

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 193-22

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	10.10.2022
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	19.10.2022	Ö	Beschlussfassung

9.Änderung des "Flächennutzungsplan 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gewann Hau, Aach Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

Die EnBW Solar GmbH möchte im Zuge der Energiewende eine Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Stadt Aach, Gemarkung Aach errichten. Die für die Planung vorgesehene Fläche befindet sich südöstlich des Siedlungskörpers Aach. Innerhalb des Geltungsbereiches ist eine fest aufgeständerte Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Leistung von etwa 14 MW_p geplant.

Der Geltungsbereich umfasst etwa 14 ha und besteht aus den Flst Nr. 3565 (vollständig), 3560 (teilweise) und 3564 (teilweise). Die Fläche wird derzeit ackerbaulich genutzt. Zudem ist die Flächen nach dem Energieatlas Baden-Württemberg als geeignet dargestellt.

Da Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Außenbereich nach § 35 BauGB nicht privilegiert sind, ist für ihre Errichtung ein Bebauungsplan notwendig. Mit dem Bebauungsplan soll ein Sondergebiet mit der Zweckbindung Photovoltaik ausgewiesen werden. Im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Gewann Hau“ muss im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan geändert werden. Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen wurde am 19.05.22 bei der Stadt Engen gestellt. Der rechtsverbindliche Flächennutzungsplan weist die Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ aus.

In der kommenden Sitzung soll die Aufstellung der 9.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gewann Hau, Aach beschlossen werden. Die Planung soll vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt werden die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beschluss:

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Aufstellung der 9.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Gewann Hau, Aach, billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

1. 9.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet

Großflächige PV-Anlage Solarpark Gewinn Hau Aach – Begründung 25.05.2022

2. Übersichtskarte – Plandarstellung
3. Umweltbericht zur 9.Änderung des Flächennutzungsplanes 2000-Änderung 25.05.2022