

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 033-23

Amt: Stadtbauamt	Datum: 14.02.2023
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	28.02.2023	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Vergabe der Fach-Ingenieurleistungen für die Planung der Technischen Ausrüstung Elektro und Technische Gebäudeausrüstung (Sanitär, Heizung, Lüftung) bei den Sanierungsarbeiten für das Kroneareal in Ansefingen

Sachverhalt:

Aufgrund des dringenden Bedarfs an sozialverträglichem Wohnraum und aktuell auch für die Flüchtlinge aus der Ukraine wurde das Stadtbauamt beauftragt, für das Kroneareal einen Entwurf für eine Wohnbebauung zu erstellen. Ein erstes Konzept wurde im TUA (nicht öffentlich) diskutiert und auf dieser Basis der Entwurf weiterentwickelt.

Geplant sind 26 - 30 Wohnungen zu bauen. Außerdem ist eine teilüberdeckte Tiefgarage entlang der Ansefinger Straße vorgesehen. In der Sitzung am 29.09.2022 wurde der Entwurf vorgestellt und eine erste Kostenschätzung erläutert. Der TUA hat der Planung zugestimmt und das Stadtbauamt beauftragt den Bauantrag einzureichen.

Entsprechend wurde die Planung weiterbearbeitet und erste Abstimmungen mit den Fachplanern vorgenommen. Aufgrund der aktuellen Situation am Baustoffmarkt wurden verschiedene Ausführungsvarianten diskutiert. Da die Energiekosten massiv gestiegen sind, sind vereinzelt Baustoffpreise wesentlich teurer geworden. Infolgedessen kommen alternative Ausführungsvarianten wie eine Holzbauweise in die engere Wahl. Außerdem sind bei Materialwahl und Konstruktion die Nachhaltigkeit der Baustoffe sowie die gesamte Bauweise zu berücksichtigen. Der Nachweis der Lebenszyklen der Baustoffe und Konstruktionen sowie die Recyclingfähigkeit nehmen an Bedeutung zu und sind im Zuge von Förderung nachzuweisen.

Da für die weitere Planung und eine erste Kostenrechnung die Konstruktion (Statik) und Technischen Gewerke (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) entscheiden sind, ist es erforderlich die Fachplaner zum jetzigen Zeitpunkt mit einzubeziehen. In der kommenden Sitzung des GR am 28.02.2023 sollen folgende Ingenieurleistungen bis zur Ausarbeitung der Werkplanung (HOAI LP 1-5) vergeben werden:

1. Fachplanung für die Statik an das Statikbüro Bernd Mäder, Engen
2. Fachplanung der Technische Ausrüstung Elektro
an die Hürrig Licht- und Elektroplanung, Konstanz
3. Technische Gebäudeausrüstung – Sanitär, Heizung, Lüftung
an das Planungsbüro für Haustechnik Peter Blum, Reichenau

Mit den Büros Mäder, Hürrig und Blum wurde in den vergangenen Jahren sehr erfolgreich u.a. bei der Planung der Grundschule Engen, Kindertagesstätte „Im Baumgarten“, dem Neubau der

Stadthalle, dem Neubau der Flüchtlingsunterkunft, die Sanierung der Grundschule Welschingen und dem Neubau der Anne Frank Sporthalle zusammengearbeitet.

Die vorliegenden Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Verwaltung schlägt daher vor,

1. den Auftrag für die Erstellung der Statik und des Wärmeschutznachweises in Höhe von 122.438,46 € (brutto) an das Büro Bernd Mäder, Engen
2. den Auftrag für die Elektrofachplanung in Höhe von 32.441,55 € (brutto) Fachplanung der Technische Ausrüstung Elektro an Ing. Hürriq Licht- und Elektroplanung, Konstanz und
3. dem Ingenieurbüro Peter Blum, Reichenau, den Auftrag für die Technische Gebäudeausrüstung (Sanitär, Heizung, Lüftung) in Höhe von 52.602,80 € (brutto)

zu vergeben. Die Haushaltsmittel stehen beim Produkt 31400700, Konto 68110000, Maßnahme 401 zur Verfügung.

Beschluss:

Der GR beschließt,

1. die Statik an das Büro Bernd Mäder, Engen, in Höhe von 122.438,46 € (brutto)
2. die Licht und Elektroplanung an das Büro Hürriq, Konstanz, in Höhe von 32.441,55 € (brutto) und
3. dem Ingenieurbüro Peter Blum, Reichenau, den Auftrag für die Technische Gebäudeausrüstung (Sanitär, Heizung, Lüftung) in Höhe von 52.602,80 € (brutto) zu vergeben.

Anlagen: