

Legende

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet "Caravan-Stellplatz"
(§ 10 und § 11 BauNVO)

Verkehrsflächen

F Verkehrsfläche besonderer, Zweckbestimmung "Feldweg"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P Verkehrsfläche besonderer, Zweckbestimmung "Private Parkfläche"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
Einfahrtbereich

Grünflächen

Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr.10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB

A1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Streuobstwiese auf artenreichem Grünland (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und § 9 Abs. 6 BauGB)

PFG Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und § 9 Abs. 6 BauGB)

PFG Pflanzgebot

R Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
nachrichtliche Übernahme „Lokale Hochwasserschutzmaßnahme - Engen - Saubach, Neuhausen -“ (Büro 365° 2017)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und § 9 Abs. 6 BauGB)

R Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)

PFG 3 Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen (PFG 3)
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

PFG 2 Festsetzung für den Erhalt von Bäumen (Pflanzbindung-PFB)
(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

§ 5 Abs.2 Nr.2 b und Nr.4 Abs.4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB

Y Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 1,8 ha
(§9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtlich

Flurstücksgrenzen

Vorgeschlagene Stellplätze

Bestehende Leitungen

Bebauungsplan

Planinhalt: Vorentwurf
Projekt: Bauleitplanung „Caravanstellplatz BEMO“ in Engen/Neuhausen
Ort: Stadt Engen
Bauherr: Goldbeck SÜD GmbH
Robert Bosch Straße 1, 78234 Engen

Datum:	15.09.2022	Maßstab:	1:750
Projekt-Nr.:	5400	Blatt-Nr.:	
Planer/in:	B.Heydari	Blattgröße:	A2 quer
Geprüft:		Dateiname:	

