Dr.Nr.

TUA

am 08.12.2022

öffentlich

Datum: 22.11.2022

Amt: Stadtbauamt

Verfasser: Matthias Distler

Anlage:

Mitteilung zur geplanten Erweiterung einer Spielothek in der Außer-Ort-Straße

Der Betreiber der Spielothek in der Außer-Ort-Straße beabsichtigt den Betrieb um einen Bereich mit Sportgeräten (Billard, Dart ...) zu erweitern. Die bestehende Spielhalle befindet sich in einem Bereich des Bebauungsplans „L191, B491“, indem ein Sondergebiet Einzelhandel – Möbel festgelegt ist. Die Spielhalle hat Bestandsschutz da sie während des Bebauungsplanverfahrens genehmigt und errichtet wurde. Dies ist im Bebauungsplan nicht jedoch berücksichtigt. Der Standort ist außerhalb des Kerngebietes und daher mit einer maximalen Fläche von 100 m² genehmigt. Die Erweiterung soll Platz für Spiel- und Sportgeräte – keine Geldspielautomaten oder dergleichen – bieten. Insofern wäre die Erweiterung zulässig.

Die geplante zusätzliche Fläche ist genehmigungsfähig, sofern eine Befreiung von der im Bebauungsplan vorgegebene Nutzung Einzelhandel erfolgt. Ursprünglich war eine Genehmigung für einen weiteren Spielbereich im angrenzenden Gebäude genehmigt, diese wurde jedoch nicht umgesetzt und die Genehmigung nicht verlängert. Daher ergibt sich durch die jetzt geplante Änderung keine abweichende Situation. Vorgesehen ist jedoch, dass der Antragsteller über eine Baulast absichert, dass die Spielothek auch zukünftig durch die zusätzliche Nutzfläche erweitert werden kann und somit die Zahl der Spielgeräte begrenzt bleibt.