

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 223-22

Amt: Stadtbauamt	Datum: 21.11.2022
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	08.12.2022	Ö	Vorberatung

Beratung und Beschlussfassung zur Konstruktion und Bauweise der Wohnbebauung Kroneareal Engen-Ansefingen

Sachverhalt:

Aufgrund des dringenden Bedarfs an sozialverträglichem Wohnraum und aktuell auch für die Flüchtlinge aus der Ukraine wurde das Stadtbauamt beauftragt, für das Kroneareal einen Entwurf für eine Wohnbebauung zu erstellen. Ein erstes Konzept wurde im TUA (nicht öffentlich) diskutiert und auf dieser Basis der Entwurf weiterentwickelt.

Geplant sind 26 - 30 Wohnungen zu bauen. Außerdem ist eine teilüberdeckte Tiefgarage entlang der Ansefinger Straße vorgesehen. In der Sitzung am 29.09.2022 wurde der Entwurf vorgestellt und eine erste Kostenschätzung erläutert. Der TUA hat der Planung zugestimmt und das Stadtbauamt beauftragt den Bauantrag einzureichen.

Entsprechend wurde die Planung weiterbearbeitet und erste Abstimmungen mit den Fachplanern vorgenommen. Aufgrund der aktuellen Situation am Baustoffmarkt wurden verschiedene Ausführungsvarianten diskutiert. Da die Energiekosten massiv gestiegen sind, sind vereinzelt Baustoffpreise wesentlich teurer geworden. Infolgedessen kommen alternative Ausführungsvarianten wie eine Holzbauweise in die engere Wahl. Außerdem sind bei Materialwahl und Konstruktion die Nachhaltigkeit der Baustoffe sowie die gesamte Bauweise zu berücksichtigen. Der Nachweis der Lebenszyklen der Baustoffe und Konstruktionen sowie die Recyclingfähigkeit nehmen an Bedeutung zu und sind im Zuge von Förderung nachzuweisen.

Da für die weitere Planung und eine erste Kostenrechnung die Konstruktions- und Materialwahl entscheiden ist, soll in der kommenden Sitzung die verschiedenen Möglichkeiten aufgezeigt werden. Derzeit wird eine Bauweise mit Holz – entweder kombiniert Massiv- und Holzbauweise oder ein reiner Holzbau untersucht.

Beschluss:

Der TUA nimmt den Planungsstand zur Kenntnis und stimmt einer Konstruktionsweise im Wesentlichen mit Holz zu.

Anlagen: