



Dr.Nr.

Gemeinderat
am 27.09.2022
öffentlich
Datum: 09.09.2022
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Matthias Distler

Anlage: Lageplan, Schnitt, Ansichten

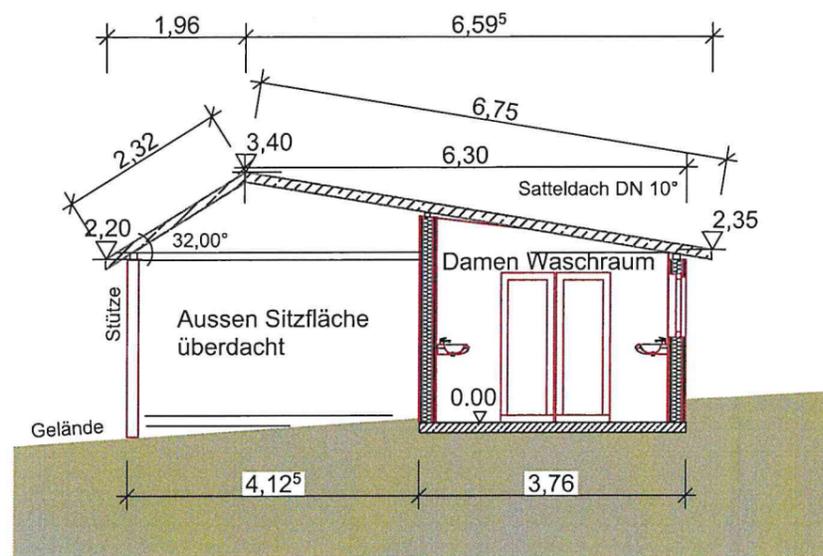
Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes, Schlaffässern und eines Sanitärtraktes in Engen-Bittelbrunn, Im Ried, Flst.Nrn. 158/25, 158/27, 158/1

Der Antragsteller plant in Engen-Bittelbrunn auf den Flst.Nrn. 158/1, 158/25 und 158/27 einen Wohnmobilstellplatz, Schlaffässer und einen zugehörigen Sanitärbereich zu errichten. Der Baugrund liegt im Außenbereich von Bittelbrunn und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

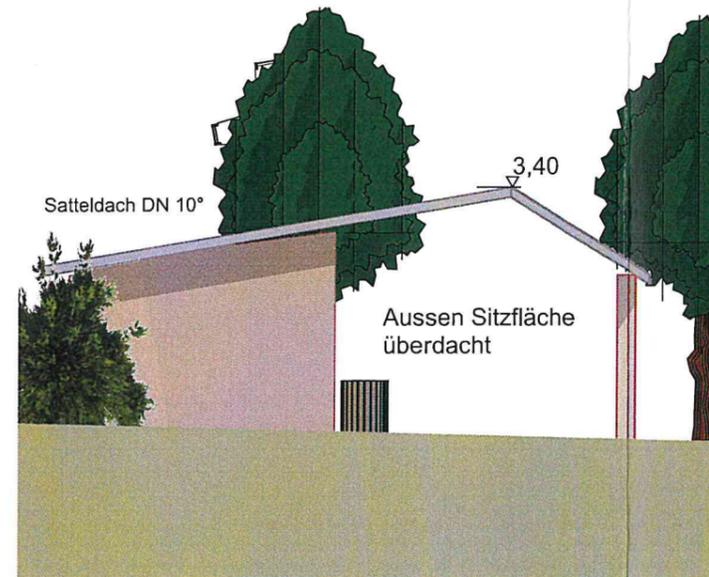
Der Antragsteller plant einen Wohnmobilstellplatz auf Flst. Nr. 158/27 und 6 Fässer mit Schlafplätzen auf Flst. Nr. 158/25 und die zugehörige Sanitäreinheit auf Flst. Nr. 158/27 zu bauen. Die erforderlichen Stellplätze werden auf Flst. Nr. 158/1 nachgewiesen Die Gebäude sind in Leichtbauweise geplant und werden auf dem Gelände aufgestellt. Die zusätzlichen Nutzungen sind als weiterer Betriebszweig des im Osten angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebes vorgesehen. Die Schlaffässer haben eine Größe von 2,20 x 4,50m und der Sanitärbau von 3,76 x 10,99m, mit dem Vordach einen überdachten Bereich von 8,60 x 10,99m.

