



Dr.Nr.

Gemeinderat
am 27.09.2022
öffentlich
Datum: 14.09.2022
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Matthias Distler

Anlage: Lageplan

Mitteilung zur Nutzungsänderung eines Hotelbetriebes zur Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber/geflüchtete Menschen in Engen, Bahnhofstraße, Flst.Nr. 418

Der Bauherr plant in Engen in der Bahnhofstraße auf Flst. Nr. 418 ein bestehendes Gebäude umzunutzen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Breitestraße“, rechtsverbindlich seit 01.12.2010.

Geplant ist ein ehemaliges Hotel als Unterkunft für Geflüchtete umzunutzen. Das Gebäude wird für die neue Nutzung im Wesentlichen Brandschutztechnisch ertüchtigt. Bauliche Änderungen sind nicht vorgesehen. Vorgesehen ist die Unterbringung von ca. 60 Personen. Über ein Brandschutzkonzept werden die erforderlichen Maßnahmen aufgezeigt.

Die Fläche ist im Bebauungsplan als besondere Wohnbaufläche ausgewiesen. Die Nutzung ist zulässig. Das Vorhaben entspricht dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

