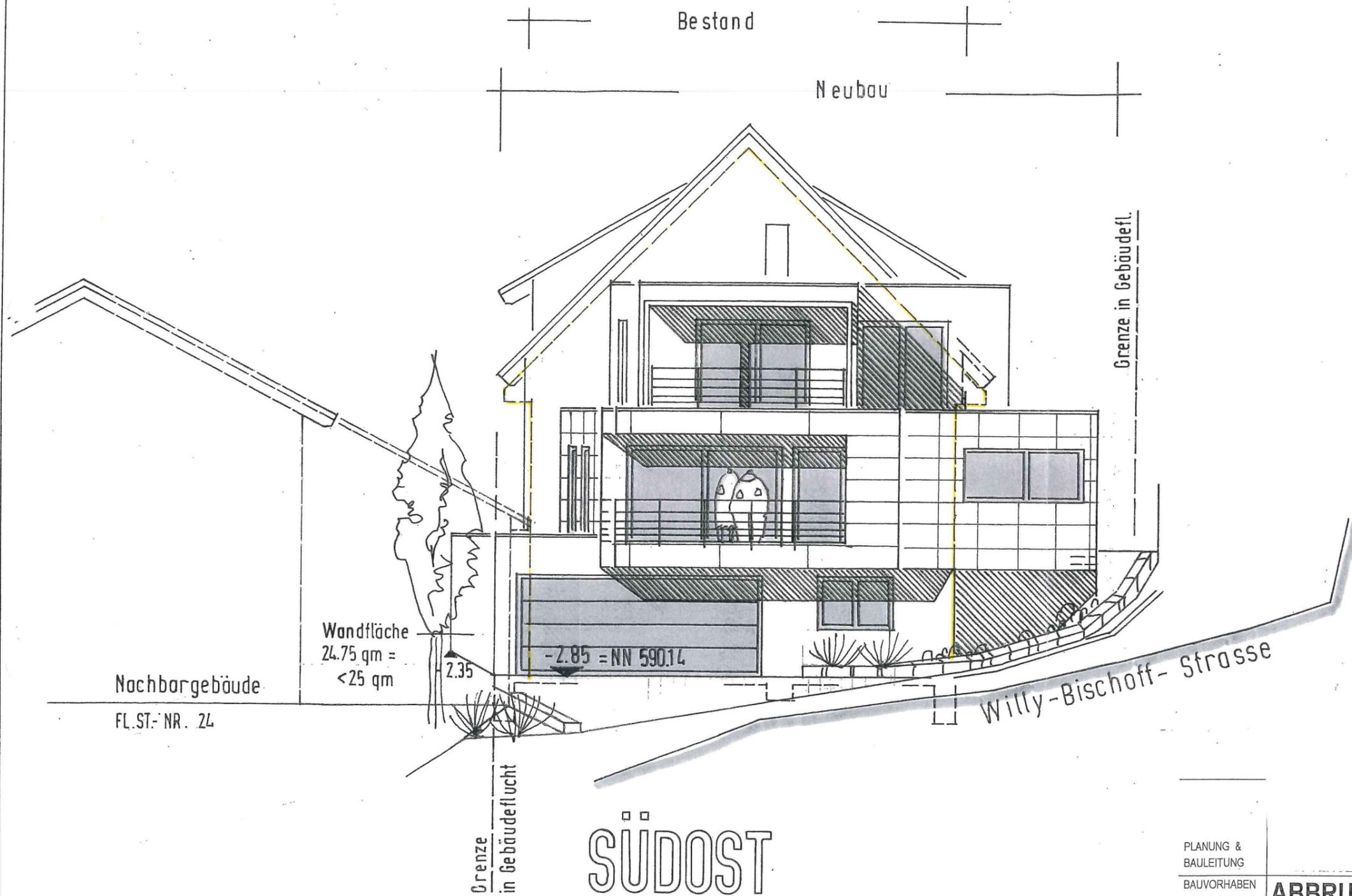
PLAN

GEÄNDERT :

ASSTAB

1:100

UNUMMER /
PLANNR.



PLANUNG &
BAULEITUNG
BAUVORHABEN

BAUORT
BAUHERR

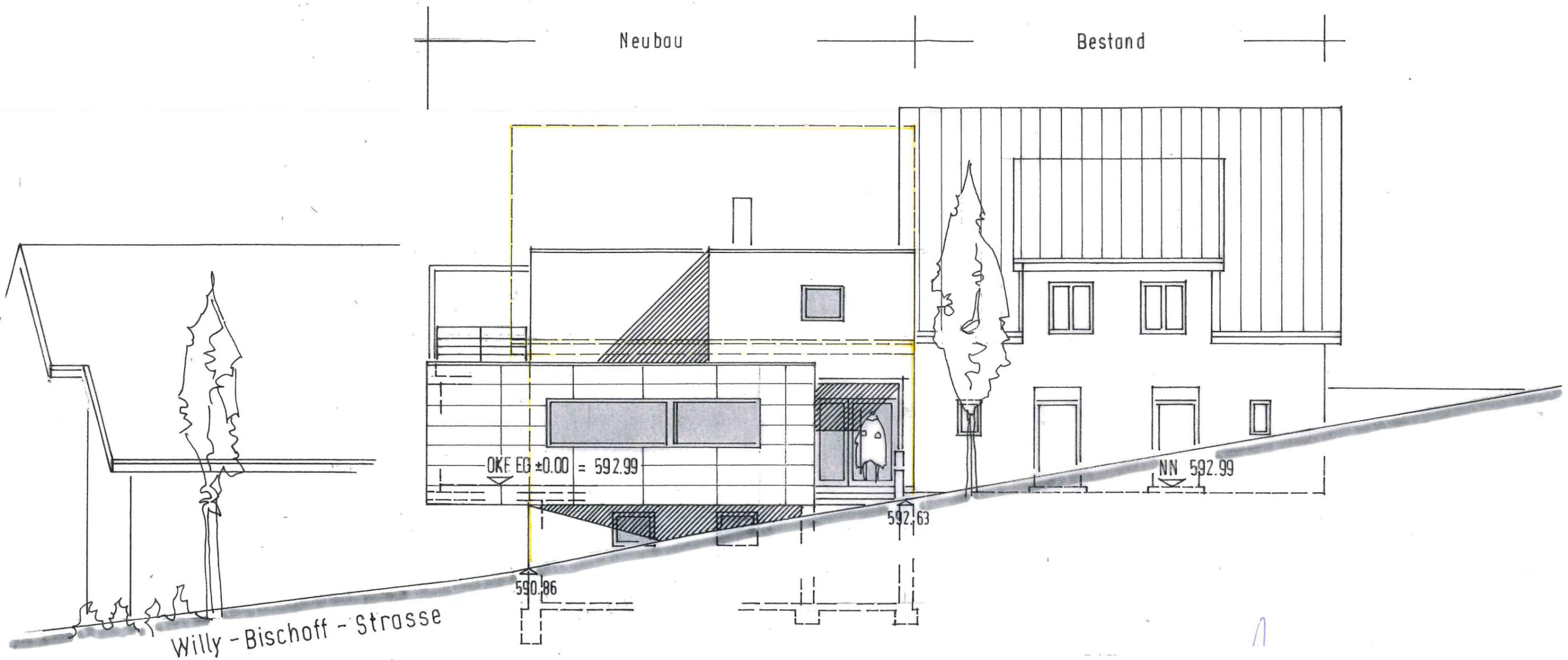
PLAN

**ABBRUCH EINES WOHNHAUSES UND
NEUBAU EINES EINFAM.-WOHNHAUSES
MIT PKW-DOPPELGARAGE**

ANSICHT SÜDOSI

GROSSE:

MASSTAB	1:100
BAUNUMMER/ PLANNR.	



NORDOST

PLANUNG &
BAULEITUNG
BAUVORHABEN

**ABBRUCH EINES WOHNHAUSES UND
NEUBAU EINES EINFAM.-WOHNHAUSES
MIT PKW-DOPPELGARAGE**

BAUORT
BAUHERR

PLAN

ANSICHT NORDOST I

GRÖSSE:

MASSTAB

1:100

BAUNUMMER /
PLANNR.