Das Grundstück liegt im Außenbereich von Bittelbrunn unweit des landwirtschaftlichen Betriebes. Die geplante Nutzung ist als weiterer Betriebszweig geplant und ist als mitgezogener Betrieb des privilegierten landwirtschaftlichen Betriebes zu werten. Die Zulässigkeit und Frage der Privilegierung wurde im Zuge einer Bauvoranfrage mit den Fachbehörden geklärt. Aus städtebaulicher Sicht ist der Standort zwischen Hofstelle und Ortsrand für die geplante Nutzung akzeptabel, da die bestehende Bebauung prägend ist und die zusätzlichen Bauten sich unterordnen bzw. einfügen.

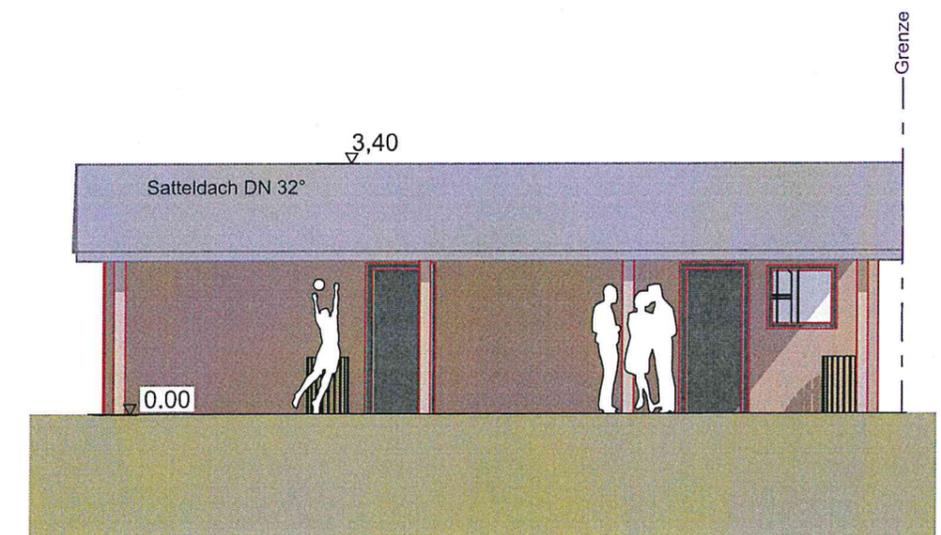
Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, sofern eine Privilegierung im Sinne des § 35 BauGB vorliegt. Eine evtl. erforderliche Erschließung geht zu Lasten des Antragstellers.



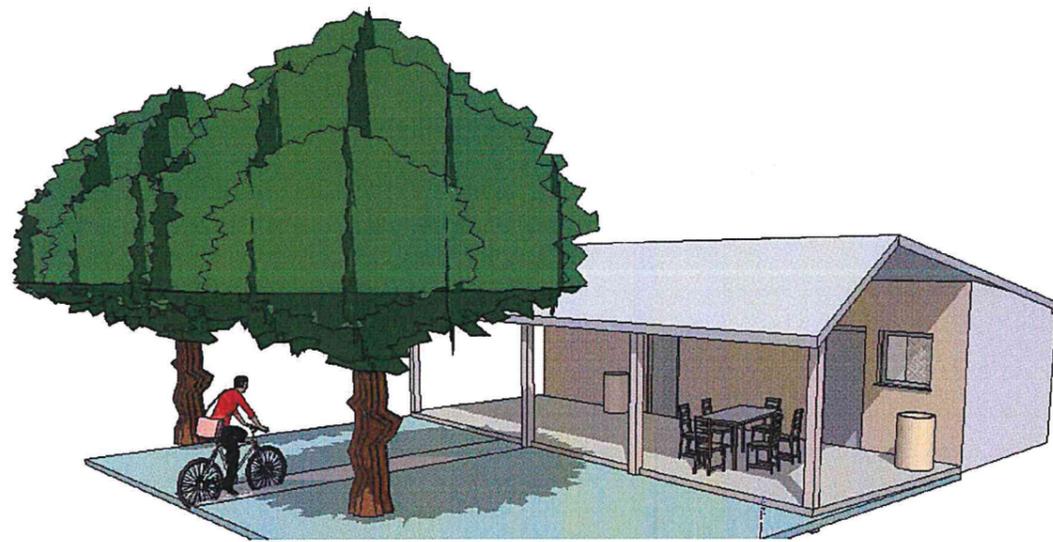
Schnitt Sanitärtrakt



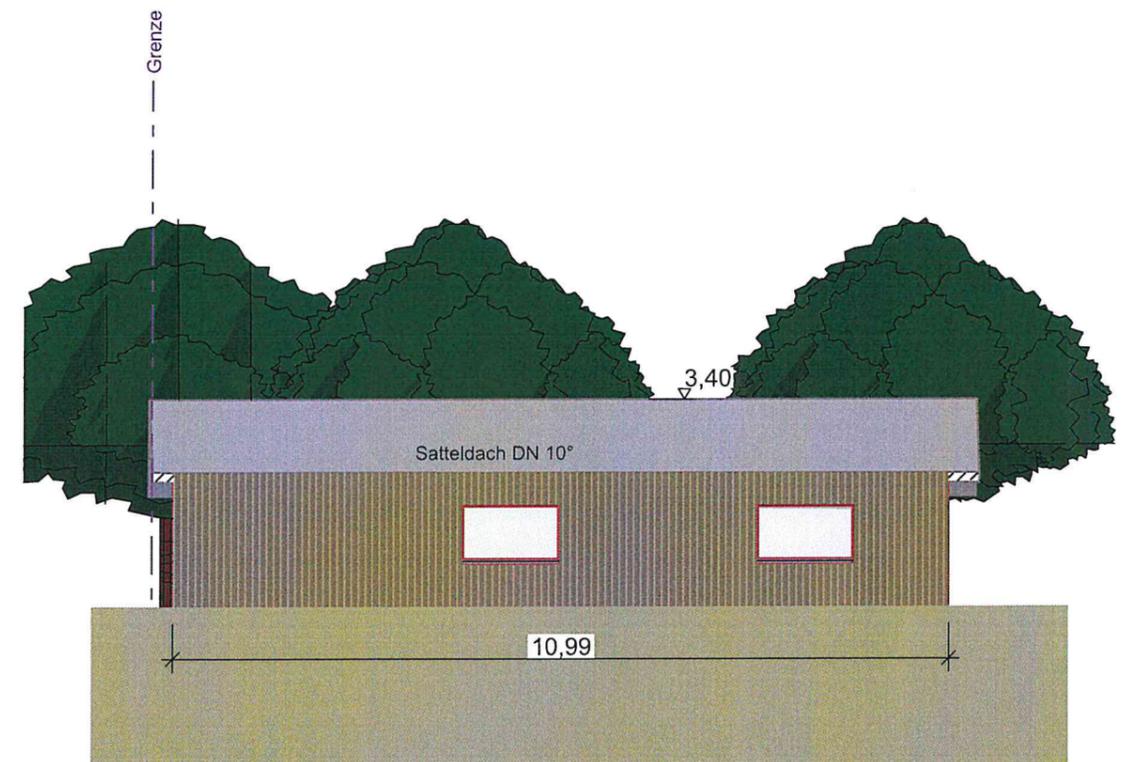
Ansicht Nord-West Sanitärtrakt



Ansicht Süd-West Sanitärtrakt



Schlaffässer, Durchmesser 2.20 m
Länge 4.50 m



Ansicht Nord-Ost Sanitärtrakt

Schnitt, Ansichten

Stellen von 6 Schlaffässern
und einem Sanitärgebäude

78234 Engen-Bittelbrunn Im Ried, Flurst.Nrn.: 158/1, 158/25, 158/27

Maßstab	Blattgröße
1:100	420*297 A3