

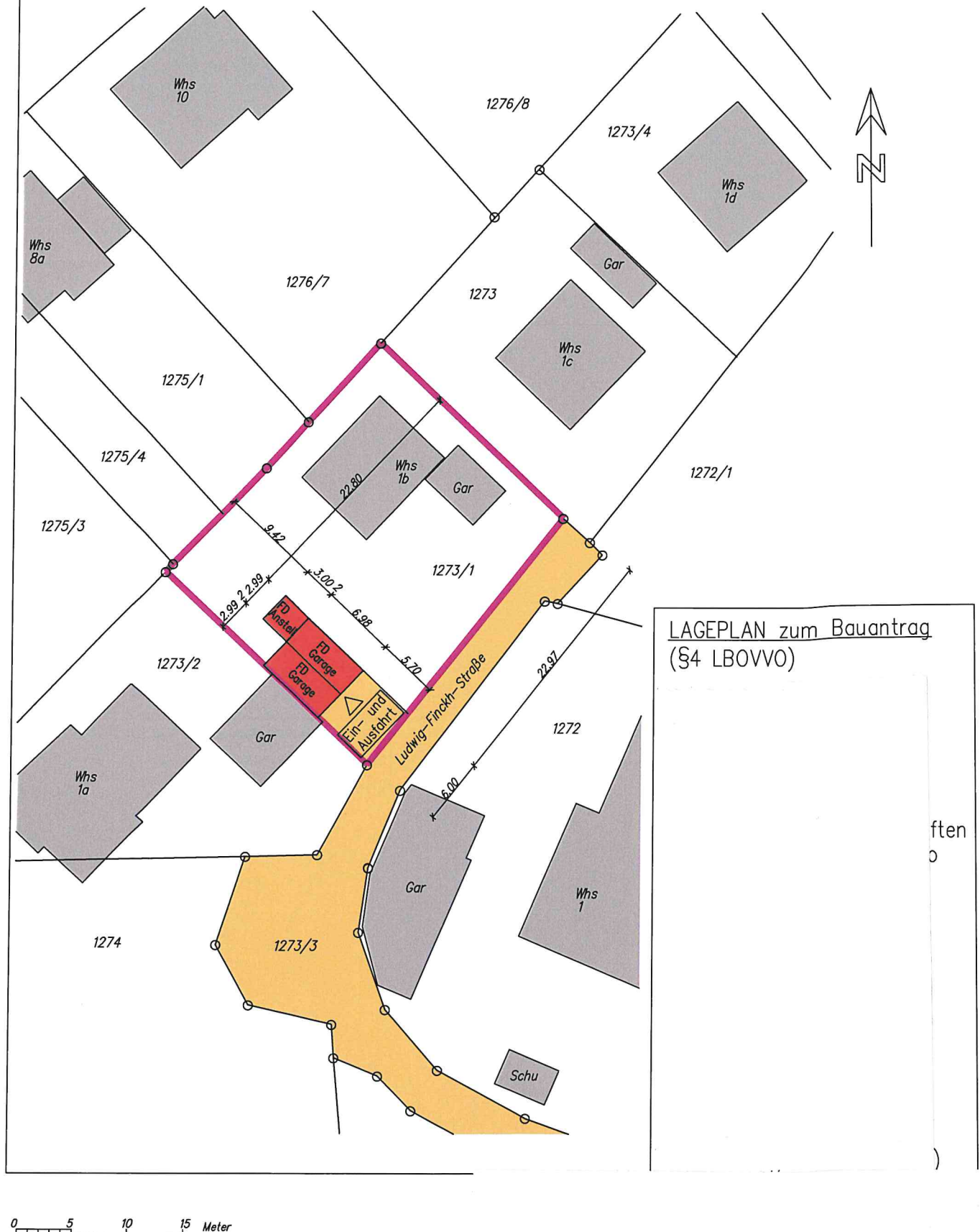
Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Doppelgarage mit Anstellteil in Engen, Ludwig-Finckh-Straße, Flst.Nr. 1273/1

Der Bauherr plant in Engen in der Ludwig-Finckh-Straße auf Flst.Nr.1273/1 auf ein bebauten Grundstück eine Doppelgarage zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Maierhalde 1+2 Erweiterung+Änderung“, rechtsverbindlich seit 04.01.1965.

Geplant ist eine Doppelgarage mit Abstellraum mit einer Grundfläche von 6,00 x 6,98 bzw. 9,98m zu errichten. Die Garage ist mit einer Wandhöhe von 2,80m geplant und soll auf der Nordseite ins Gelände eingebettet werden. Der überplante Bereich weist in dem Bebauungsplan kein Baufenster auf. Trotzdem wurden in den letzten Jahren hier mehrere Gebäude genehmigt. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans sind folgende Befreiungen erforderlich:

1. Errichten einer Garage außerhalb eines Baufensters
2. Traufhöhe der Garage um 0,30 m höher
3. Mehrere Garagen auf einem Baugrundstück

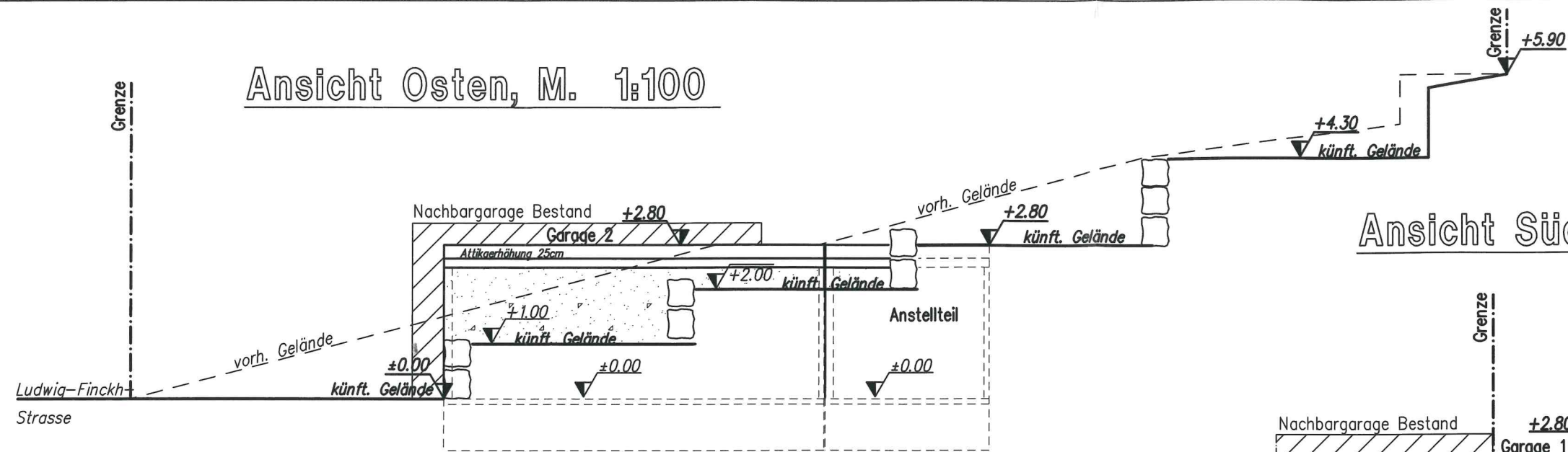
Auf dem Nachbargrundstück besteht an der Grundstücksgrenze eine Garage in vergleichbarer Größe ebenfalls außerhalb des Baufensters. Diese Garage weist eine um etwa 0,6m höhere Traufhöhe als nach Bebauungsplan zulässig auf. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans bestehen auf einigen Grundstücken mehr als eine Garage. Die geplante Garage entspricht der umliegenden Bebauung und ist genehmigungsfähig. Einer Abweichung vom Bebauungsplan kann zugestimmt werden.

Flurstück: 1273/1
Flur:
Gemarkung: EngenGemeinde Engen
Kreis: Konstanz
Regierungsbezirk: FreiburgLAGEPLAN zum Bauantrag
(§4 LBOVVO)

