

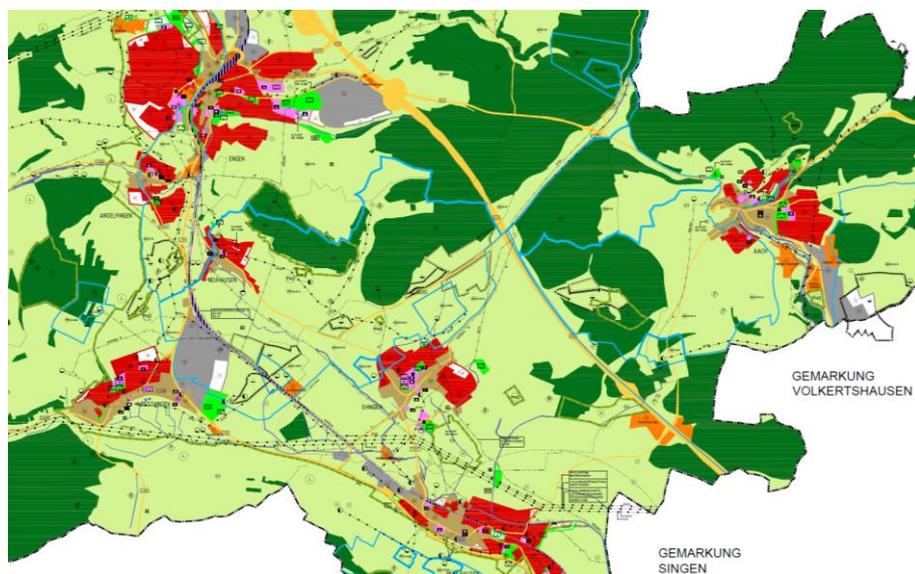
Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen

Berichtigungen des FNP

Redaktionelle Anpassungen und Korrekturen der Darstellungen im FNP

Nachrichtliche Übernahmen in den FNP

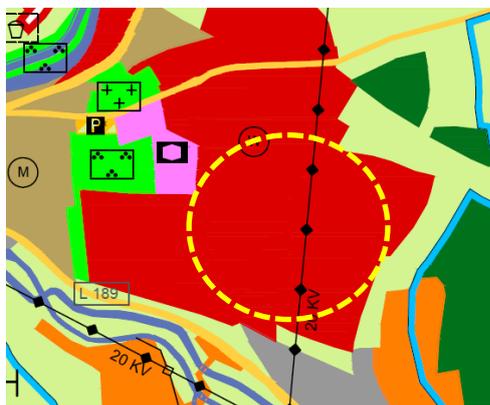
19.10.2022



Hinweise.....	4
1 Berichtigungen des Flächennutzungsplans.....	5
1.1 Stadt Engen.....	5
1.1.1 Reigeräcker 1. Änderung	5
1.1.2 Maierhalde-Bereich Hewenstraße	5
1.1.3 Beethovenstraße.....	6
1.1.4 Hugenberg Nord.....	6
1.1.5 Guuhaslen 1. Erweiterung (Stadtteil Welschingen).....	7
1.1.6 Hinter Kirchen (Stadtteil Bargaen).....	7
1.2 Stadt Aach.....	8
1.2.1 EMA-Areal.....	8
1.2.2 Kindergarten St. Josef.....	8
1.2.3 Pflegeheim Längenbergstraße	9
1.2.4 Sägewerk.....	9
2 Redaktionelle Anpassungen und Korrekturen der Darstellungen im FNP auf Grundlage eines Bebauungsplans	10
2.1 Stadt Engen.....	10
2.1.1 Am Stadtpark	10
2.1.2 Trottenäcker (Stadtteil Welschingen).....	10
2.1.3 Guuhaslen (Stadtteil Welschingen)	11
2.1.4 Gewerbegebiet Welschingen 2. Erweiterung und Änderung.....	11
2.1.5 Gewerbegebiet Grub – A81	12
2.1.6 Glockenziel III.....	12
2.1.7 Stockergässle.....	12
2.1.8 Auf der Höhe (Stadtteil Anselfingen)	13
2.1.9 Hugenberg	13
2.2 Stadt Aach.....	14
2.2.1 Pappenerget und Längenberg Ost	14
2.2.2 Gewerbegebiet Aachtal	15
2.2.3 Natursportpark Hirtenhof	15
2.3 Gemeinde Mühlhausen-Ehingen.....	16
2.3.1 Bei der Öle	16
2.3.2 Ried	16
2.3.3 Bei der Mauer II.....	17

2.3.4	Dohlen	18
2.3.5	Spitzäcker	18
3	Weitere redaktionelle Anpassungen und Korrekturen der Darstellungen im FNP	19
3.1	Erstellung einer digitaler Plangrundlage.....	19
3.2	Anpassungen der Darstellungen der von der Genehmigung ausgenommenen Flächen.....	19
3.3	Anpassungen der Darstellungen der Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge im Rahmen der Digitalisierung der Plangrundlage des Flächennutzungsplans	19
3.4	Anpassungen der Darstellungen der Flächen für die Landwirtschaft im Rahmen der Digitalisierung der Plangrundlage des Flächennutzungsplans	19
3.5	Anpassungen der Bezeichnung von Wasserschutzgebieten.....	19
3.6	Anpassungen der Bezeichnung von Sonderbauflächen	19
3.7	Anpassungen der Darstellungen von Teilflächen, für die ein rechtskräftiger Bebauungsplan besteht, die bislang weder als Bauflächen im Flächennutzungsplan dargestellt sind, noch im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB genehmigt wurden.....	20
3.8	Anpassungen der Darstellungen der Flächen, die auf Grundlage von §34 BauGB bebaut wurden, die bislang nicht als Bauflächen im Flächennutzungsplan dargestellt sind.....	21
3.9	Anpassungen der Darstellungen an die genehmigten Änderungen des FNP	25
3.10	Korrekturen und Aktualisierungen.....	27
4	Nachrichtliche Übernahmen in den FNP	30

Als redaktionelle Lesehilfe ist am Planort der Änderung der Darstellung ein gelber Kreis eingefügt



Hinweise

1. Änderungen des FNP

- Bisherige Darstellung geändert in neue Darstellung, bspw. bei geänderten Planungszielen
- Bebauungsplan nach §9 BauGB kann nicht aus dem FNP entwickelt werden: Änderung des FNP im Parallelverfahren inkl. aller Beteiligungsschritte und Umweltbericht

2. Berichtigungen des FNP

Bebauungspläne der Innenentwicklung nach §13a und 13b BauGB

§13a: (2) Im beschleunigten Verfahren ...

2. kann ein Bebauungsplan, der von Darstellungen des Flächennutzungsplans abweicht, auch aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt ist; die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets darf nicht beeinträchtigt werden; der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Diese Regelungen gelten nach § 13b auch für die Einbeziehung bestimmter Außenbereichsflächen.

Kein Beteiligungsverfahren, kein Umweltbericht

3. Redaktionelle Anpassungen und Korrekturen der Darstellungen im FNP

Bsp.:

- Darstellung einer Planfläche wird nach Rechtskraft eines Bebauungsplans in eine Bestandsfläche geändert ohne Änderung der Art der Nutzung. Dies hat keine rechtlichen Auswirkungen.
- Korrektur der Abgrenzung einer Fläche als Klarstellung

Kein Beteiligungsverfahren, kein Umweltbericht

4. Nachrichtliche Übernahmen in den FNP

§5 (4) BauGB: Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, sowie nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen sollen nachrichtlich übernommen werden. Sind derartige Festsetzungen in Aussicht genommen, sollen sie im Flächennutzungsplan vermerkt werden.

Kein Beteiligungsverfahren, kein Umweltbericht

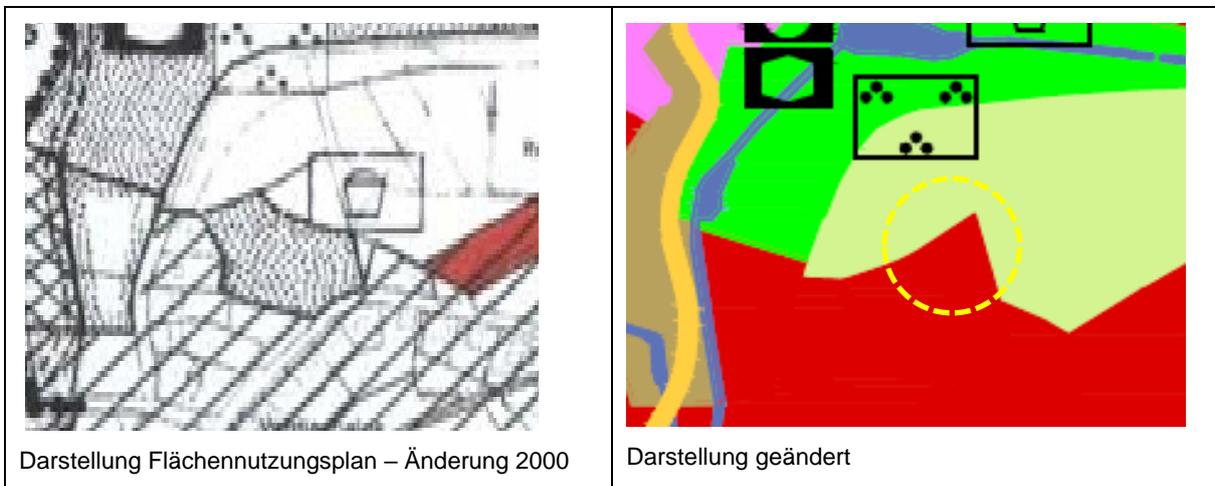
1 Berichtigungen des Flächennutzungsplans

1.1 Stadt Engen

1.1.1 Reigeräcker 1. Änderung

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 25.10.2011 den Bebauungsplan „Reigeräcker 1. Änderung“ gem. §13a BauGB als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 09.11.2011 bekannt gemacht.

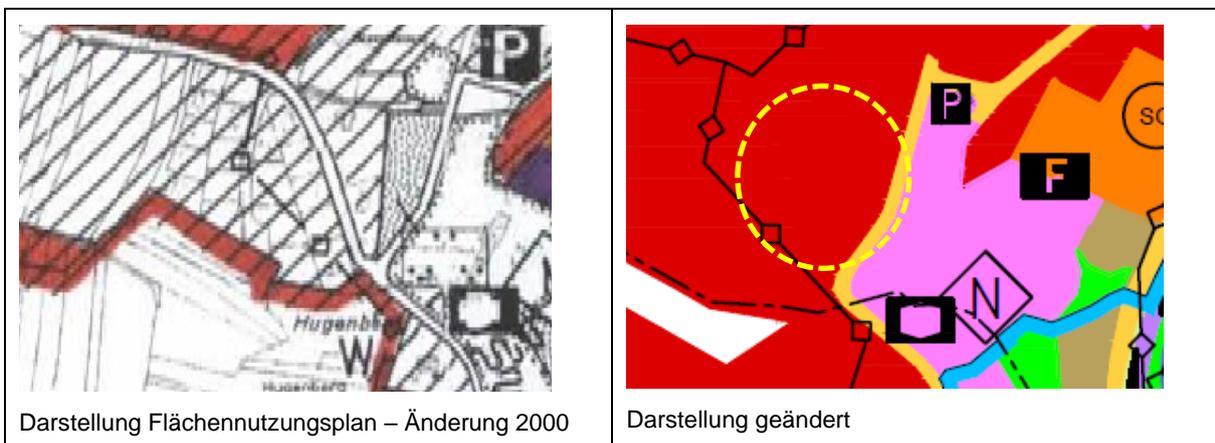
Der Flächennutzungsplan wird nach § 13a Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



1.1.2 Maierhalde-Bereich Hewenstraße

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 25.09.2018 den Bebauungsplan „Maierhalde-Bereich Hewenstraße“ gem. §13a BauGB beschlossen. Dieser wurde am 10.10.2018 bekannt gemacht.

