



Dr.Nr.

Gemeinderat
am 27.09.2022
öffentlich
Datum: 09.09.2022
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Matthias Distler

Anlage: Lageplan, Schnitt, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Gewerbebetriebes in Engen-Welschingen, Carl-Benz-Straße, Flst.Nr. 44/7

Der Bauherr plant in Engen Welschingen in der Carl-Benz-Straße auf Flst. Nr. 44/7 einen Gewerbebetrieb zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Welschingen – 2. Erweiterung und 2. Änderung“, rechtsverbindlich seit 27.07.2022.

Geplant ist eine Kaltlagerhalle, Verwaltungstrakt, Werkstatthalle und Lager. Das Lagergebäude ist 29,90x15,10m und soll mit der 36,07x25,24m großen Werkstatt und dem Verwaltungsbau baulich verbunden errichtet werden. Das Gebäude weist somit eine Gesamtlänge von 80,17m auf.

Der Bebauungsplan legt offene Bauweise fest. Gleichwohl bestehen mehrere Betriebsgebäude, die von der Vorgabe abweichen und befreit wurden, beispielsweise das Gebäude auf dem angrenzenden Gewerbegrundstück. Die GRZ und GFZ, Geschossigkeit und Wand- und Firsthöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Der Befreiung von der offenen Bauweise kann zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

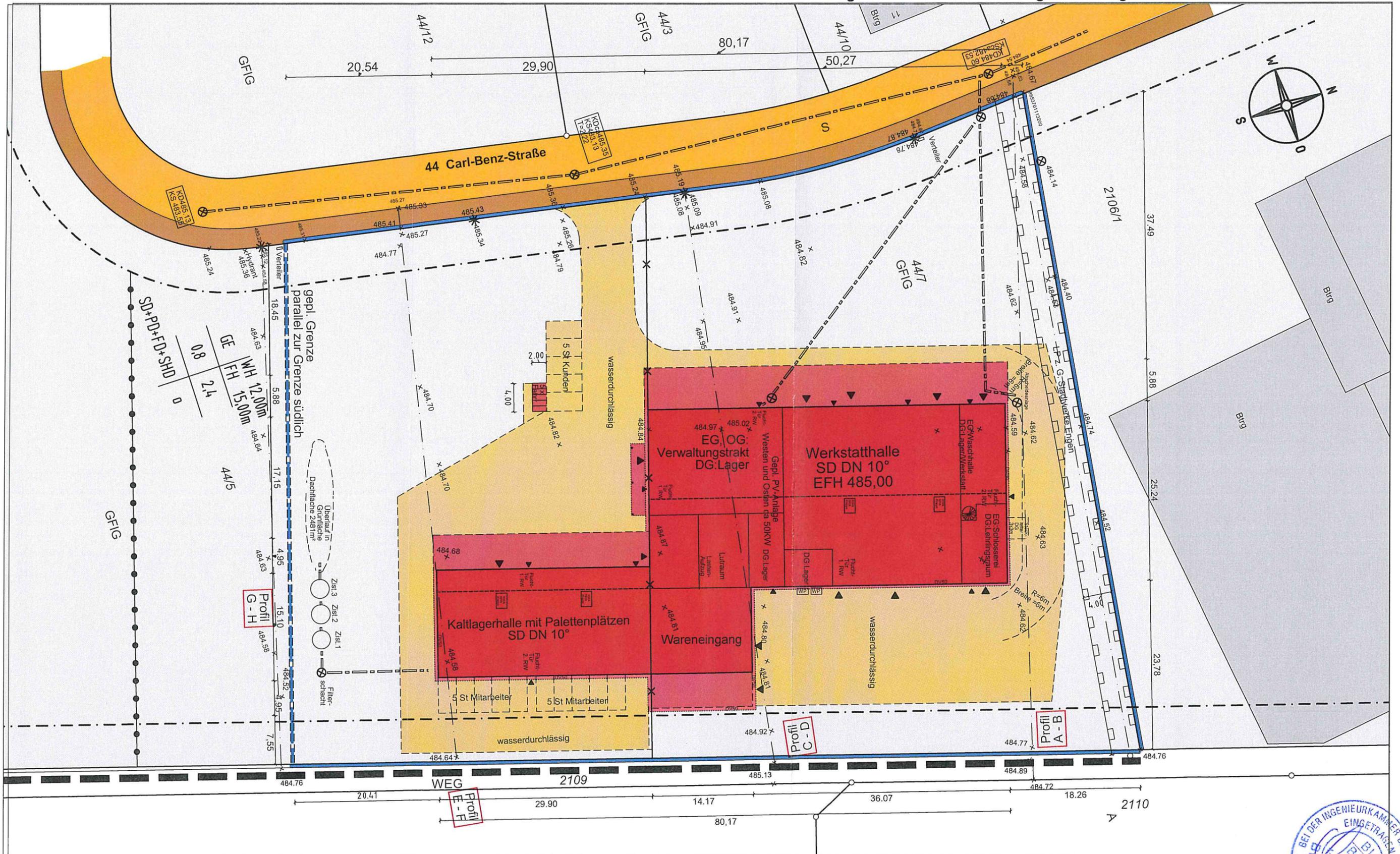
LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
gem. § 4 LBOVVO Maßstab: 1: 500

Stadt: Engen

Gemarkung: Welschingen

Landkreis: Konstanz



Darstellung entspricht dem Liegenschafts-mitteilen! kataster Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Maßänderungen bitte dem Planfertiger
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen

Vermessungsbüro Dipl. Ing. Heinz Grießhaber
Marbacher Straße 19, 78048 VS-Villingen
Tel. 07721/90 30 70 Fax 07721/90 30 72

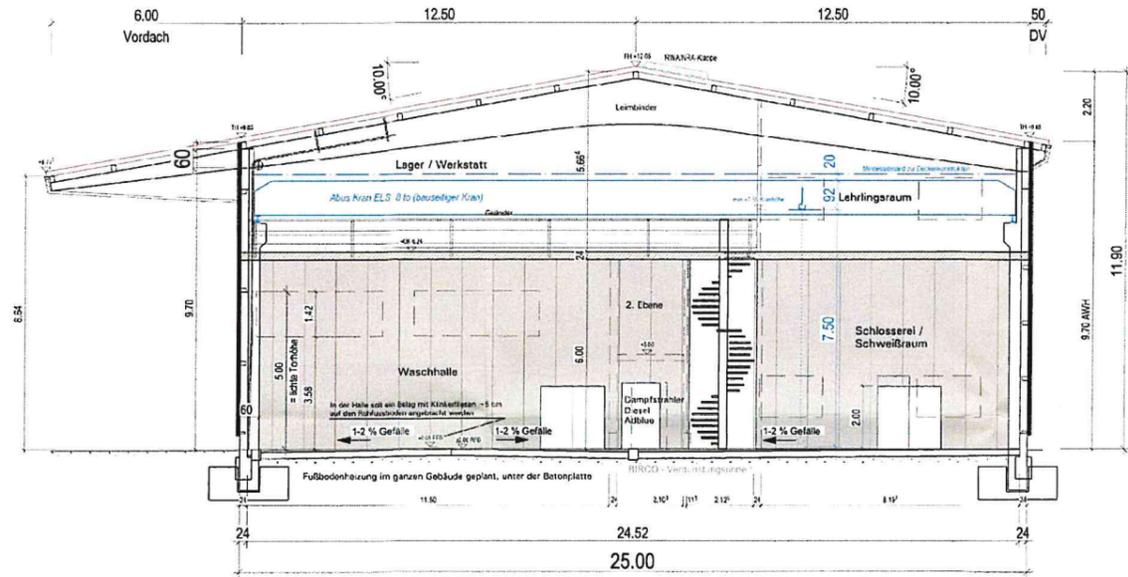
Lageplan zeichnerischer Teil gefertigt.
Der Sachverständige (§ 5 LBOVVO)
VS-Villingen, den 13.07.2022



Querschnitt A-A

geplante Werkstatthalle

Satteldach, Dachneigung : 10 Grad
 Dacheindeckung : Sandwichelementplatten 120/155 mm
 (Farbe : RAL 3009, oxidrot)

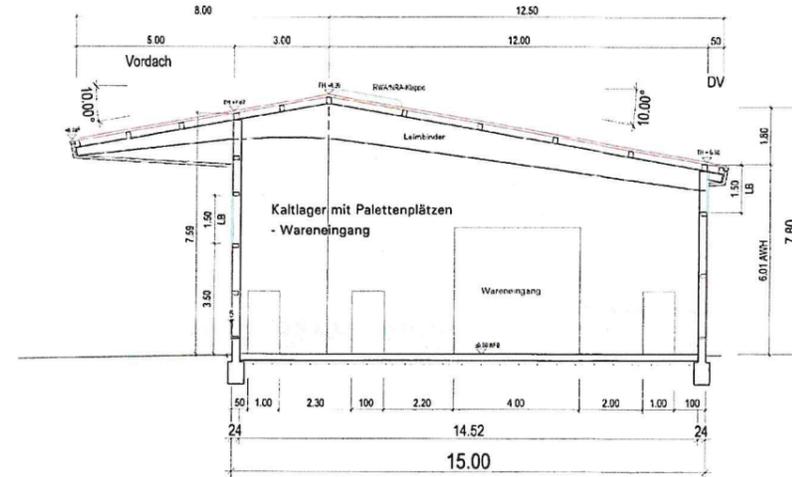


Holzkonstruktion mit Stahlteilen auf
 Betonsockel h = 50 cm gegründet
 Verschalung : Sandwichelementplatten d = 120 mm

Querschnitt C-C

geplante Kalthalle

Satteldach, Dachneigung : 10 Grad
 Dacheindeckung : Sandwichelementplatten 40/75 mm
 (Farbe : RAL 3009, oxidrot)

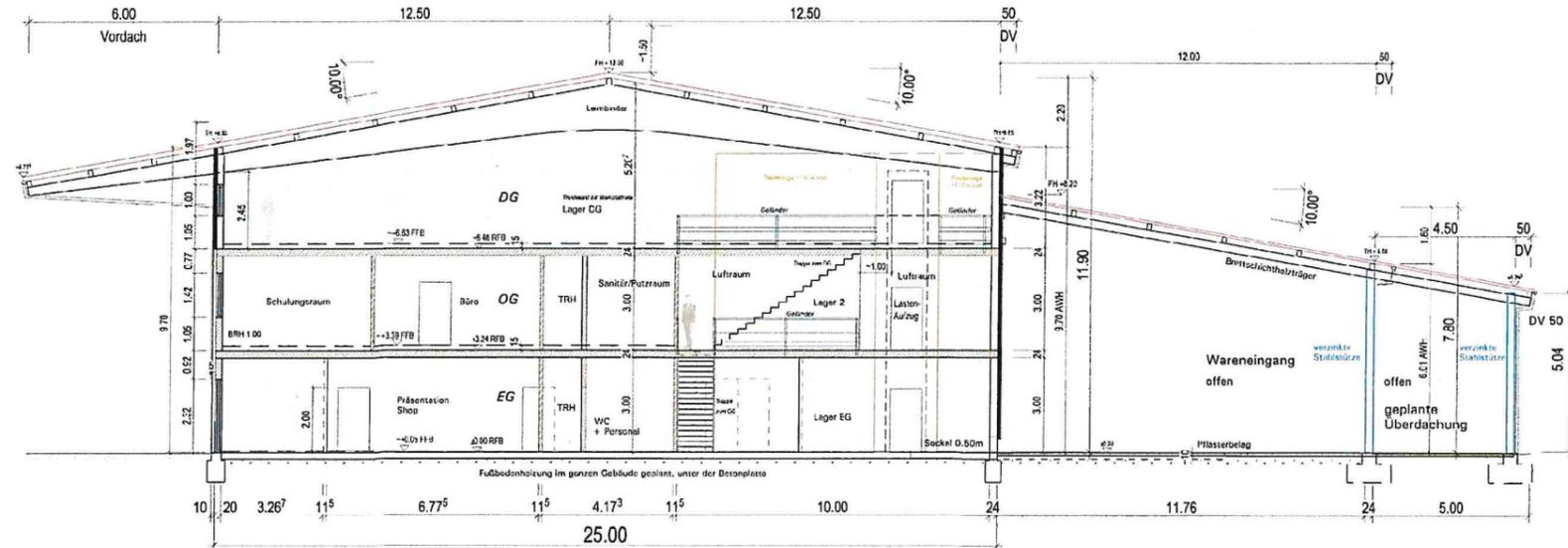


Holzkonstruktion mit Stahlteilen auf
 Betonsockel h = 50 cm gegründet
 Verschalung : Boden-Deckel Holzschalung

Querschnitt B-B

geplante Werkstatthalle
 - Verwaltungstrakt

Satteldach, Dachneigung : 10 Grad
 Dacheindeckung : Sandwichelementplatten 120/155 mm
 (Farbe : RAL 3009, oxidrot)



MHM - Massivholzmauerwerkkonstruktion und Vollholzdecke
 Verschalung : Sandwichelementplatten d = 120 mm
 (Farbe : RAL 9007, grau/aluminium)
 Verschalung Giebel West und Längsseite Nord im Bereich EG und OG :
 Holzverschalung, Farbe silbergrau
 im Bereich Haupteingang unter Überdachung: Farbe rot

Bauvorhaben:
 Neubau einer Werkstatthalle mit
 Lager und Büro, Neubau einer Kalt-
 lagerhalle mit offener Überdachung

Bauort:
 Stadt Engen
 Gemarkung Welschingen
 Flurstück 44/7 + Teil von 44/5

Schnitte A-A, B-B und C-C

M 1:100

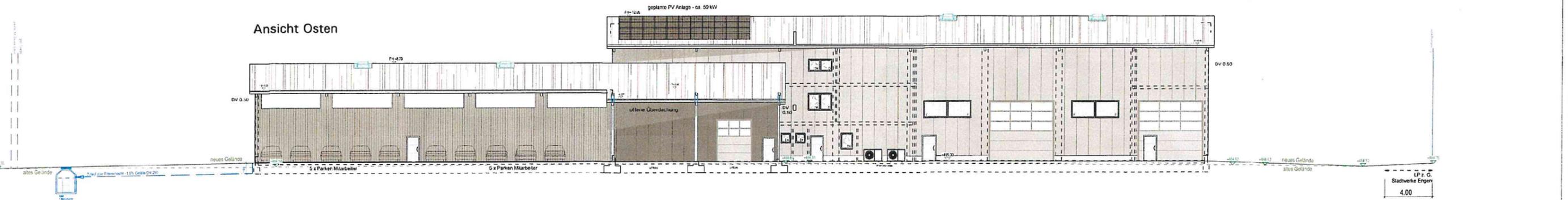
Fertigt: 18.07.2022

Der Planverfasser:

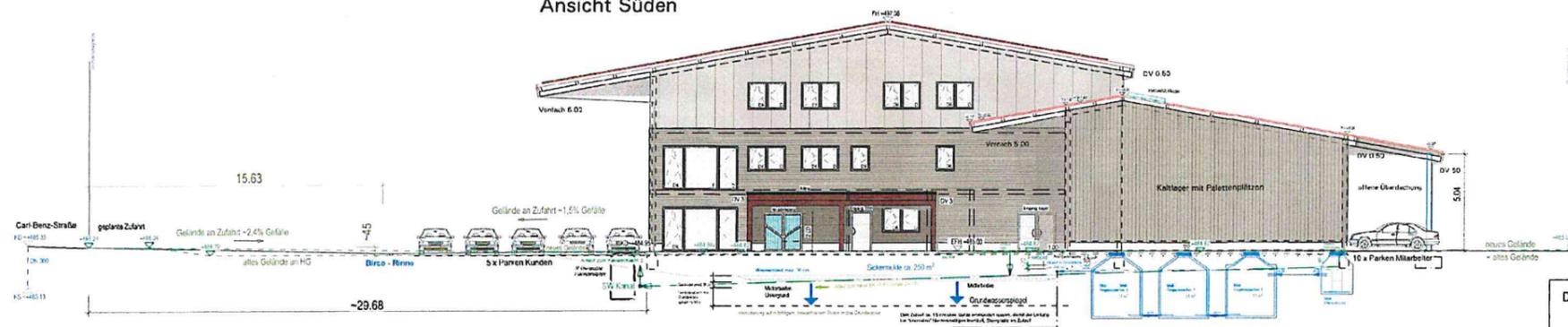
Ansicht Westen



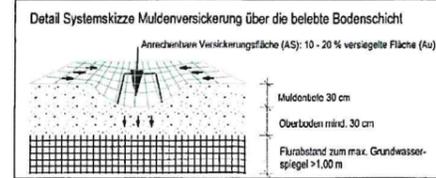
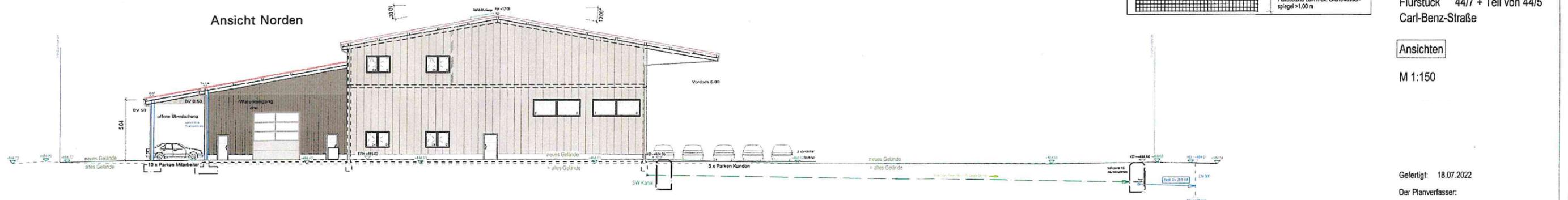
Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Norden



Bauvorhaben:
Neubau einer Werkstatthalle mit Lager und Büro, Neubau einer Kaltlagerhalle mit offener Überdachung

Bauort:
Stadt Engen
Gemarkung Welschingen
Flurstück 44/7 + Teil von 44/5
Carl-Benz-Straße

Ansichten
M 1:150

Gefertigt: 18.07.2022
Der Planverfasser: