

Was macht eigentlich die Wirtschaftsförderung?

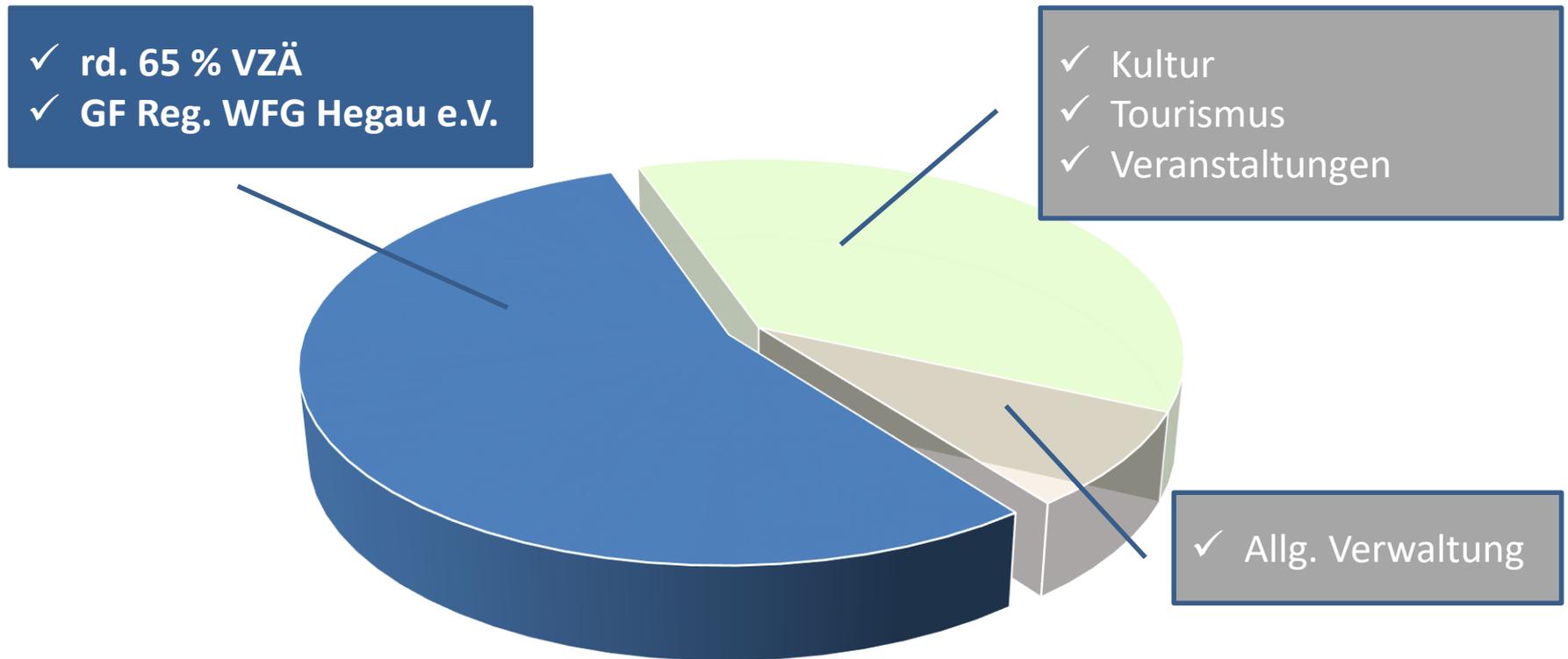
**Tätigkeitsbericht der Stabstelle
Wirtschaftsförderung**

**Sitzung des Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschuss
am 7. März 2023**

Einordnung der Stelle

➔ Wirtschaftsförderung: Stabstelle BM

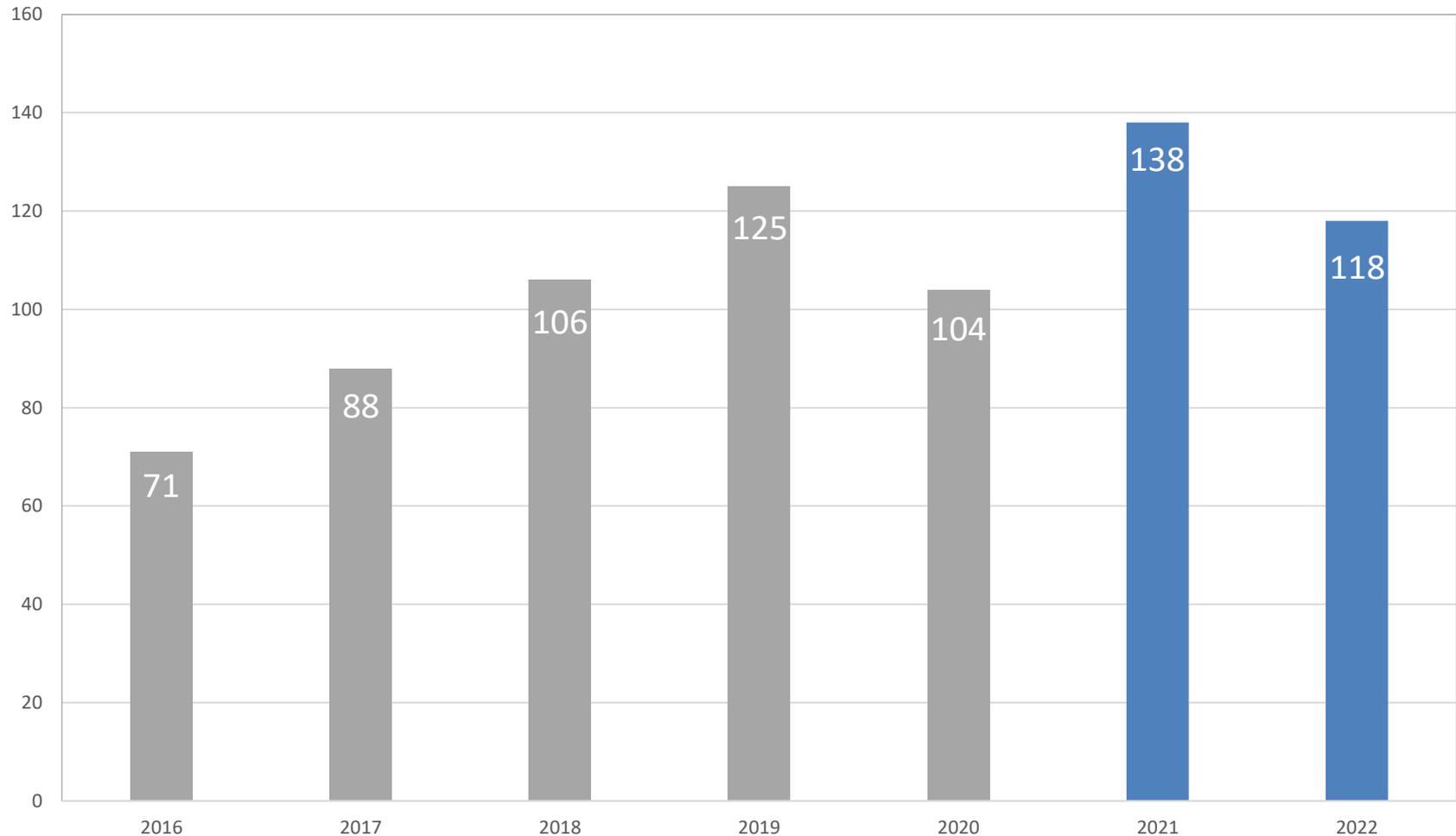
➔ (Kultur, Tourismus, Veranstaltungen: Hauptamt)



Ansiedlungen

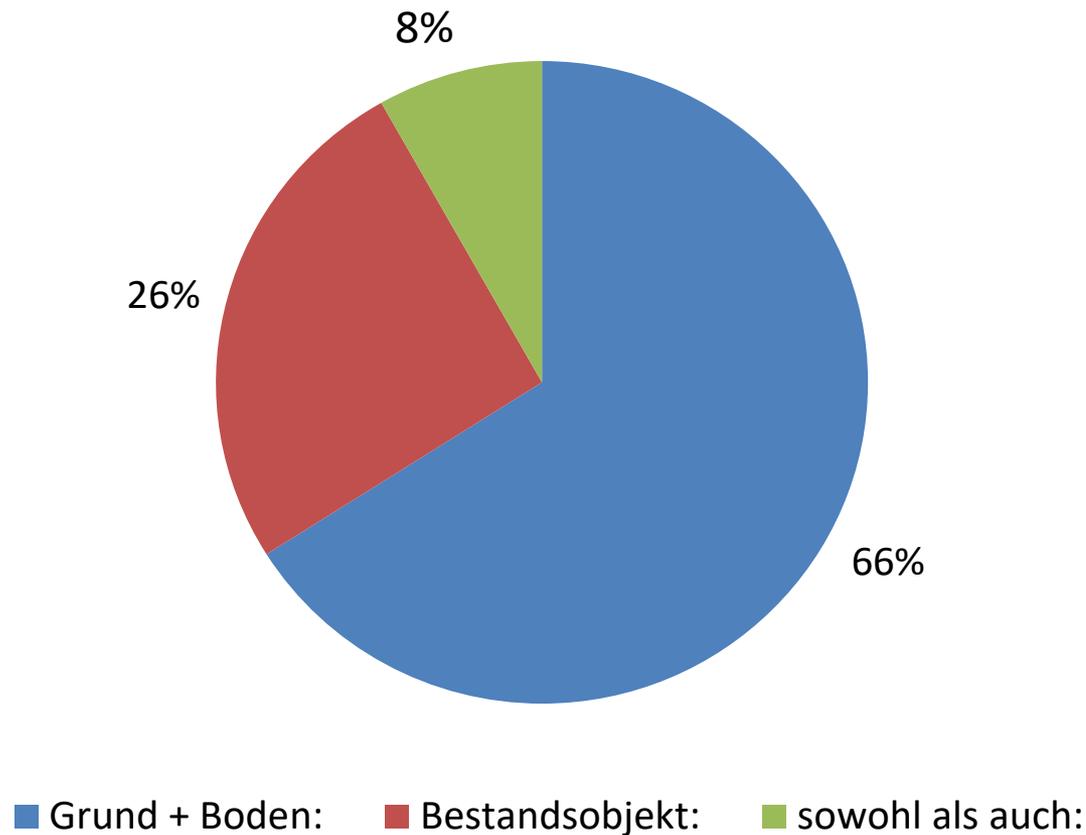
Unternehmensansiedlungen

➔ 2021/2022: 256 Kontakte zu Interessenten



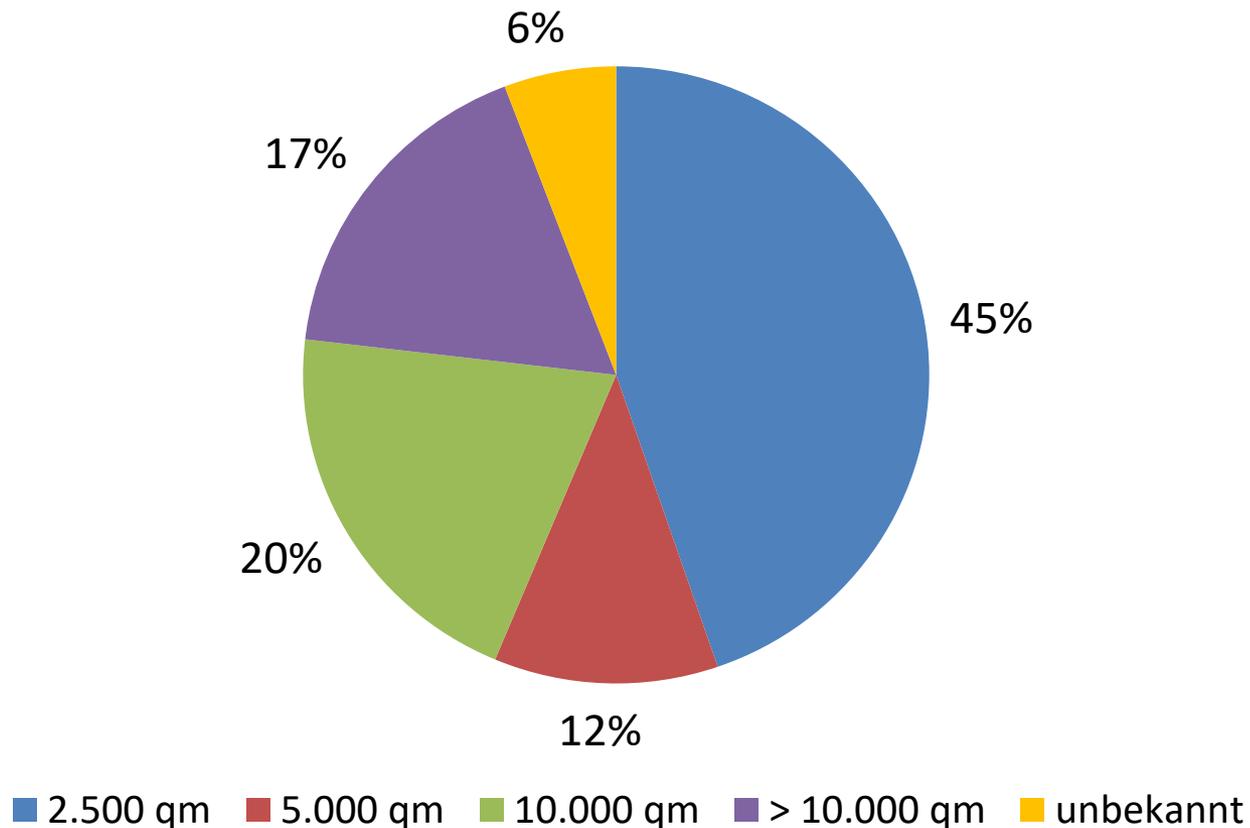
Unternehmensansiedlungen

➔ Fokus liegt auf dem Erwerb eines Grundstückes



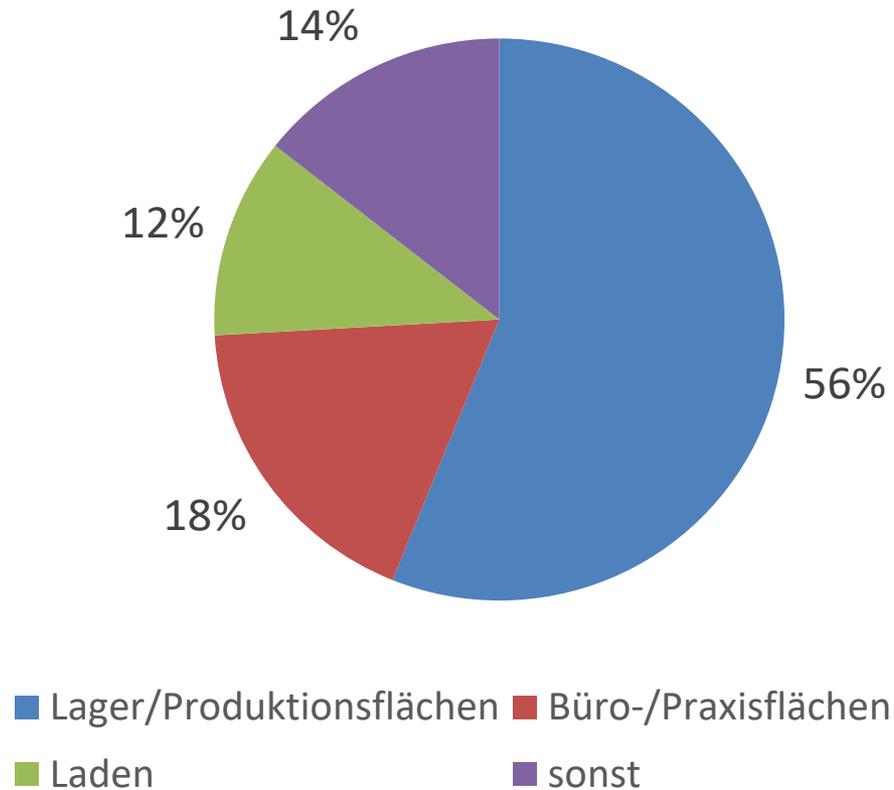
Unternehmensansiedlungen

➔ nachgefragt werden vor allem kleinere Grundstücke



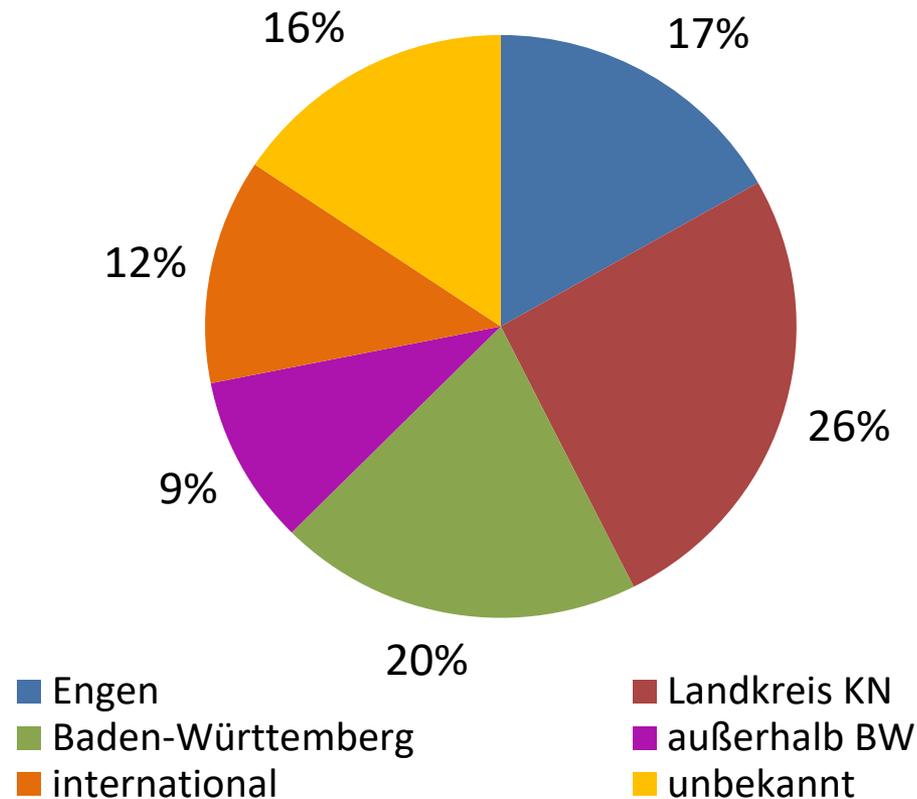
Unternehmensansiedlungen

➔ Hohe Nachfrage für Lager-/Produktionsflächen



Unternehmensansiedlungen

➔ Interessenten stammen vorwiegend aus LK Konstanz



Unternehmensansiedlungen

➔ Der Bedarf ist hoch, der Platz aber gering:

- ✓ Ein Großteil der Grundstücksanfragen werden abgelehnt: geringe Produktivität, hoher Flächenverbrauch, geringe Arbeitsplatzdichte, hohe Emissionen
- ✓ 2021 + 2022: **29.800 qm, 5 Unternehmen**
- ✓ per 31.12.2022: **63.000 qm reserviert**

Unternehmensansiedlungen

➔ Ausgewählte Beispiele

- ✓ StandexMeder, Singen, 150 Mitarbeiter
- ✓ Metzgerei Engler, Honstetten, 30 Mitarbeiter
- ✓ BSS Baumann, Radolfzell, ca. 20 Mitarbeiter (im Bau)
- ✓ Goldbeck Süd/Dudoq, Engen, ca. 50 Mitarbeiter
(Neubau wg. Platzbedarf)
- ✓ MHS Service GmbH, Engen, ca. 14 Mitarbeiter
(Neubau wg. Platzbedarf)
- ✓ Archaeo-Task, Engen, ca. 30 Mitarbeiter (Neubau wg. Platzbedarf)

>> Wir arbeiten derzeit an der Werksplanung für unsere europäischen Werke die wir in Kürze unserer Konzernleitung vorstellen möchten. Es gibt Alternativen, aber vieles würde für eine Ansiedlung in Welschingen sprechen. Die hervorragende Unterstützung seitens der Stadt Engen die wir bisher erfahren durften ist dabei ein wesentliches Argument. << Ralf Mayer, Geschäftsführer Standex Meder

Unternehmensansiedlungen

➔ Gewerbeareal WORK PLACE

- ✓ flexible Hallen und Büros
- ✓ 10 bis 50 Einheiten
- ✓ für kleine und mittlere Betriebe
- ✓ wenig Flächenverbrauch
- ✓ gemeinsame Infrastruktur
- ✓ Kauf oder Miete



Leerstandsmanagement

➔ Zentraler Ansprechpartner für freie Gewerbeimmobilien

- ❖ Ziel: Immobilienbesitzer und Interessenten zusammenbringen
- ❖ Instrumente
 - ✓ Immobilienbörse (HP)
 - ✓ Aktive Ansprache und Beratung
 - ✓ Zusammenarbeit mit Maklern und Banken
 - ✓ Immobilienportal Bodensee
 - ✓ Interessentendatenbank

>> ... wie Ihnen Herr Bertsche bereits mitgeteilt hat, ist es mir durch Ihre Mithilfe gelungen, mit Herrn B. einen tollen Vermieter zu bekommen und eine super Location. Herzlichen Dank auch von meiner Seite für Ihre Unterstützung.<< Michael Maier, Finanzkanzlei Südbaden

HÖCHSTE ZEIT
FÜR EINEN
TAPETENWECHSEL.

Büros | Gewerberäume | Ladenlokale

Zur Miete oder zum Kauf.
Weitere Informationen unter

www.engen.de
In der Rubrik Wirtschaft & Bauen

STADT
ENGEN
IM HEGAU

STADT
ENGEN
IM HEGAU

Förderprogramm Einzelhandel

➔ Anreiz für Neueröffnungen

- ❖ Ziel: Arbeitsplätze und Angebotsvielfalt sichern, Leerstände vermeiden
 - ✓ seit 2017
 - ✓ Altstadt und Unterstadt
 - ✓ Zuschuss 3.000 / 4.500 €, 3 Jahre
 - ✓ Erweiterung 2022: Marketingpaket
 - ✓ 10 Betriebe (davon 3 in 2021/22)
 - ✓ Zuschüsse insgesamt: 34.000 €

HIER WERDEN SIE
GEFÖRDERT!

Einzelhandel | Gastronomie | Hotellerie

Die Stadt Engen fördert die Ansiedlung von Einzelhandel sowie von Gastronomie- und Hotelbetrieben in der Engener Innenstadt mit bis zu 4.500 Euro.

www.engen.de

In der Rubrik Wirtschaftsförderung

Weitere Informationen
unter: 07733 502-212

STADT
€ ENGEN
IM HEGAU

STADT
€ ENGEN
IM HEGAU

Innovationszentrum IZE

IZE INNOVATIONSZENTRUM ENGEN

FreiRÄUME für junge Unternehmer und innovative Start-ups

- ✓ ca. 820 qm Nutzfläche (686 qm vermietbar)
- ✓ Büros, Werkstatt, Laborräume zu günstigen Konditionen
- ✓ Ansiedlung + Betreuung
- ✓ seit Gründung 34 Firmen
- ✓ derzeit 6 Firmen (Auslastung 100 %)



Innovationszentrum IZE

IZE INNOVATIONSZENTRUM ENGEN

FreiRÄUME für junge Unternehmer und innovative Start-ups

- ✓ Steinbeis-Beratungszentrum
Beteiligung & Nachfolge
- ✓ clever amr GmbH



Bestandspflege

- Kontaktpflege
- Veranstaltungsorganisation
- Fachkräftesicherung

Bestandspflege

➔ Beratung + Unterstützung ansässiger Betriebe

- ✓ Firmenbesuche und -gespräche
- ✓ Beratungsangebote, z. B.
 - Patent- und Markensprechstunde
 - **Neu:** Beteiligungen und Unternehmensnachfolgen
(Kooperation Steinbeis)
- ✓ Wifö-Newsletter
- ✓ Fördermittelrecherche

>> Guten Tag Herr Freisleben, mit Interesse lese ich immer Ihre Informationen. Würden Sie mich bitte ebenfalls in den Verteiler aufnehmen? Besten Dank << Jens Laufer, Geschäftsführer allsafe GmbH & Co. KG

Vortragsveranstaltungen

- ➔ Wissensvermittlung
- ➔ Kontakte + Vernetzung



Vortragsveranstaltungen

➔ UnternehmerWISSEN, 24. Mai 2022

Dr. Hans-Georg Häusel,
„Kunden emotional begeistern!
Die unbewussten Seiten des
(Unternehmens-) Erfolges“
rd. 170 Teilnehmer



>> ... Glückwunsch zur gestrigen Veranstaltung. Mein Kollege Daniel Bensberg berichtete mir heute davon. Und 150 Teilnehmer (so berichtete es mir Herr Bensberg) sind ja wirklich toll und wohltuend nach der langen Zeit ohne solche Veranstaltungen. << Tobias Gräser, SK-One & GF Info Kommunal

Vortragsveranstaltungen

➔ Unternehmer-Vortrag, 20. Oktober 2022

Prof. Dr. Volker Busch,
„Gehirn unter Strom – Umgang
mit dem digitalen Alltagsstress“
rd. 250 Teilnehmer



Tischmesse

- ➔ Produkt- und Unternehmenspräsentation
- ➔ Kontakte + Vernetzung



Tischmesse

➔ 12. Engener Info-Börse am 12.11.2022

- ✓ 86 Aussteller
- ✓ 16 Gemeinden
- ✓ Handwerk, Handel & Dienstleistung
- ✓ von Start-up bis Mittelstand



Gefällt 20 Mal

pfaffimmobilien .

#Tischmesse in Engen 🥰

Wir waren zum ersten Mal bei der Tischmesse in Engen dabei und waren total begeistert! 86 Aussteller, viele Besucher und eine familiäre Atmosphäre.

Danke an Peter Freisleben und die @stadtengen für die gute Organisation. Wir kommen 2024 gerne wieder! www.pfaff-immobilien.com

#pfaff #pfaffimmobilien #stefanpfaff



Lichterabend

➔ Einkaufen in Lichterglanzatmosfera



Feierabendkonzerte

➔ Musik und Kommunikation



Weitere Veranstaltungen

➔ Altstadtbelebung



>> ... Danke Für die Unterstützung in 2021 - es hat sehr gut getan in diesen Zeiten jemanden an seiner Seite zu wissen. Danke für Ihren Rat und so manche Vorschläge. << Berta Baum, Sprecherin Marketing Engen e.V.

Stellenbörse

➔ Fachkräfte regional sichern

- ✓ Freie Arbeitsstellen
- ✓ Ausbildungsangebote
- ✓ Praktikumsplätze
- ✓ laufende Aktualisierung
- ✓ Kommunikation über HP, Hegaukurier, Soziale Medien
- ✓ Aktuell: 31 Stellen (28.02.23)

>> ... unsere zwei ausgeschriebenen Stellen haben wir inzwischen erfolgreich besetzt. Vielen Dank für das Angebot der Stellenbörse <<, Thomas Schöll, Fixtest Prüfmittelbau GmbH

ENGEN
FINDEN SIE DIE RICHTIGE POSITION

**Die Stellenbörse
für Engen**

freie Arbeitsstellen ■ Ausbildungsplätze ■ Praktikumsplätze

www.engen.de
In der Rubrik Wirtschaft & Immobilien

STADT
ENGEN
IM HEGAU

Ausbildungsatlas

➔ Wegweiser für Schulabgänger

- ✓ Unterstützung bei der Suche nach Azubis und BA-Studenten
- ✓ 1 x jährlich (seit 2016)
- ✓ 28 Betriebe, 40 Berufe, 88 Ausbildungs-/Studienplätze
- ✓ Kommunikation über HP, Hegaukurier, Südkurier, Wochenblatt, Schulen, Instagram, weitere Multiplikatoren



Schüler-Wirtschaftspreis Hegau

➔ Interesse für örtliche Betriebe wecken

- ✓ Interesse für die Wirtschaft wecken
- ✓ Kontakte knüpfen
- ✓ seit 2008 - 530 Schüler
- ✓ 2021/22: 6 Arbeiten / 7 Schüler



Schüler-Wirtschaftspreis Hegau

➔ Preisverleihung am 27. April 2022



Existenzgründerpreis Hegau

Existenz
Gründerpreis
Hegau **2023**

Worum geht es?

Wer kann teilnehmen?

Wie wird der Gewinner ermittelt?

Termine

Bewerbung

- ✓ Anerkennung für Gründerinnen und Gründer
- ✓ Vernetzung mit anderen Unternehmen
- ✓ Attraktives Preisgeld

Wir fördern
Unternehmermut!

Standort- kommunikation

Standortkommunikation



- ➔ Kommunikation der Stärken und Alleinstellungsmerkmale
- ➔ Imagebildung
- ➔ Neue Unternehmen und Arbeitskräfte

ENGEN
STARKE WIRTSCHAFT. STARKE STADT.

Seite 17 Heilbronn 4. Mai 2022

Interesse für die heimische Wirtschaft gefördert und Kontakte zu Firmen geknüpft

Weniger als sonst, aber beeindruckende Arbeiten beim neunten »Schüler-Wirtschaftspreis Heilbronn«

Es folgen die Gewinnerarbeiten des vergangenen Jahres, präsentiert durch die Jury. Die Ergebnisse sind im Rahmen der Preisverleihung am Donnerstag, dem 4. Mai, im Stadtsaal Heilbronn zu sehen. Die Gewinnerarbeiten sind im Rahmen der Preisverleihung am Donnerstag, dem 4. Mai, im Stadtsaal Heilbronn zu sehen. Die Gewinnerarbeiten sind im Rahmen der Preisverleihung am Donnerstag, dem 4. Mai, im Stadtsaal Heilbronn zu sehen.

Preisrichter

1. Platz: 100 Euro: Leo Müller, 1. Vorsitzender, Heilbronn
2. Platz: 80 Euro: Frank Müller, 2. Vorsitzender, Heilbronn
3. Platz: 60 Euro: Frank Müller, 3. Vorsitzender, Heilbronn
4. Platz: 40 Euro: Frank Müller, 4. Vorsitzender, Heilbronn
5. Platz: 20 Euro: Frank Müller, 5. Vorsitzender, Heilbronn
6. Platz: 10 Euro: Frank Müller, 6. Vorsitzender, Heilbronn

GEWERBEGEBIET GRUB-A81

DAS GEWERBEGEBIET GRUB DIREKT AN DER A81
BESTE INFRASTRUKTUR IN LANDSCHAFTLICH REIZVOLLER LAGE

Das Gewerbegebiet Grub-A81 liegt direkt an der Autobahn A81, nur 10 Minuten von der Stadt Heilbronn entfernt. Die Infrastruktur ist hervorragend, mit direktem Anschluss an die A81, B2, B3 und B4. Die Lage ist ideal für Unternehmen, die einen schnellen Kontakt zu den Metropolregionen Stuttgart, Heilbronn und Bamberg benötigen.

Die Infrastruktur umfasst:

- 1. Platz: 100 Euro: Frank Müller, 1. Vorsitzender, Heilbronn
- 2. Platz: 80 Euro: Frank Müller, 2. Vorsitzender, Heilbronn
- 3. Platz: 60 Euro: Frank Müller, 3. Vorsitzender, Heilbronn
- 4. Platz: 40 Euro: Frank Müller, 4. Vorsitzender, Heilbronn
- 5. Platz: 20 Euro: Frank Müller, 5. Vorsitzender, Heilbronn
- 6. Platz: 10 Euro: Frank Müller, 6. Vorsitzender, Heilbronn

STADT ENGEN IM HEGAU

SCHON BODENSEEGEBIET – ABER NOCH BEZAHLBAR.

GEWERBEGRUNDSTÜCKE MIT OPTIMALER INFRASTRUKTUR

Das Gewerbegebiet Grub-A81 liegt direkt an der Autobahn A81, nur 10 Minuten von der Stadt Heilbronn entfernt. Die Infrastruktur ist hervorragend, mit direktem Anschluss an die A81, B2, B3 und B4. Die Lage ist ideal für Unternehmen, die einen schnellen Kontakt zu den Metropolregionen Stuttgart, Heilbronn und Bamberg benötigen.

