

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 191-22

Amt: Stadtbauamt	Datum: 06.10.2022
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	19.10.2022	Ö	Beschlussfassung

### **10.Änderung des "Flächennutzungsplan 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Caravanstellplatz Engen-Neuhausen Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

#### **Sachverhalt:**

Nach der Bauvoranfrage vom 18.03.2021 möchte der Antragsteller seinen bestehenden Betrieb sichern und weitere Abstellplätze für den Winter sowie Wohnmobilstellplätze für kurzfristige Übernachtung errichten. Zusätzlich, durch die Corona Pandemie, sind viele Wohnwagen und Reisemobile aus dem Winterlager ganzjährig stehen. Der Anstieg und der Boom der Campingbranche wirkt sich positiv auf die Firma aus und viele Stellplatzanfragen aus Engen und der Region sind vorhanden. Das Planungsziel ist die Schaffung des Bauplanungsrechts zur Errichtung eines Caravan-Stellplatzes.

Das Gebiet liegt im Südosten am Ortsrand von Neuhausen und umfasst eine Größe von ca. 1,8 ha. Es wird im Norden und Osten vom Hepbach und südlich und westlich von Grünland und Streuobst begrenzt. Die Erschließung erfolgt über den bestehenden Schotterweg mit Anbindung an Flst Nr. 40 durch die Brücke über den Hepbach.

Die Grundstücke liegen im Außenbereich. Ausgenommen der bereits genehmigten Ausstellungsfläche ist eine Genehmigung nur in Verbindung mit einem Planverfahren möglich. Mit dem Bebauungsplan soll ein Sondergebiet mit der Zweckbindung Caravanstellplatz ausgewiesen werden. Im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Caravanstellplatz BEMO“ Engen-Neuhausen muss im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan geändert werden. Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes wurde unter Vorbehalt des Beschlusses des Technischen- und Umweltausschusses der Stadt Engen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am 29.09.2022 bereits am 29.09.2021 bei der Stadt Engen gestellt. Der rechtsverbindliche Flächennutzungsplan weist die Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ aus.

In der kommenden Sitzung soll die Aufstellung der 10.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Caravanstellplatz Engen-Neuhausen beschlossen werden. Die Planung soll vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt werden die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Aufstellung der 10.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Caravanstellplatz Engen-

Neuhausen, billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

**Anlagen:**

10.Änderung „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Caravanstellplatz Engen-Neuhausen – Begründung, Umweltbericht, Planzeichnung 30.09.2022