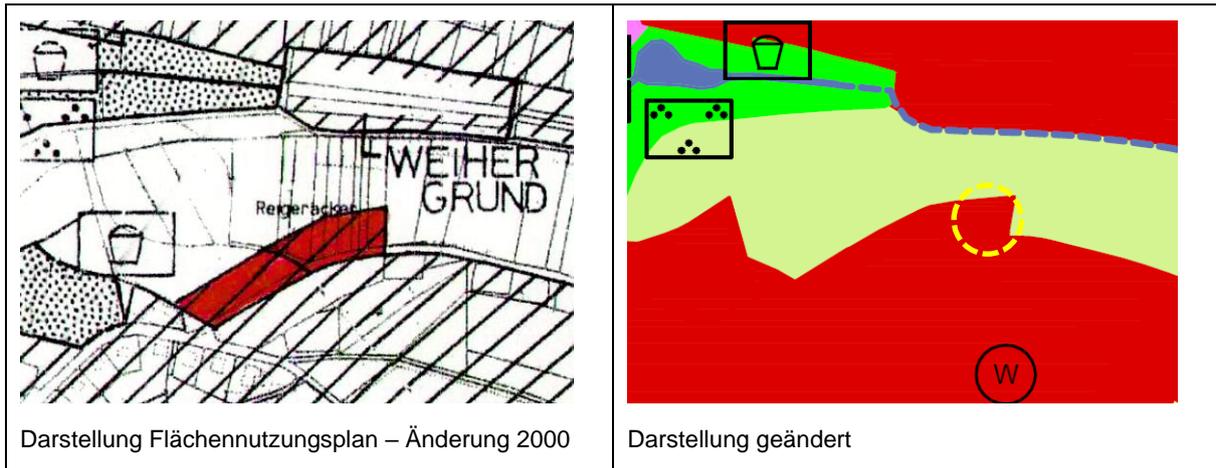
Der Flächennutzungsplan wird nach § 13a Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



1.1.3 Beethovenstraße

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 21.04.2020 den Bebauungsplan „Beethovenstraße“ gem. §13b BauGB als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 20.05.2020 bekannt gemacht.

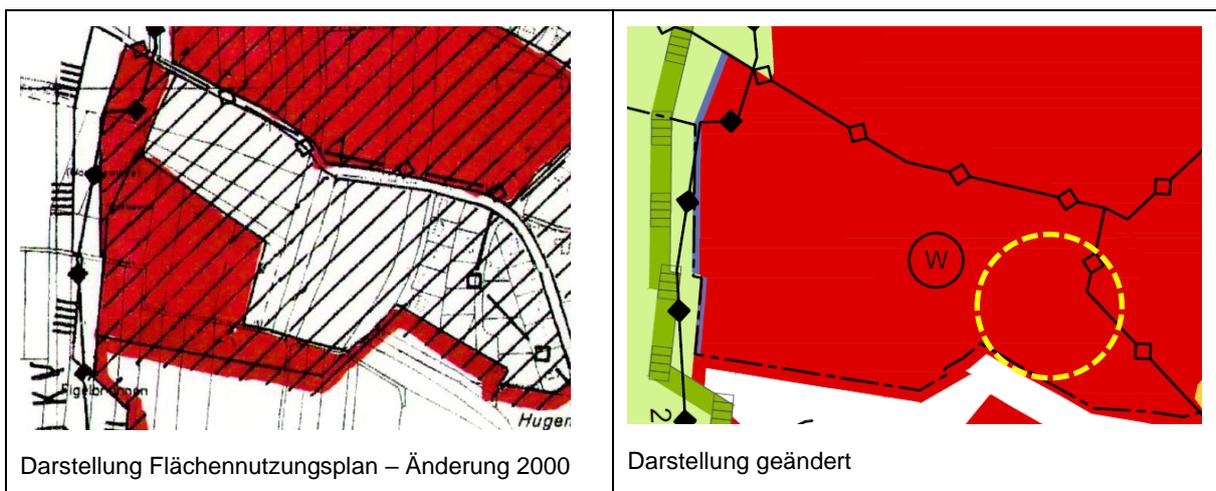
Der Flächennutzungsplan wird nach § 13b Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



1.1.4 Hugenberg Nord (Stadtteil Anselfingen)

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 13.10.2020 den Bebauungsplan „Hugenberg Nord“ gem. §13b BauGB als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 21.10.2020 bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan wird nach § 13b Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



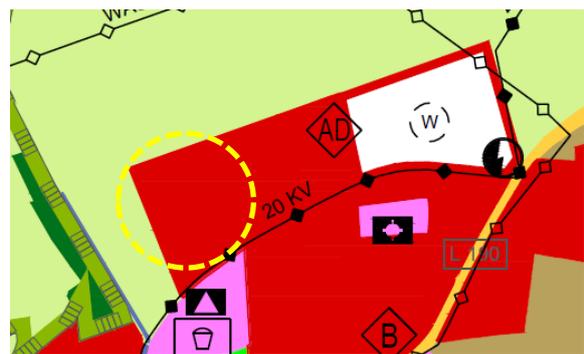
1.1.5 Guuhaslen 1. Erweiterung (Stadtteil Welschingen)

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 18.12.2018 den Bebauungsplan „Guuhaslen 1. Erweiterung“ gem. §13b BauGB als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 27.02.2019 bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan wird nach § 13b Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000



Darstellung geändert

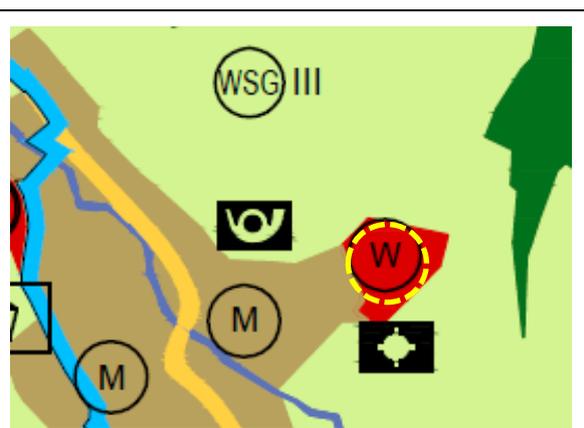
1.1.6 Hinter Kirchen (Stadtteil Barga)

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 28.07.2020 den Bebauungsplan „Hinter Kirchen“ gem. §13b BauGB als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 05.08.2020 bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan wird nach § 13b Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000



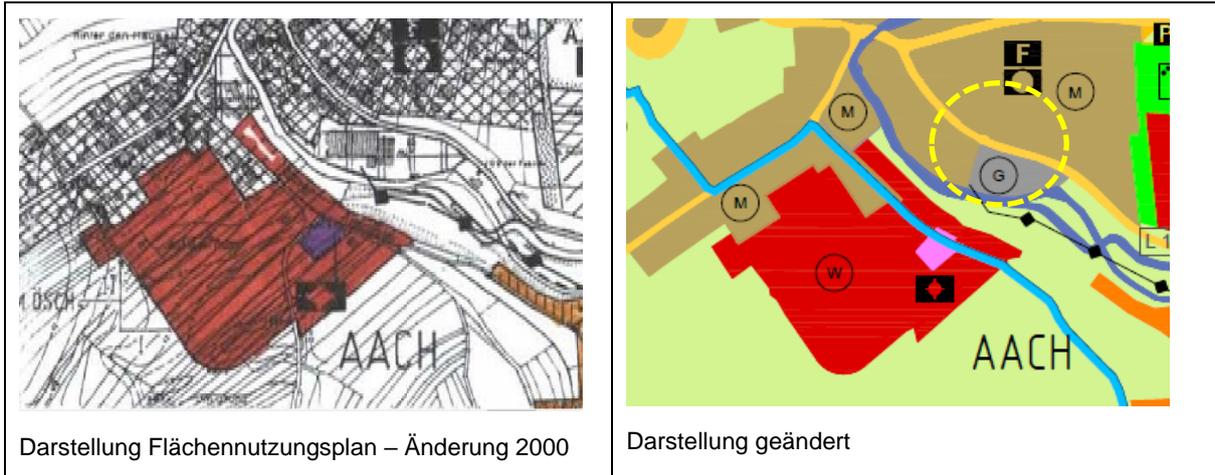
Darstellung geändert

1.2 Stadt Aach

1.2.1 EMA-Areal

Der Gemeinderat der Stadt Aach hat am 29.09.2014 den Bebauungsplan „EMA-Areal“ gem. §13a BauGB beschlossen. Dieser wurde 08.10.2014 bekannt gemacht.

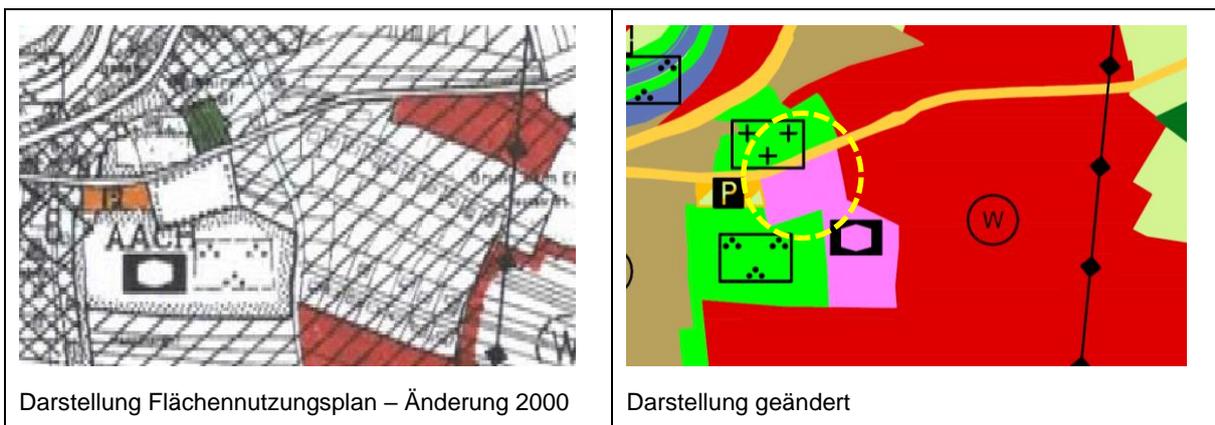
Der Flächennutzungsplan wird nach § 13a Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



1.2.2 Kindergarten St. Josef

Der Gemeinderat der Stadt Aach hat am 14.01.2013 den Bebauungsplan „Kindergarten St. Josef“ gem. §13a BauGB beschlossen. Dieser wurde am 23.01.2013 bekannt gemacht

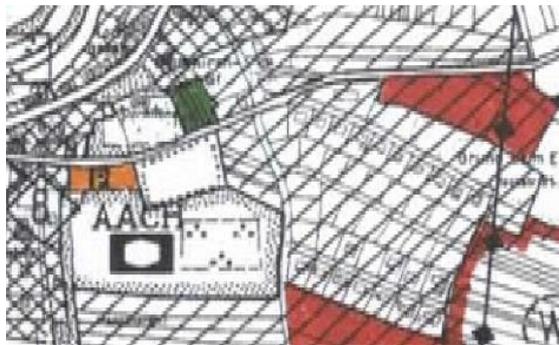
Der Flächennutzungsplan wird nach § 13a Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



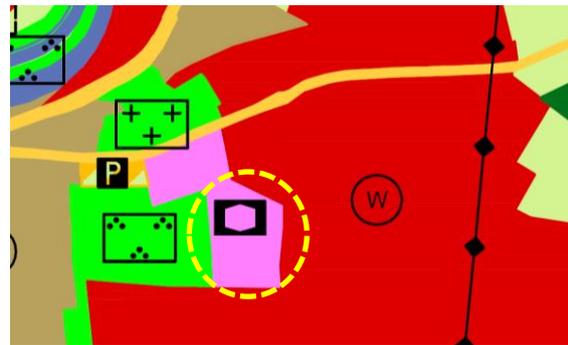
1.2.3 Pflegeheim Längenbergstraße

Der Gemeinderat der Stadt Aach hat am 17.10.2016 den Bebauungsplan „Pflegeheim Längenbergstraße“ gem. §13a BauGB beschlossen. Dieser wurde am 26.10.2016 bekannt gemacht. Der Gemeinderat der Stadt Aach hat am 12.10.2020 die Satzung zur Aufhebung eines Teilbereichs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Pflegeheim Längenbergstraße“ beschlossen. Diese wurde am 14.10.2020 bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan wird nach § 13a Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000



Darstellung geändert

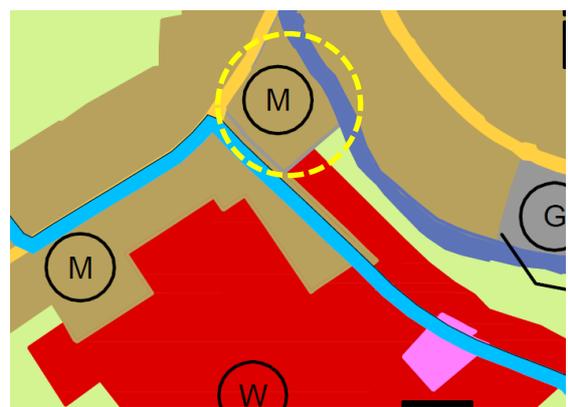
1.2.4 Sägewerk

Der Gemeinderat der Stadt Aach hat am 26.09.2022 den Bebauungsplan „Ehemaliges Sägewerk“ gem. §13a BauGB beschlossen. Dieser wurde am 05.10.2022 bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan wird nach § 13a Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000



Darstellung geändert

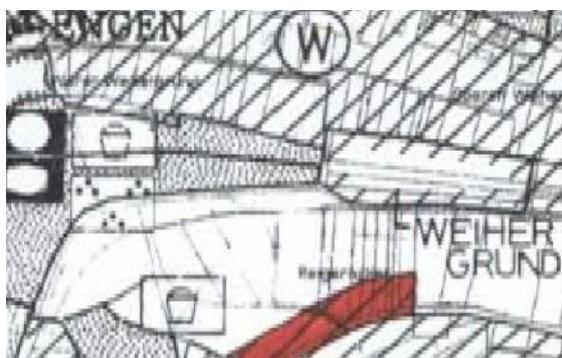
2 Redaktionelle Anpassungen und Korrekturen der Darstellungen im FNP auf Grundlage eines Bebauungsplans

2.1 Stadt Engen

2.1.1 Am Stadtpark

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 03.05.2011 den Bebauungsplan „Am Stadtpark“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 11.05.2011 bekannt gemacht.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

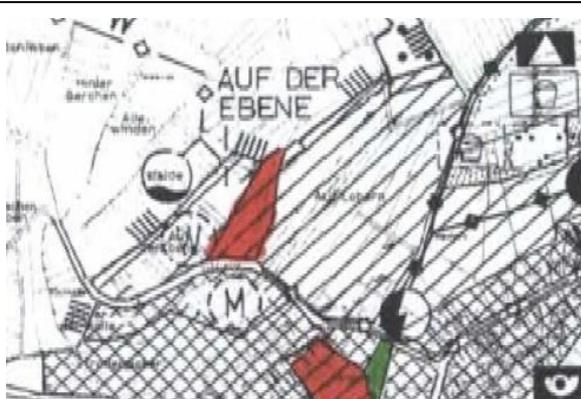


Darstellung angepasste Fassung

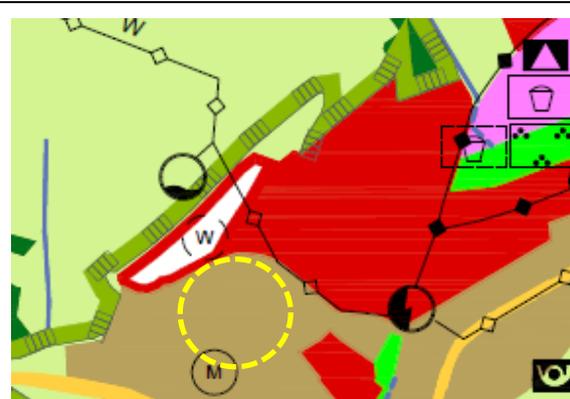
2.1.2 Trottenäcker (Stadtteil Welschingen)

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat den Bebauungsplan „Trottenäcker“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 27.01.1979 bekannt gemacht.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

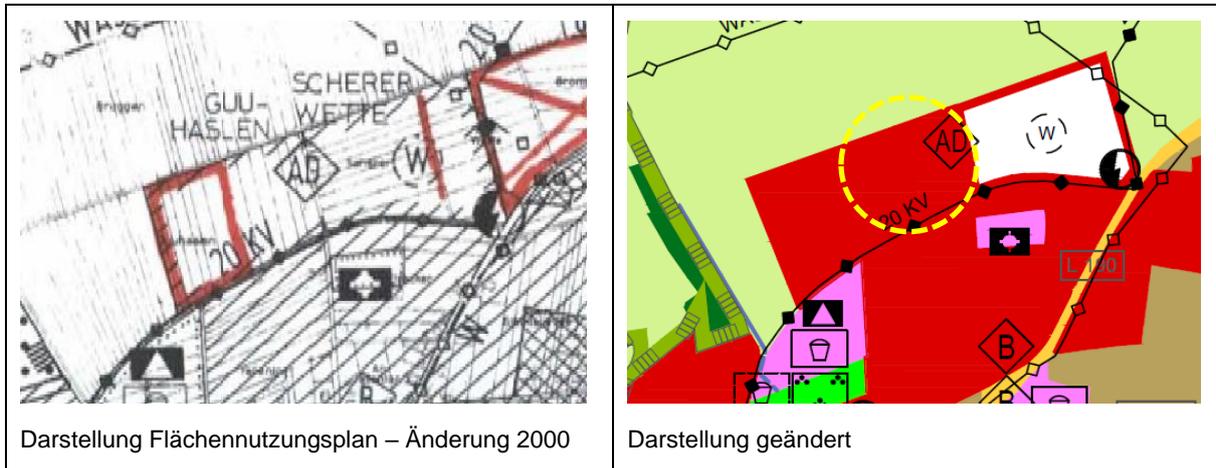


Darstellung geändert

2.1.3 Guuhaslen (Stadtteil Welschingen)

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 23.10.2007 den Bebauungsplan „Guuhaslen“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 31.10.2007 bekannt gemacht.

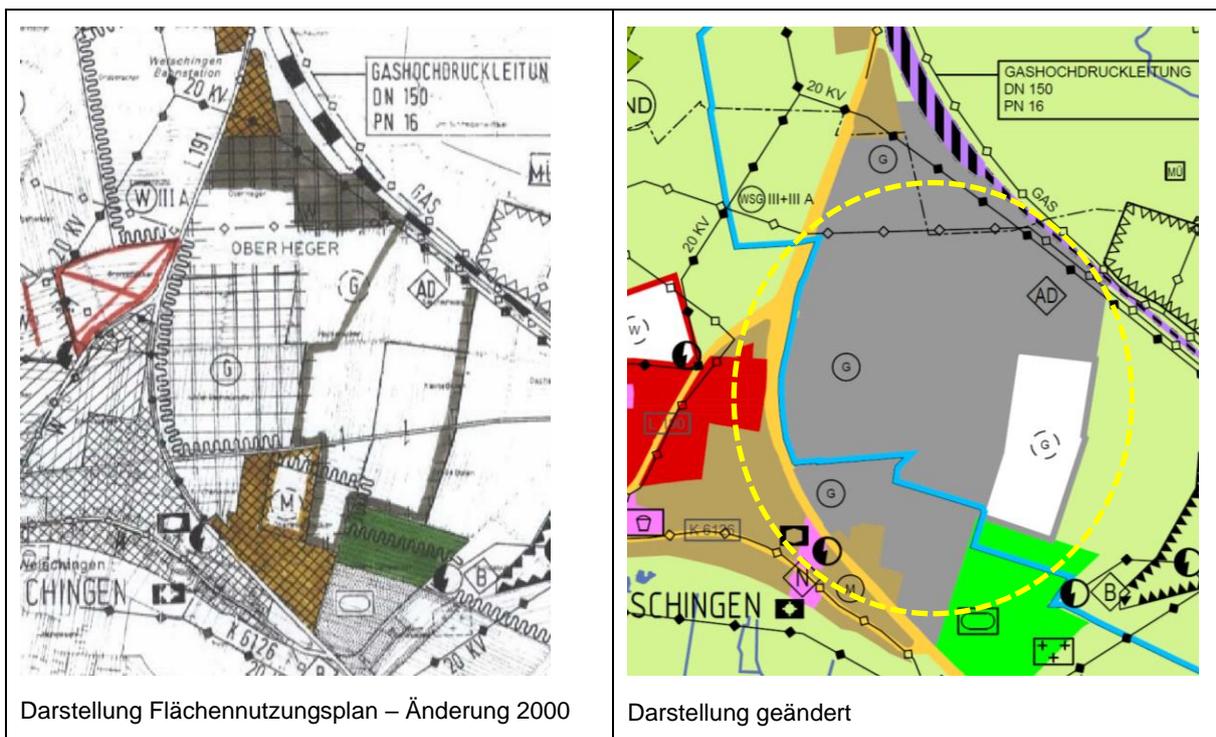
Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



2.1.4 Gewerbegebiet Welschingen 2. Erweiterung und Änderung

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 26.04.2022 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Welschingen 2. Erweiterung und 2. Änderung“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 27.07.2022 bekannt gemacht.

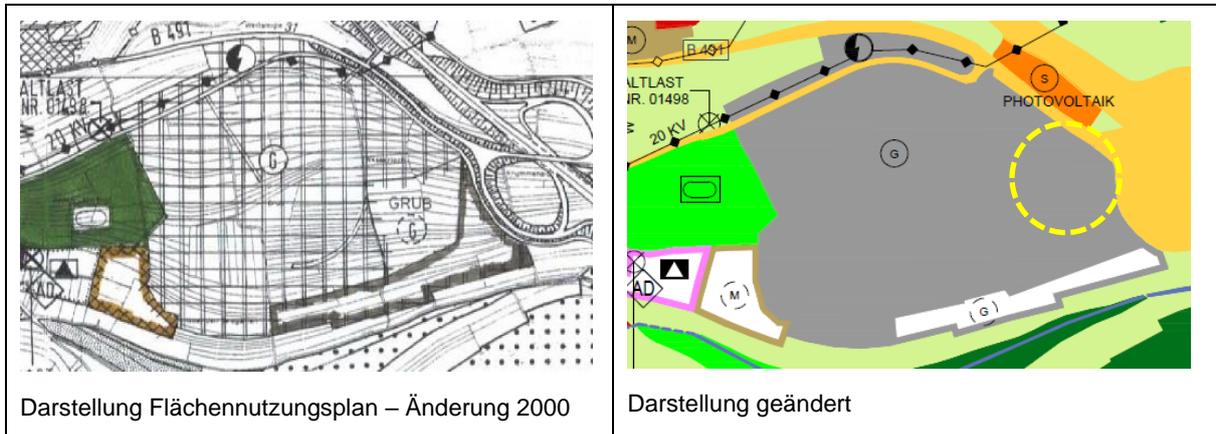
Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



2.1.5 Gewerbegebiet Grub – A81

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 27.07.2013 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Grub – A81“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 31.07.2013 bekannt gemacht.

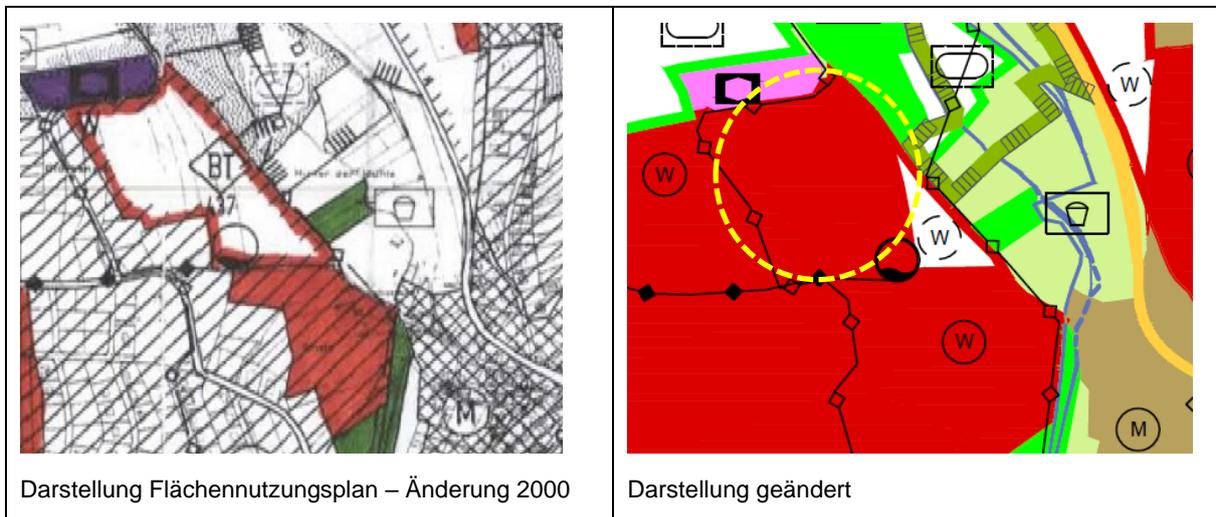
Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



2.1.6 Glockenziel III

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 20.09.2016 den Bebauungsplan „Glockenziel III“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 28.09.2016 bekannt gemacht.

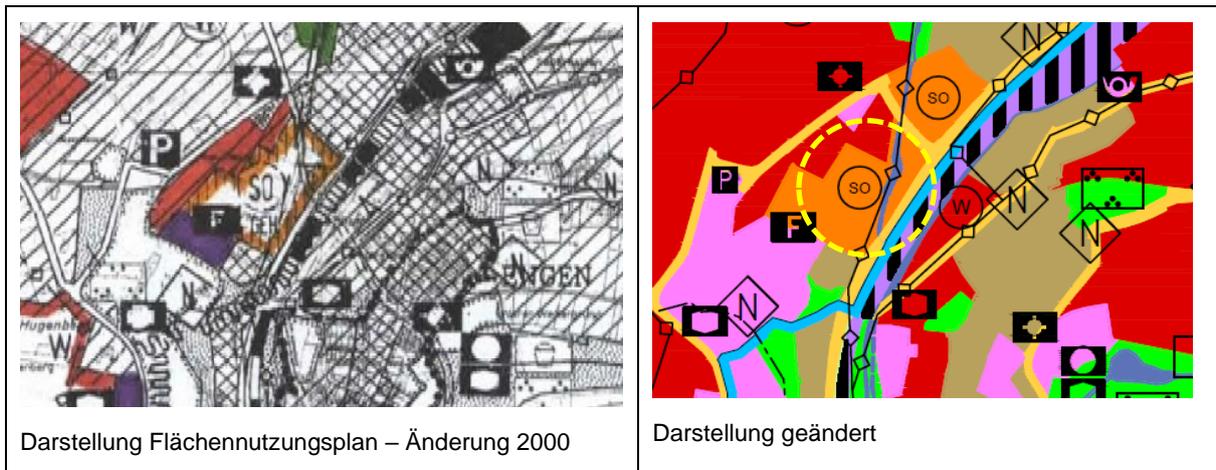
Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



2.1.7 Stockergässle

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 13.07.2004 den Bebauungsplan „Stockergässle“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 06.10.2004 bekannt gemacht.

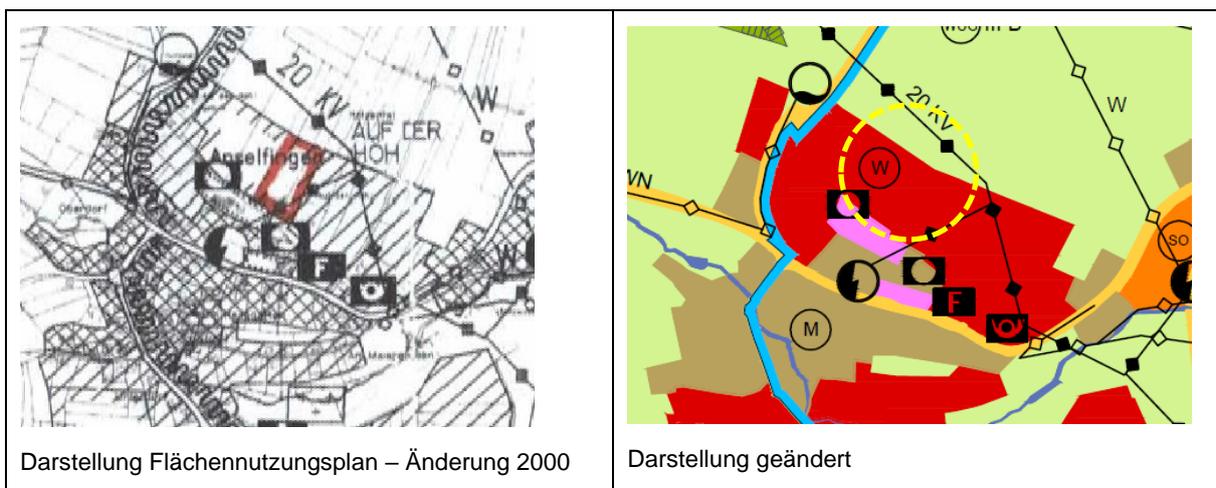
Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



2.1.8 Auf der Höhe (Stadtteil Anselfingen)

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 05.04.2005 den Bebauungsplan „Auf der Höhe“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 15.06.2005 bekannt gemacht.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



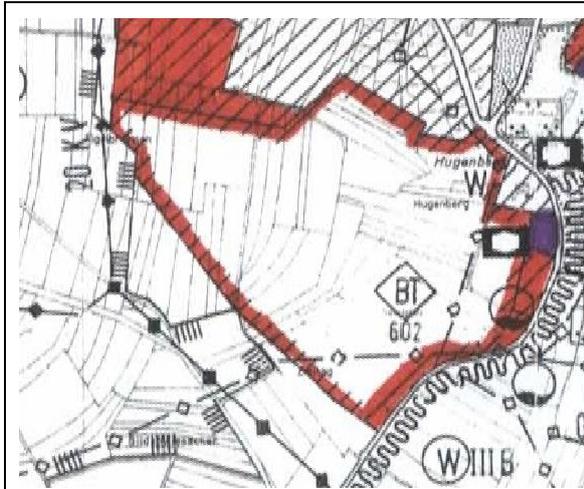
2.1.9 Hugenberg (Stadtteil Anselfingen)

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 22.06.2004 den Bebauungsplan „Hugenberg II“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 27.10.2004 bekannt gemacht.

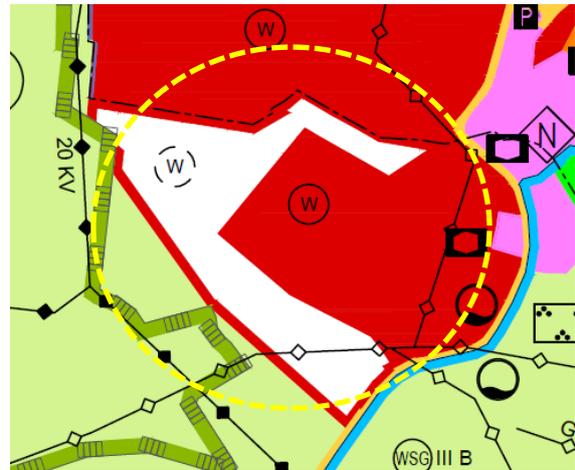
Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 26.02.2013 den Bebauungsplan „Hugenberg III“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 06.03.2013 bekannt gemacht.

Der Gemeinderat der Stadt Engen hat am 29.07.2014 den Bebauungsplan „Hugenberg IV“ als Satzung beschlossen. Dieser wurde am 06.08.2014 bekannt gemacht.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan an die 3 aneinander angrenzenden Bebauungspläne wird angepasst.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000



Darstellung geändert

2.2 Stadt Aach

2.2.1 Pappenerget und Längenberg Ost

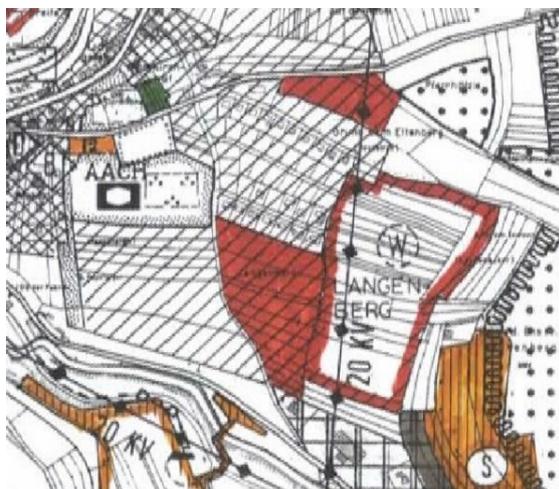
Der Bebauungsplan „Pappenerget und Längenberg“ wurde am 15.09.1965 genehmigt.

Der Gemeinderat der Stadt Aach hat am 17.12.2012 den Bebauungsplan „Längenberg Ost, 2. Teilbereich“ beschlossen. Dieser wurde am 19.12.2012 bekannt gemacht.

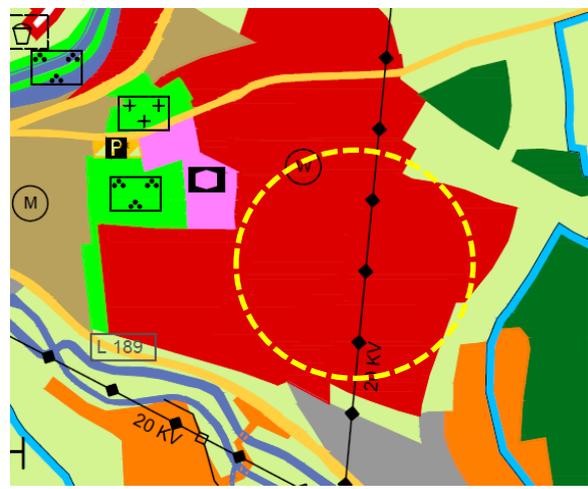
Der Gemeinderat der Stadt Aach hat am 11.02.2019 den Bebauungsplan „Längenberg Ost, 3. Teilbereich“ beschlossen. Dieser wurde am 08.05.2019 bekannt gemacht.

Der Gemeinderat der Stadt Aach hat am 06.05.2019 den Bebauungsplan „Längenberg Ost, 4. Teilbereich“ beschlossen. Dieser wurde am 08.05.2019 bekannt gemacht.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird an die 4 aneinander angrenzenden Bebauungspläne angepasst.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

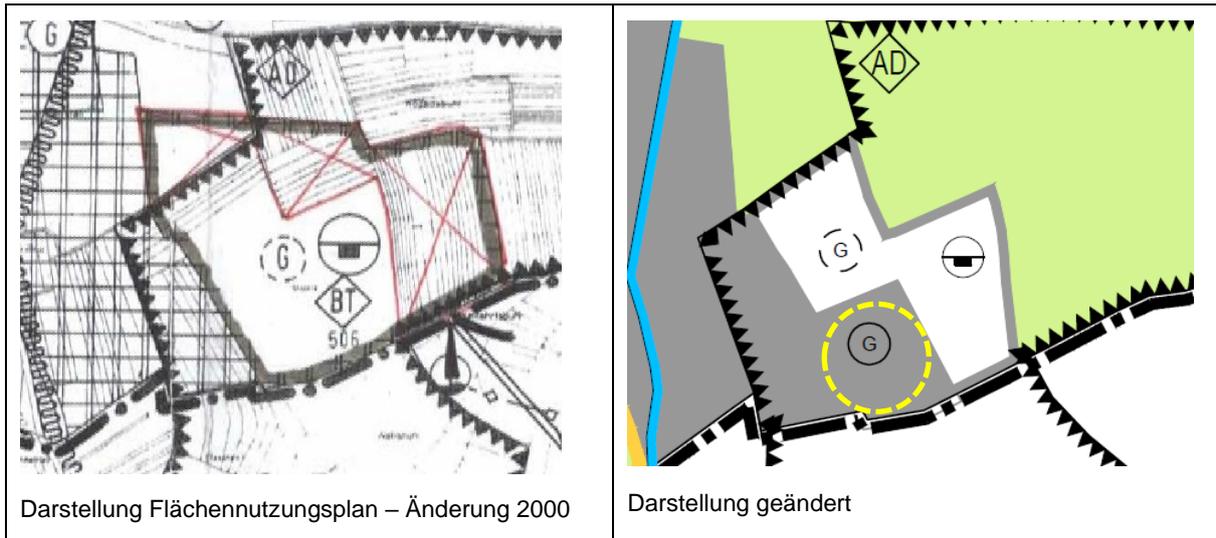


Darstellung geändert

2.2.2 Gewerbegebiet Aachtal

Der Gemeinderat der Stadt Aach hat am 10.02.2015 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Aachtal, 1. Erweiterung“ beschlossen. Dieser wurde am 21.04.2015 bekannt gemacht.

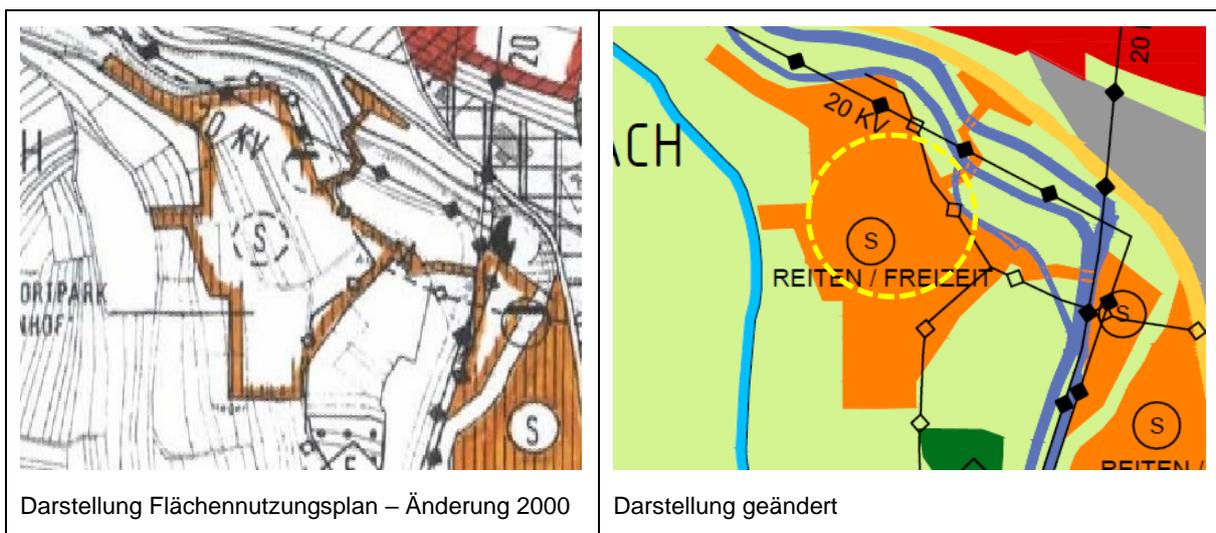
Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



2.2.3 Natursportpark Hirtenhof

Der Gemeinderat der Stadt Aach hat am 12.03.2001 den Bebauungsplan „Natursportpark Hirtenhof“ beschlossen. Dieser wurde am 23.05.2001 bekannt gemacht.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.