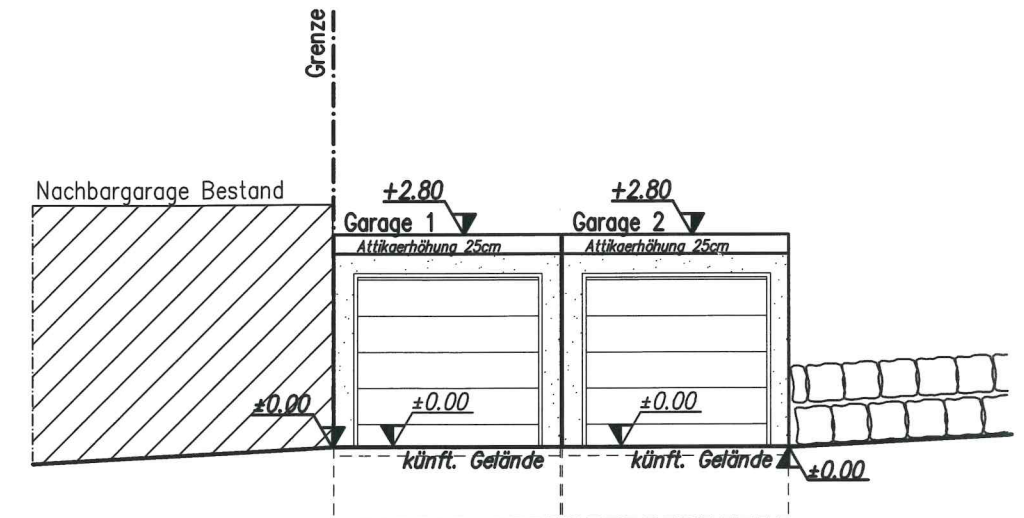
0 5 10 15 Meter

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

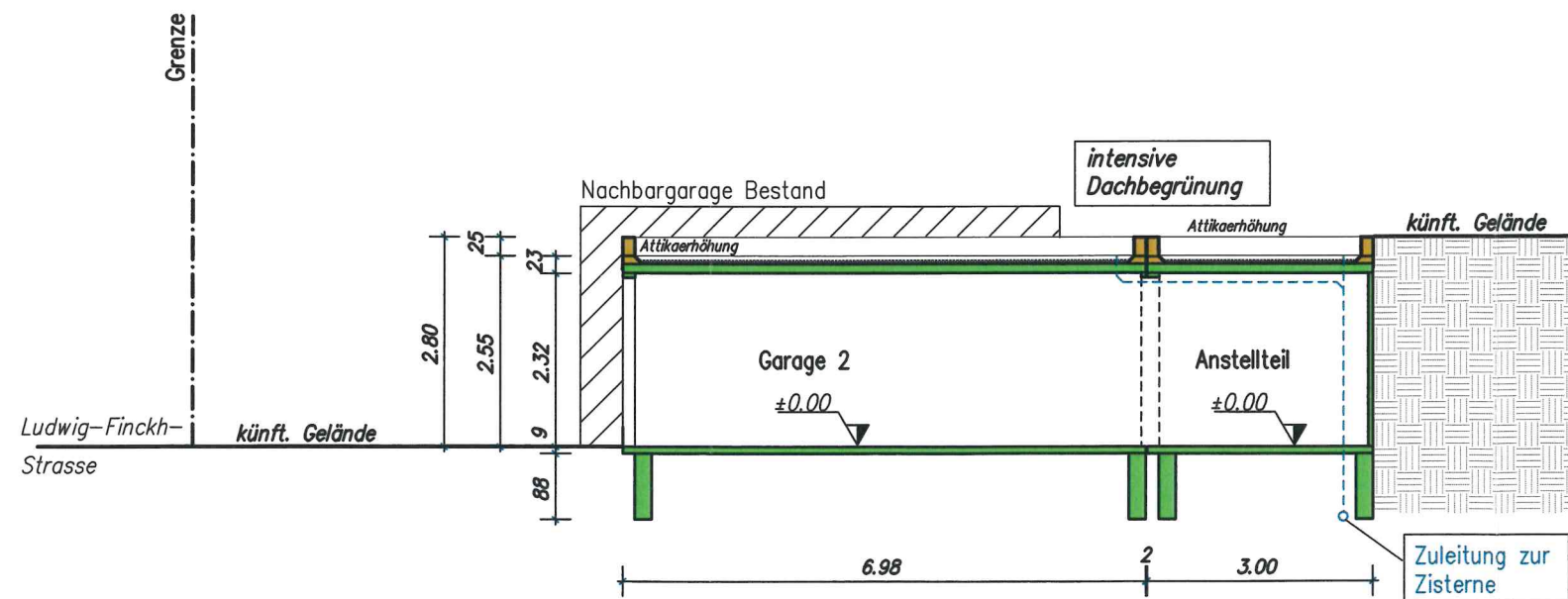
Ansicht Osten, M. 1:100



Ansicht Süden, M. 1:100



Schnitt A-A, M. 1:100



LEGENDE



Beton



Regenwasser

Bauort: Ludwig-Finckh-Straße 1b, 78234 Engen
Flst-Nr. 1273/1

Plan :
Ansichten und Schnitt A.A

Gezeichnet: C.L.	Datum: 28.07.2022	Blatt-Gr.: A3
---------------------	----------------------	------------------

Maßstab 1:100

Projekt-Nr. 22-36