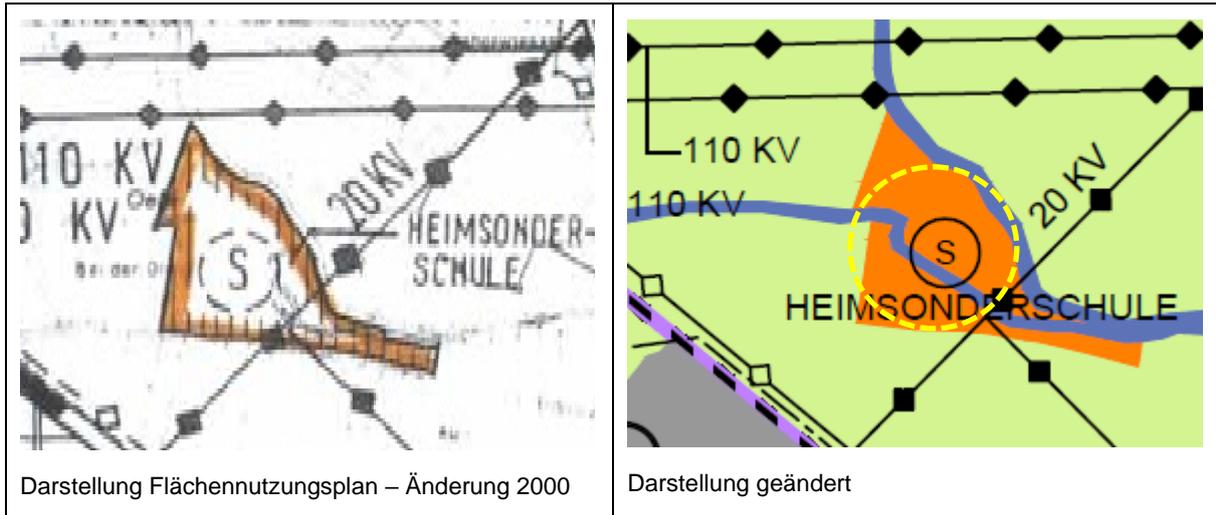


2.3 Gemeinde Mühlhausen-Ehingen

2.3.1 Bei der Öle

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat am 15.09.2003 den Bebauungsplan „Bei der Öle“ beschlossen. Dieser wurde am 06.11.2003 bekannt gemacht.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



2.3.2 Ried

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat am 12.05.2003 den Bebauungsplan „Ried II“ beschlossen. Dieser wurde am 10.07.2003 bekannt gemacht.

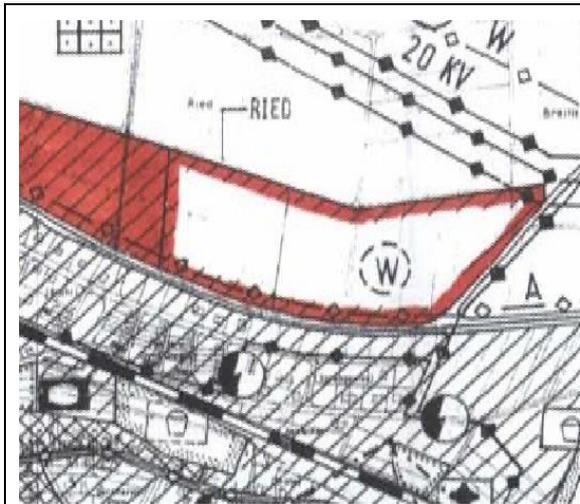
Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat am 07.11.2005 den Bebauungsplan „Ried III“ beschlossen. Dieser wurde am 08.12.2005 bekannt gemacht.

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat am 04.07.2011 den Bebauungsplan „Ried IV“ beschlossen. Dieser wurde am 14.07.2011 bekannt gemacht.

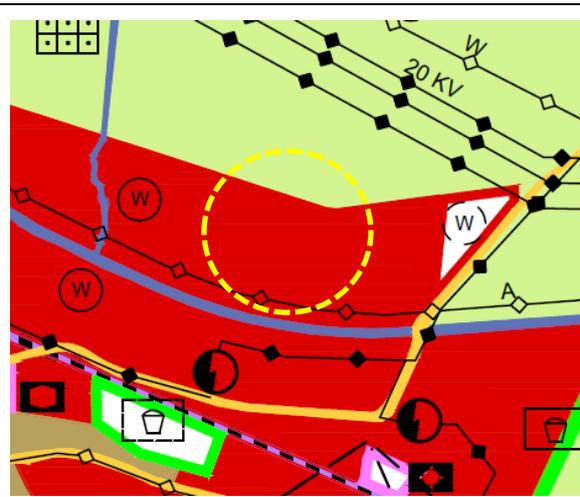
Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat am 07.10.2013 den Bebauungsplan „Ried V“ beschlossen. Dieser wurde am 17.10.2013 bekannt gemacht.

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat am 25.07.2016 den Bebauungsplan „Ried V Erweiterung“ beschlossen. Dieser wurde am 04.08.2016 bekannt gemacht.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird an die 5 aneinander angrenzenden Bebauungspläne angepasst.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

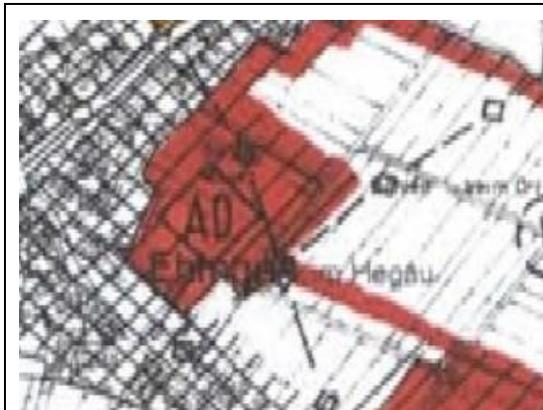


Darstellung geändert

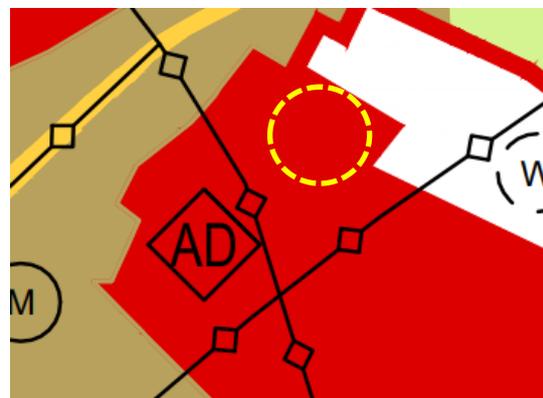
2.3.3 Bei der Mauer II

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat am 12.05.2003 den Bebauungsplan „Bei der Mauer II“ beschlossen. Dieser wurde am 10.07.2003 bekannt gemacht.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

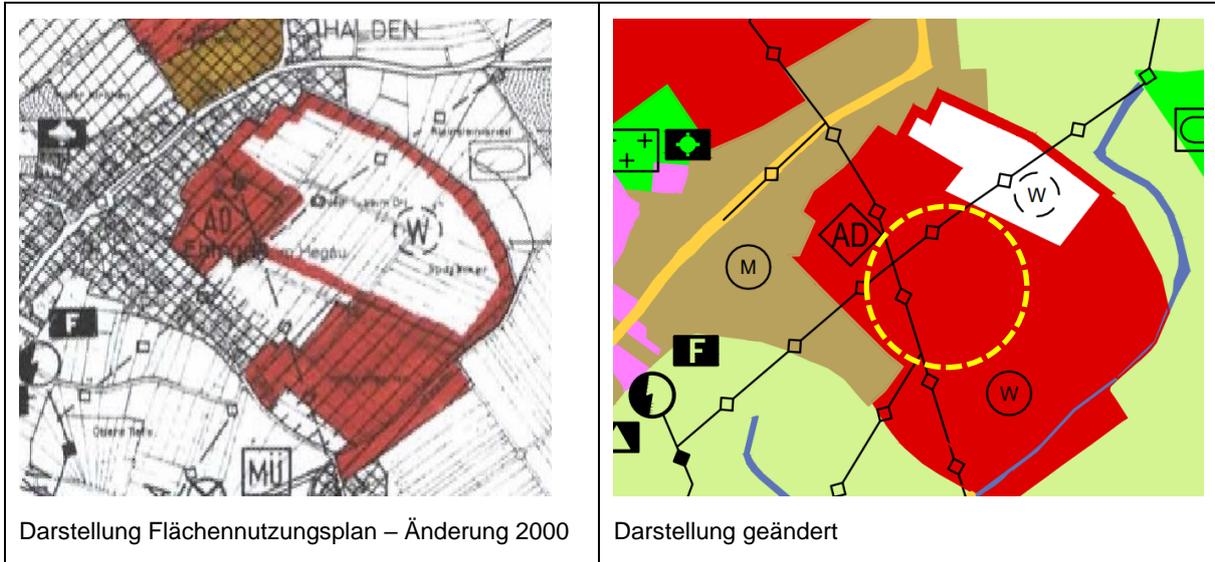


Darstellung geändert

2.3.4 Dohlen

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat am 16.12.2013 den Bebauungsplan „Dohlen“ beschlossen. Dieser wurde am 19.12.2013 bekannt gemacht.

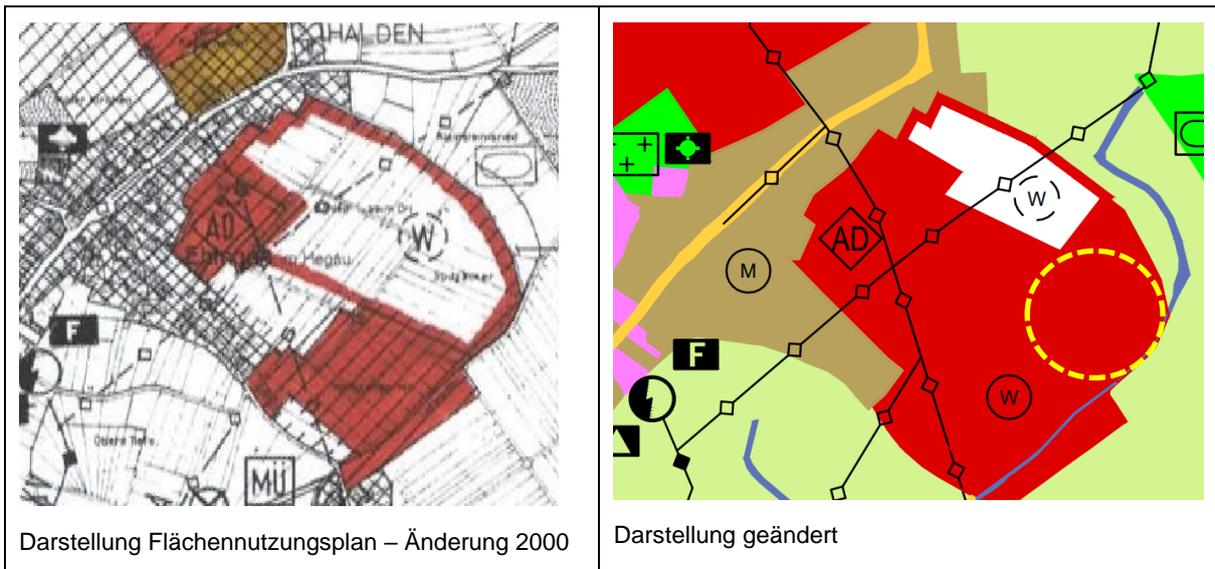
Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



2.3.5 Spitzäcker

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat am 28.07.2020 den Bebauungsplan „Spitzäcker“ beschlossen. Dieser wurde am 20.08.2020 bekannt gemacht.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



3 Weitere redaktionelle Anpassungen und Korrekturen der Darstellungen im FNP

3.1 Erstellung einer digitaler Plangrundlage

Wegen der zwischenzeitlich erfolgten Umstellung der Katastergrundlagen und zahlreicher weiterer Unterlagen und Informationsquellen auf elektronische Datenverarbeitung wurde das Planwerk in digitaler Form neu gezeichnet und farbig angelegt.

3.2 Anpassungen der Darstellungen der von der Genehmigung ausgenommenen Flächen

Die im letzten Genehmigungsverfahren mit dem Vermerk „Von der Genehmigung ausgenommen“ versehenen Flächen werden im Rahmen der Überarbeitung wie zuvor als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Der Vermerk wird entfernt.

3.3 Anpassungen der Darstellungen der Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge im Rahmen der Digitalisierung der Plangrundlage des Flächennutzungsplans

Die Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge werden farbig gem. der PlanZV dargestellt. Die übergeordneten Straßen werden mit der offiziellen Straßenkategorie und -bezeichnung versehen.

3.4 Anpassungen der Darstellungen der Flächen für die Landwirtschaft im Rahmen der Digitalisierung der Plangrundlage des Flächennutzungsplans

Die Flächen für die Landwirtschaft werden farbig gem. der PlanZV dargestellt.

3.5 Anpassungen der Bezeichnung von Wasserschutzgebieten

Die Wasserschutzgebiete werden mit WSG statt wie bisher mit W bezeichnet, um eine Verwechslung mit W für Wohnbauflächen zu vermeiden.

Die Darstellung erfolgt differenziert nach Fassungsbereich (WSG I), Engere Schutzzone (WSG II) und Weitere Schutzzone (WSG III)

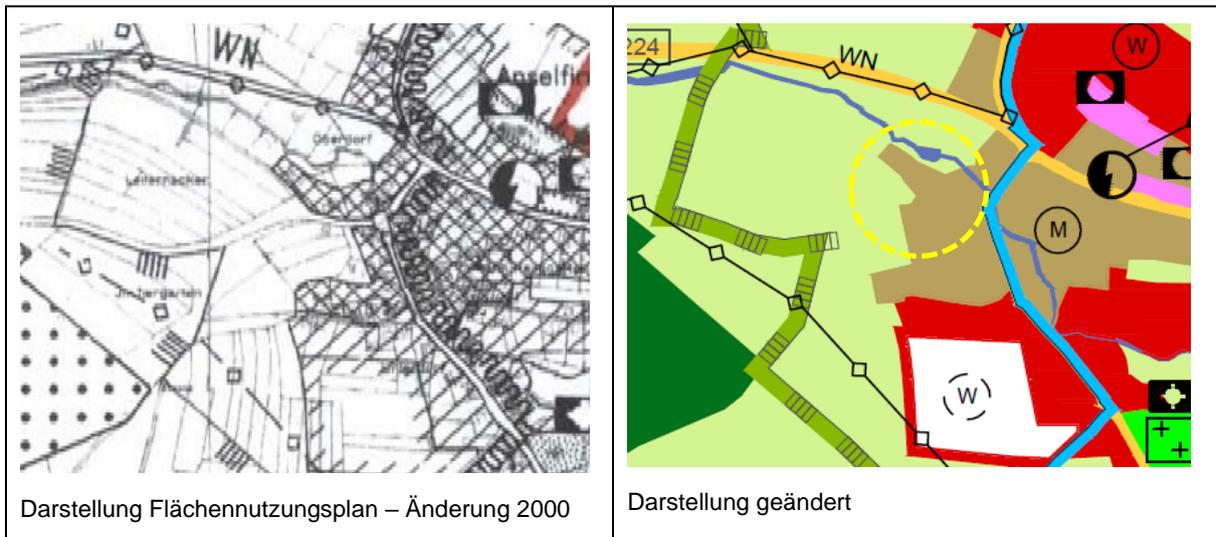
3.6 Anpassungen der Bezeichnung von Sonderbauflächen

Bei Sonderbauflächen, die mit S dargestellt sind, werden die Zweckbestimmungen entsprechend der Begründung ergänzt.

3.7 Anpassungen der Darstellungen von Teilflächen, für die ein rechtskräftiger Bebauungsplan besteht, die bislang weder als Bauflächen im Flächennutzungsplan dargestellt sind, noch im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB genehmigt wurden

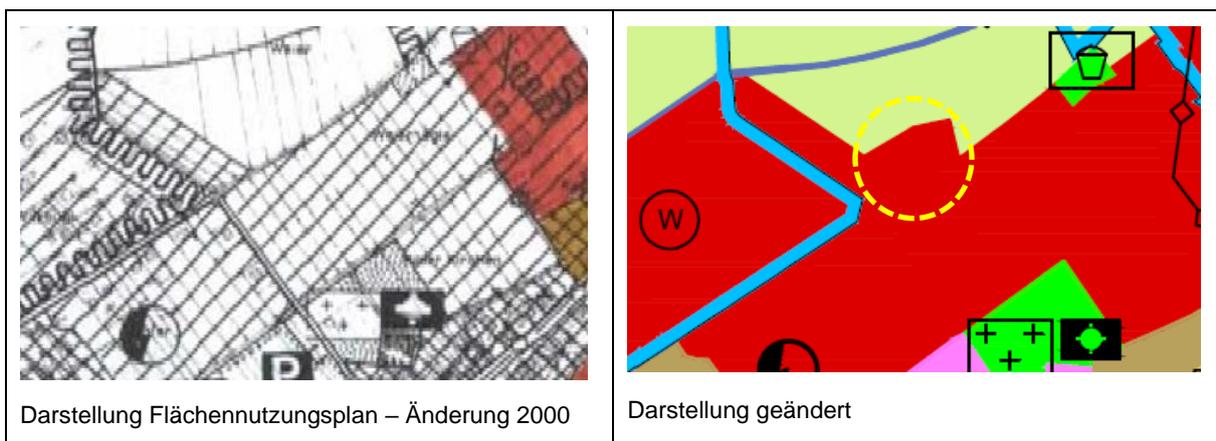
Stadt Engen, Stadtteil Anselfingen: Der Bebauungsplan „Unterdorf“ wurde am 12.07.2006 rechtskräftig.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



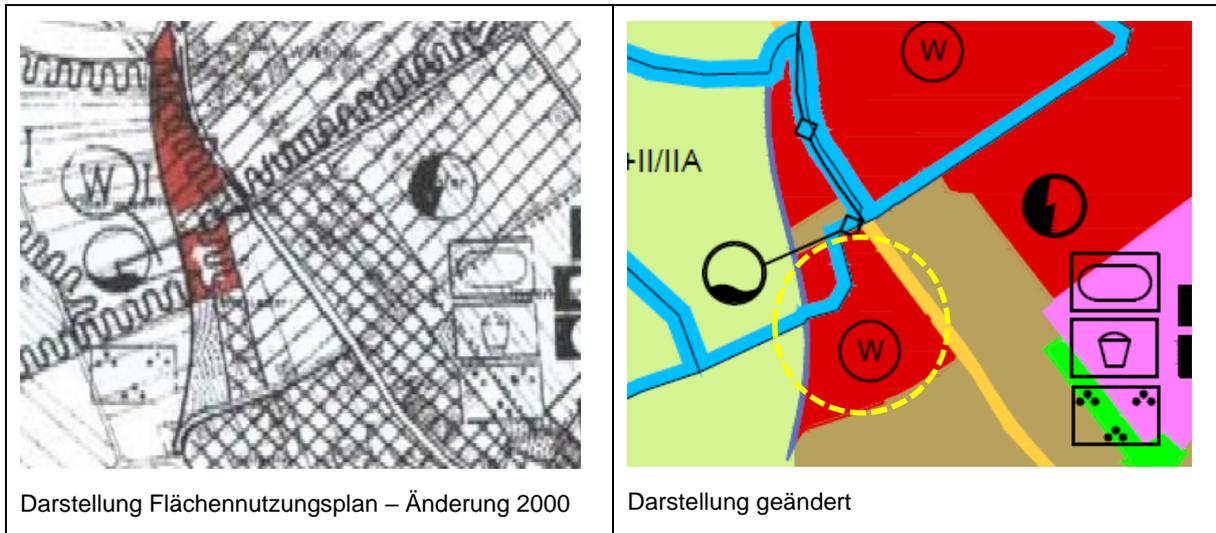
Gemeinde Mühlhausen-Ehingen, Ortsteil Ehingen: Der Bebauungsplan „Hinter Kirchen-Weierhägle-Innere Kapellhalden - Änderung-Erweiterung“ wurde am 09.06.1988 rechtskräftig.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat am 21.01.2008 den Bebauungsplan „Schädler-Areal“ beschlossen. Dieser wurde am 13.03.2008 bekannt gemacht.

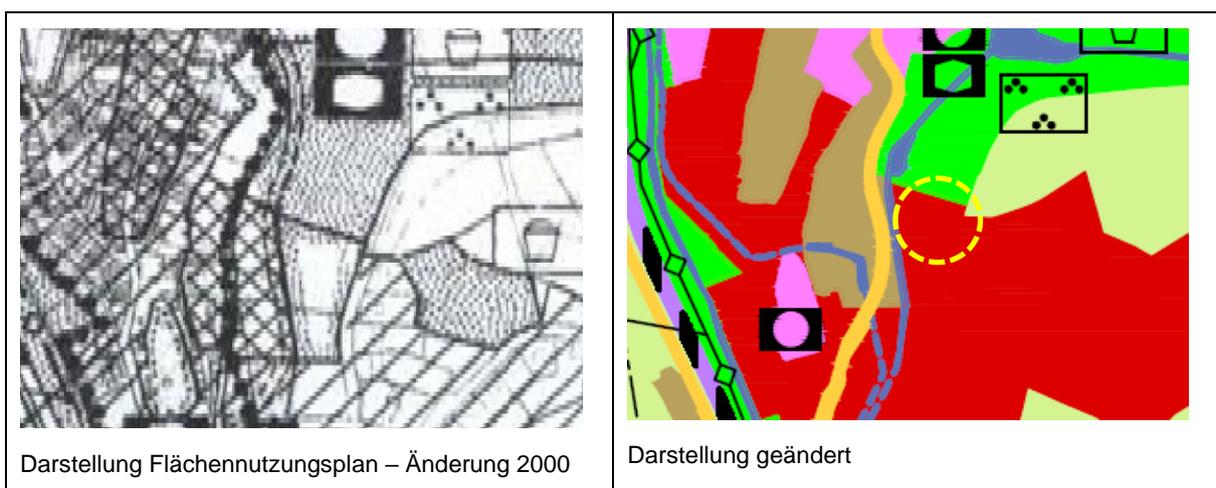
Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird angepasst.



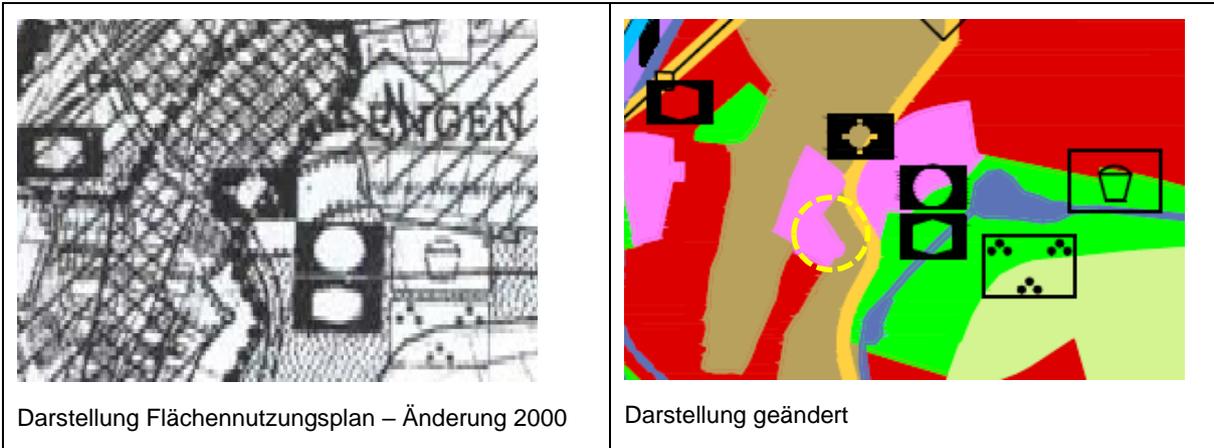
3.8 Anpassungen der Darstellungen der Flächen, die auf Grundlage von §34 BauGB bebaut wurden, die bislang nicht als Bauflächen im Flächennutzungsplan dargestellt sind

Auf den im Folgenden dargestellten Flächen wurden bauliche Nutzungen gem. §34 BauGB durch das Landratsamt Konstanz bzw. 01.07.2018 durch die Baurechtsbehörde der Stadt Engen genehmigt. Die Darstellungen im Flächennutzungsplan werden angepasst:

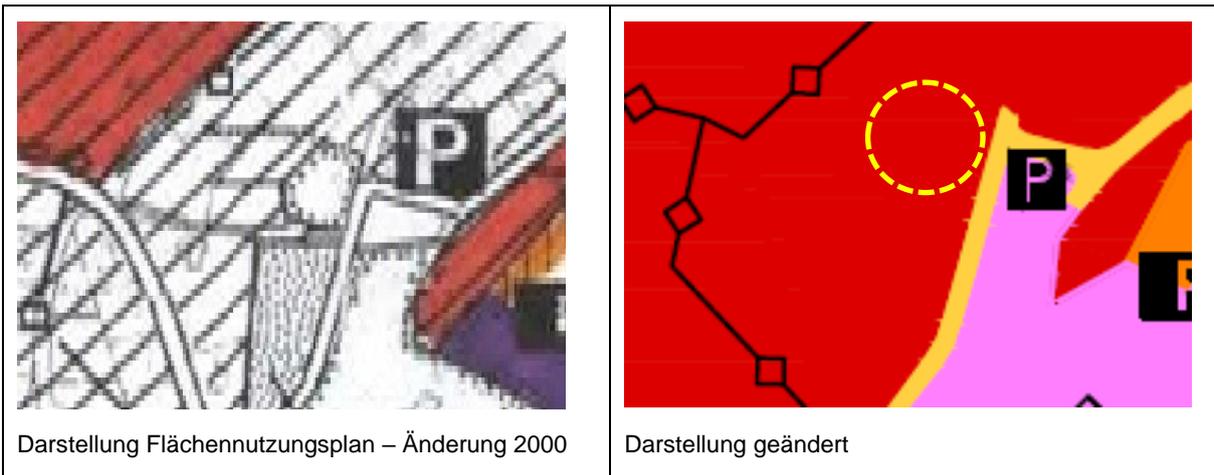
Stadt Engen: Seestraße



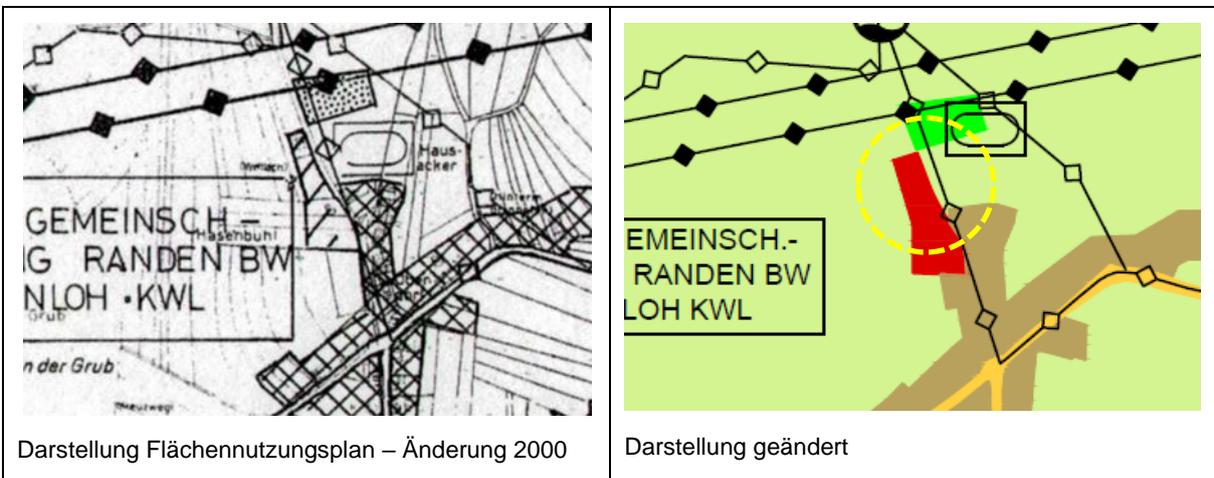
Stadt Engen: Am Maxenbuck



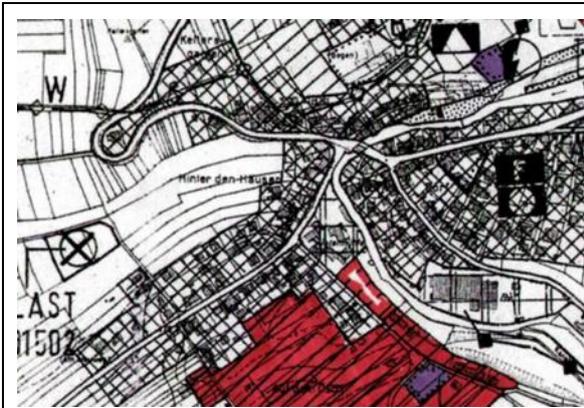
Stadt Engen: Hewenstraße



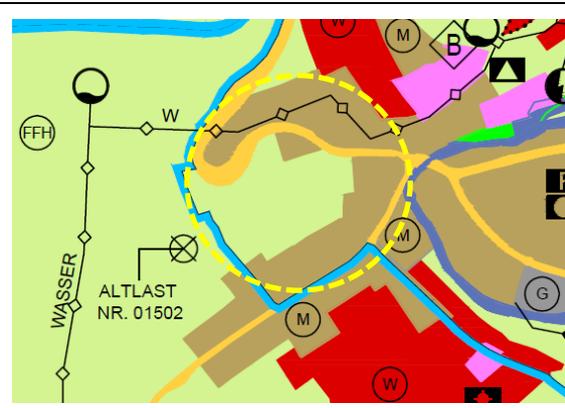
Stadt Engen: Petersfelsstraße im Stadtteil Bittelbrunn



Stadt Aach: Mühlhauser Straße und Riedweg

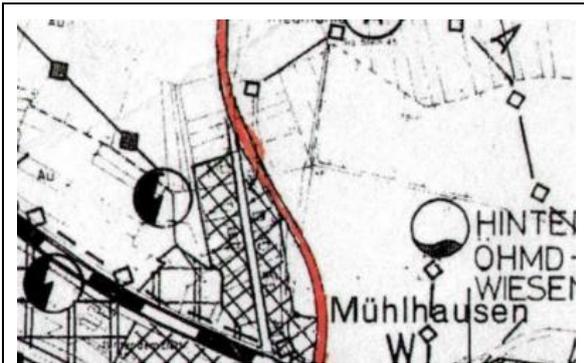


Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

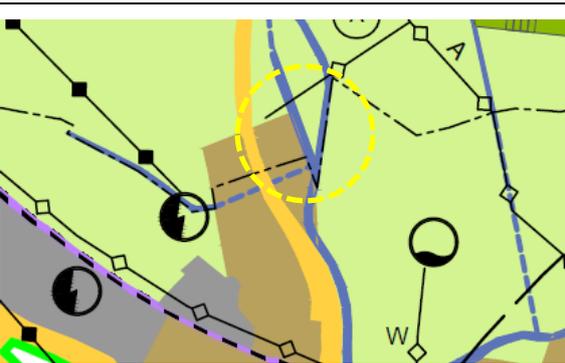


Darstellung geändert

Gemeinde Mühlhausen-Ehingen: Ehinger Straße

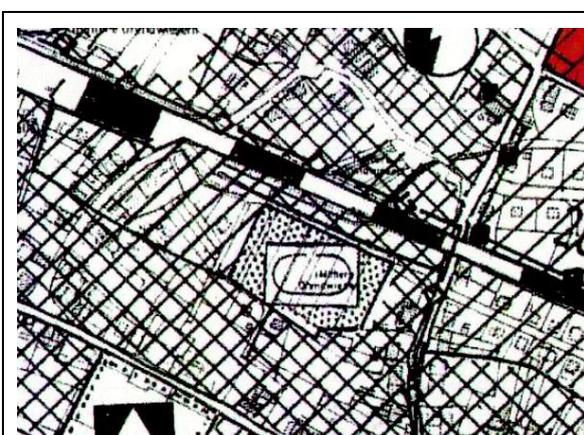


Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

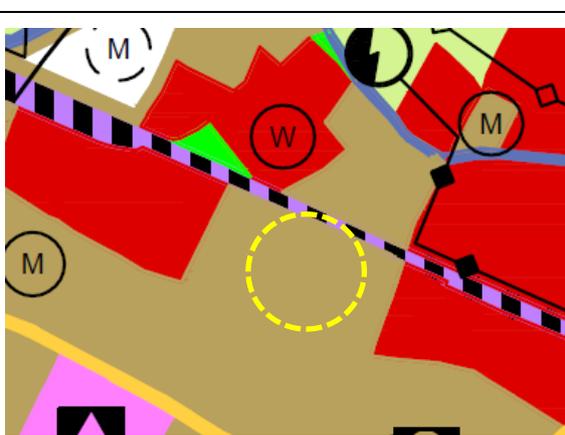


Darstellung geändert

Gemeinde Mühlhausen-Ehingen: Alter Sportplatz

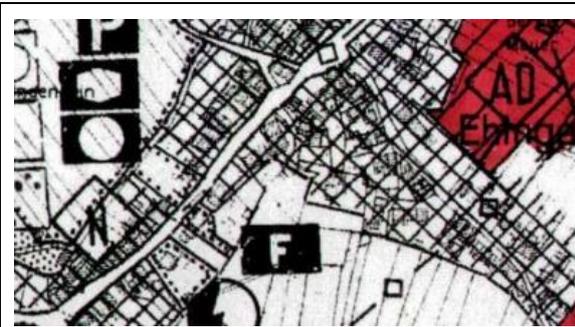


Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

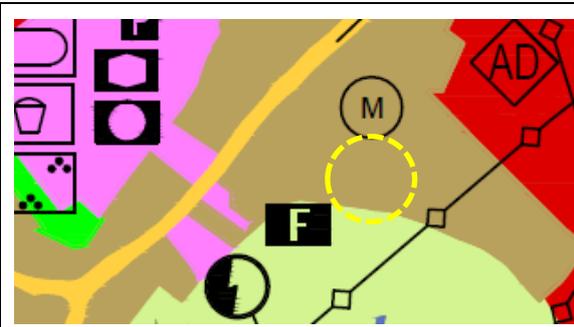


Darstellung geändert

Gemeinde Mühlhausen-Ehingen: Hohenkrähenstraße

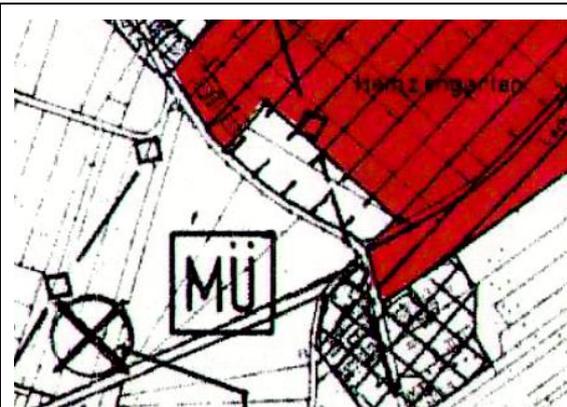


Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

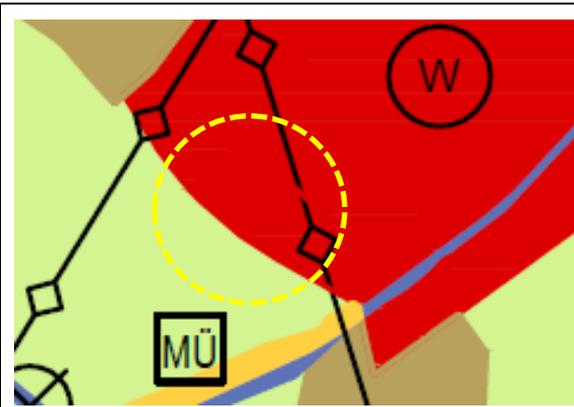


Darstellung geändert

Gemeinde Mühlhausen-Ehingen: Winkelstraße, diese Fläche ist als Wohnbaubauffläche Planfläche im Flächennutzungsplan dargestellt.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000



Darstellung geändert

3.9 Anpassungen der Darstellungen an die genehmigten Änderungen des FNP

Im Zuge der Digitalisierung der Plangrundlage wurden folgende Änderungen in die Kartendarstellung übernommen:

2. Änderung des Flächennutzungsplans 2000

Name: Innenbereich L 191 und B 49;

Gemarkung: Engen und Anselfingen,

Genehmigung: 10.09.2012, Bekanntmachung: 26.09.2012 (Engen, Aach), 27.09.2012 (Mühlhausen-Ehingen)

4. Änderung des Flächennutzungsplans 2000

Name: Weiden - Hinter der Mühle – Ried

Gemarkung: Mühlhausen Ehingen

Genehmigung: 20.06.2016, Bekanntmachung: 29.06.2016 (Engen, Aach), 30.06.2016 (Mühlhausen-Ehingen)

5. Änderung des Flächennutzungsplans 2000, Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB

Name: Sondergebiet Hundeplatz

Gemarkung: Engen Welschingen

Genehmigung: 26.07.2019, Bekanntmachung: 04.09.2019 (Engen, Aach), 05.09.2019 (Mühlhausen-Ehingen)

6. Änderung des Flächennutzungsplans 2000, Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB

Name: Großflächige PV-Anlage an der A81

Gemarkung: Engen

Genehmigung: 23.07.2019, Bekanntmachung: 31.07.2019 (Engen, Aach), 01.08.2019 (Mühlhausen-Ehingen)

7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000, Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB

Name: Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Brächle

Gemarkung: Engen Welschingen

Genehmigung: 03.11.2020, Bekanntmachung: 11.11.2020 (Engen, Aach), 12.11.2020 (Mühlhausen-Ehingen)

19.10.2022

8. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000, Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB

Name: Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Rumisbohl

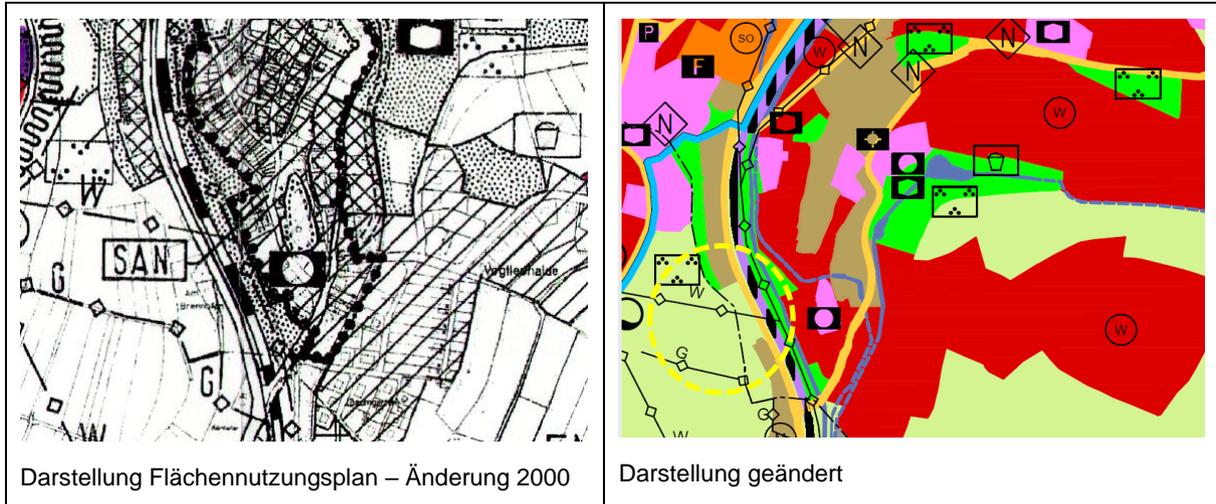
Gemarkung: Mühlhausen-Ehingen

Genehmigung: 26.03.2021, Bekanntmachung: 08.04.2021

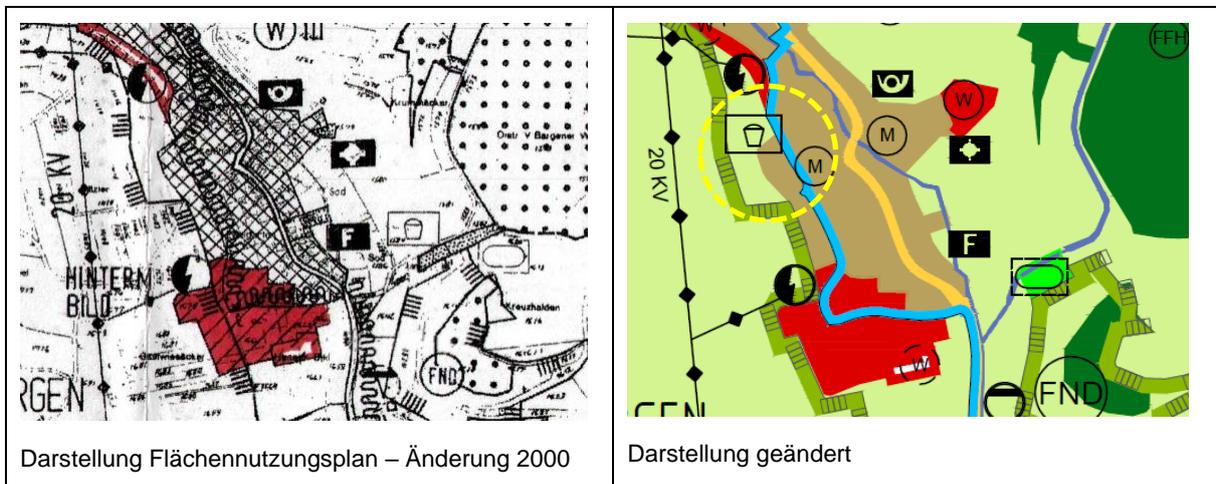
3.10 Korrekturen und Aktualisierungen

Stadt Engen: Das förmliche Sanierungsverfahren nach BauGB in der Altstadt von Engen ist abgeschlossen.

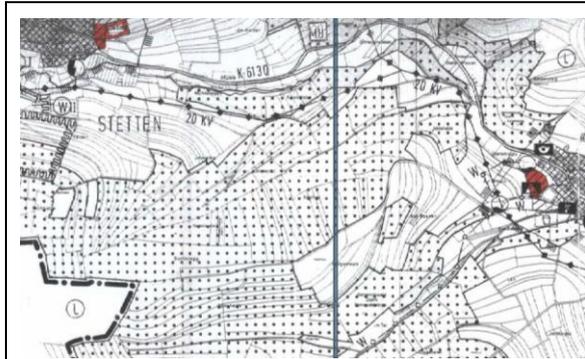
Die Darstellung Sanierung wird entfernt.



Stadt Engen, Stadtteil Barga: Die Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz wird an der Stelle dargestellt, an der diese realisiert wurde.



Stadt Engen, Stadtteile Stetten und Zimmerholz: Das Symbol Feuerwehr wird an der Stelle des neuen Feuerwehrhauses dargestellt und die Darstellungen der bisherigen Standorte entfernt.

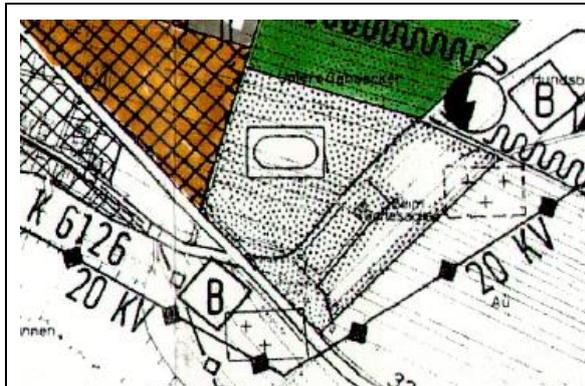


Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

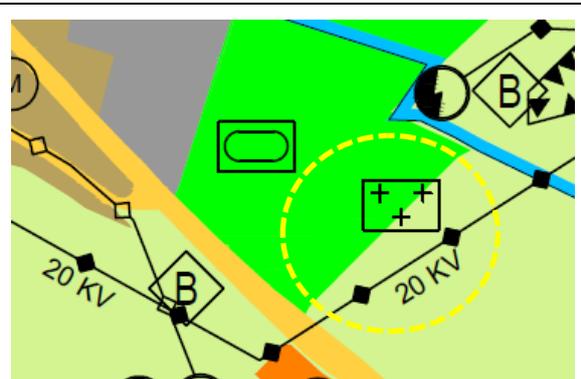


Darstellung geändert

Stadt Engen, Stadtteil Welschingen: Die Fläche Friedhof wird entsprechend der Realisierung als Bestand dargestellt.

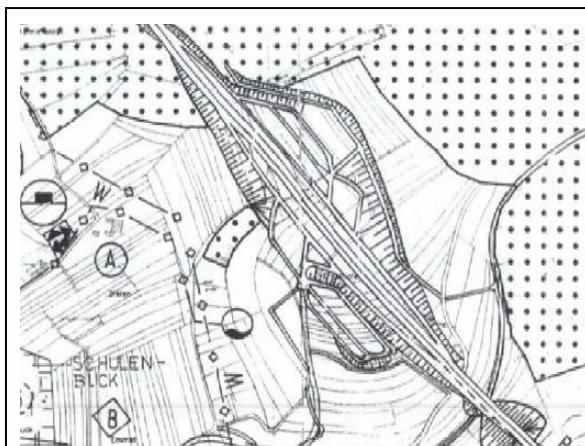


Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000



Darstellung geändert

Stadt Engen: Die Anlagen an der BAB-Raststätte werden als Verkehrsflächen dargestellt.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

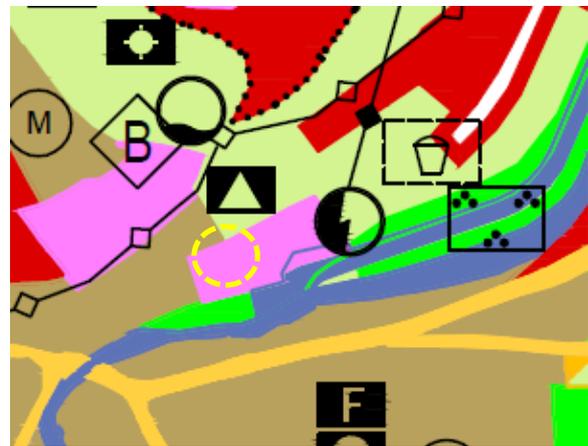


Darstellung geändert

Stadt Aach: Der Vereinsbereich um den Mühlenplatz wird als Fläche für den Gemeinbedarf dargestellt.

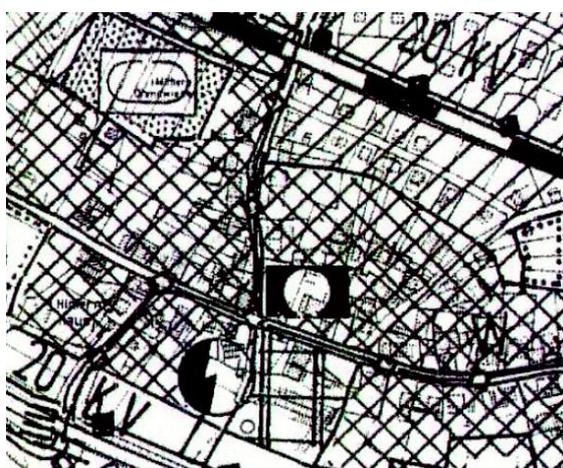


Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000

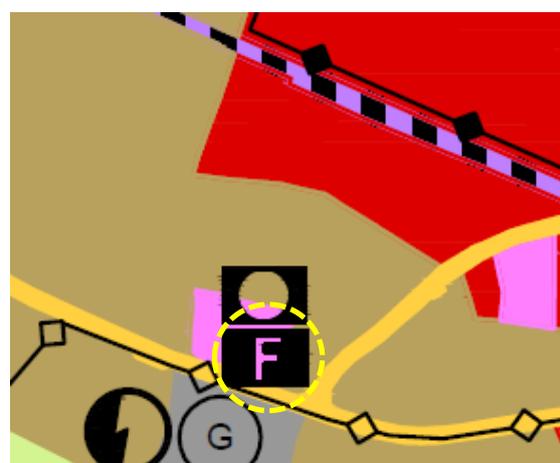


Darstellung geändert

Gemeinde Mühlhausen-Ehingen: Das Feuerwehrhaus wird als Planzeichen dargestellt.



Darstellung Flächennutzungsplan – Änderung 2000



Darstellung geändert

4 Nachrichtliche Übernahmen in den FNP

Fauna-Flora-Habitat-Gebiete werden zusätzlich zu den bisherigen nachrichtlichen Übernahmen im Flächennutzungsplan nachrichtlich übernommen.

Folgende nachrichtlichen Übernahmen werden auf Grundlage der Daten der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg aktualisiert (Datengrundlage Dez. 2020):

- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Wasserschutzgebiete
- Naturdenkmale

Biotop nach Naturschutzgesetz und Landeswaldgesetz werden nichtnachrichtlich übernommen.