Das Gewerbegebiet Grub-A81 liegt direkt an der Autobahn A81, nur 10 Minuten von der Stadt Heilbronn entfernt. Die Infrastruktur ist hervorragend, mit direktem Anschluss an die A81, B2, B3 und B4. Die Lage ist ideal für Unternehmen, die einen schnellen Kontakt zu den Metropolregionen Stuttgart, Heilbronn und Bamberg benötigen.

STADT ENGEN IM HEGAU

Lotsenfunktion

Lotse in der Verwaltung

- ✓ erster Ansprechpartner
- ✓ Vermittlung von Kontakten (z. B. zu anderen Unternehmen, Banken, Kammern, Politik, Verwaltung)
- ✓ Informationsbeschaffung
- ✓ Unterstützung bei Genehmigungsverfahren



>> Sehr geehrter Herr Freisleben, vielen Dank für die Vermittlung der Seminarräume im "Cube"! Die bisher dort veranstalteten Kurse verliefen zu unserer vollen Zufriedenheit.<< Dr. Michael Bentele, Notfallmedizinisches Trainingszentrum Singen

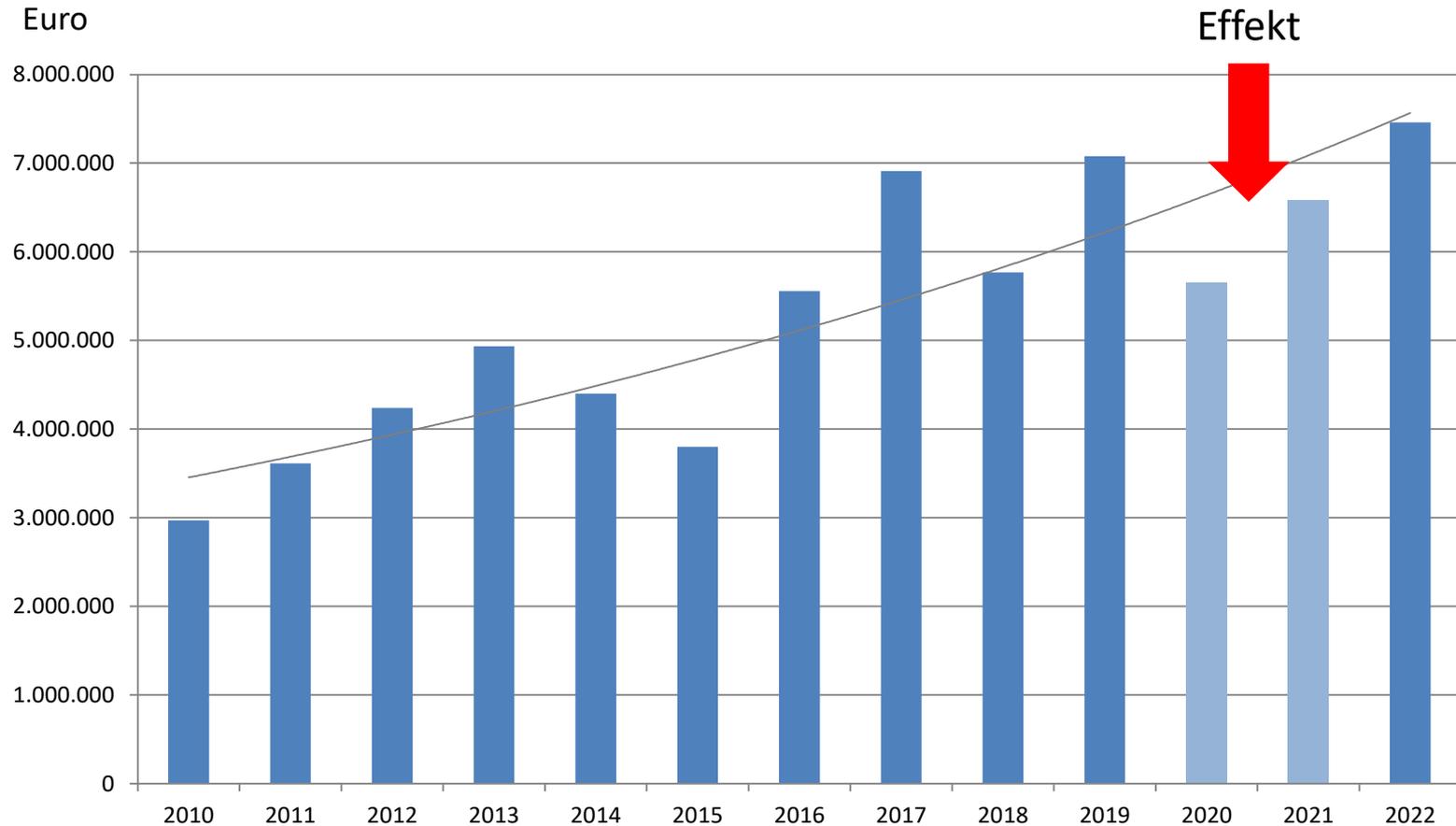
Wirtschaftliche Entwicklung

➔ wichtige Kennzahlen

- ✓ Gewerbesteuer
- ✓ Beschäftigung / Arbeitsplätze
- ✓ Arbeitslose

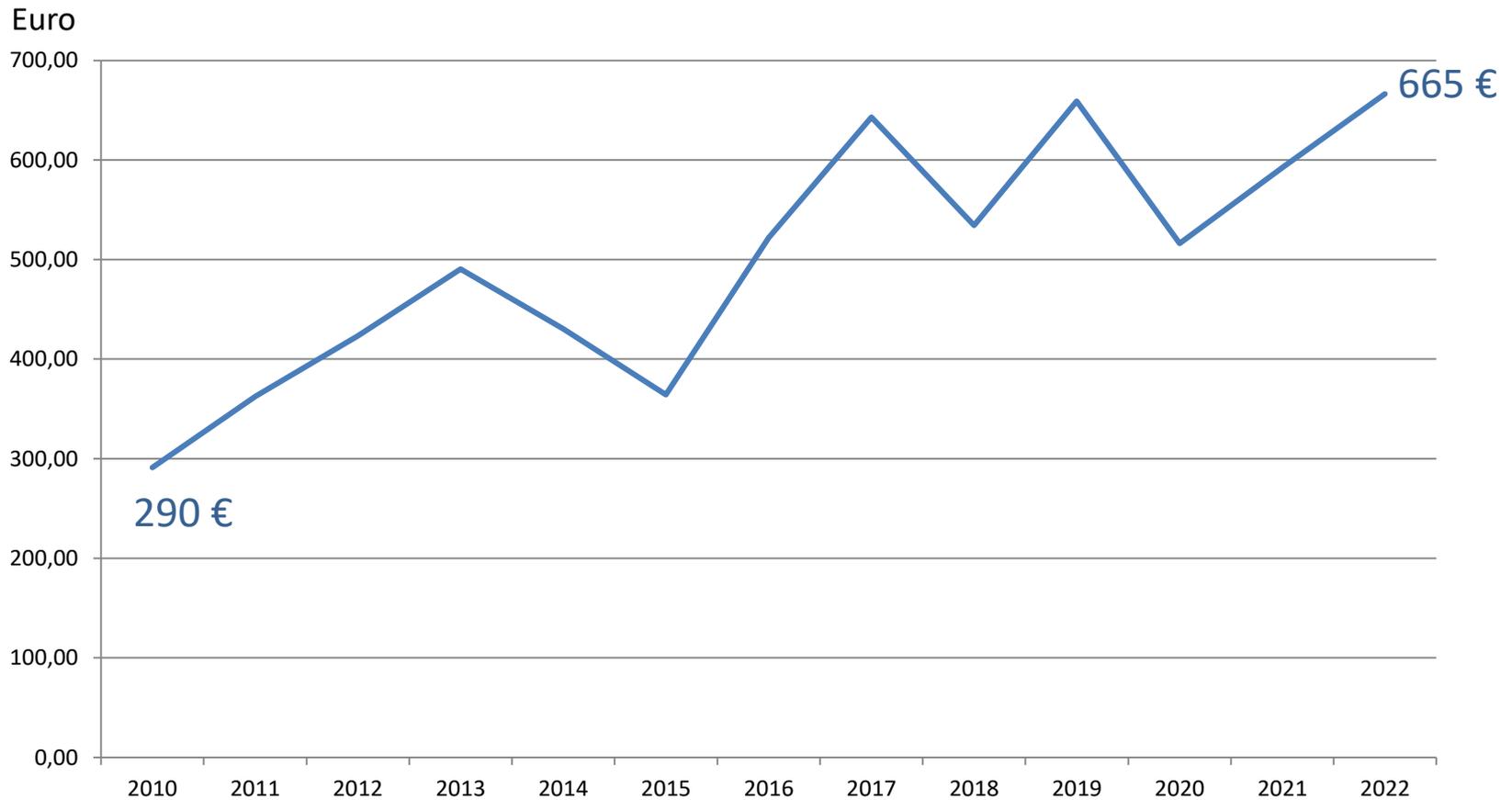
Gewerbesteuer

➔ Entwicklung 2010 bis 2022



Gewerbesteuer

➔Steuereinnahme pro Kopf



Gewerbesteuer

➔ Vergleich Kommunen, 2021

Noch: 6. Realsteuer-Istaufkommen und Hebesätze in den Gemeinden Baden-Württembergs 2021

Gemeinde- schlüssel	Kreis, Gemeinde Region Regierungsbezirk Land	Einwohner- zahl 30. Juni 2021	Istaufkommen			
			Grundsteuer		Gewerbesteuer	Sonstige Steuern
			A	B		
			EUR			
335	Konstanz (25 Gemeinden)	287 297	1 009 230	43 374 629	173 516 966	9 091 263
335 001	Aach, Stadt	2 297	9 211	293 855	566 815	49 931
335 002	Allensbach	7 188	23 378	834 046	2 122 201	345 485
335 015	Büdingen am Hochrhein	1 533	0	0	2 151 072	59 542
335 021	Eigeltingen	3 899	66 940	480 646	5 742 233	34 249
335 022	Engen, Stadt	10 993	56 896	1 395 347	6 565 652	212 171
335 025	Gaienhofen	3 348	14 867	562 631	876 125	575 610
335 026	Gailingen am Hochrhein	2 919	13 209	336 518	632 081	135 540
335 028	Gottmadingen	10 786	36 105	1 728 982	3 711 526	147 071
335 035	Hilzingen	8 907	75 546	1 050 948	4 017 561	70 441
335 043	Konstanz, Universitätsstadt	84 040	56 453	14 039 737	41 128 963	3 147 832
335 055	Moos	3 399	18 603	414 359	980 505	101 450
335 057	Mühlhingen	2 637	49 833	219 527	720 358	21 323
335 061	Öhningen	3 688	34 020	534 542	860 118	154 032
335 063	Radolfzell am Bodensee, Stadt	31 623	67 122	5 063 804	20 059 775	891 826
335 066	Reichenau	5 421	80 093	558 295	3 390 182	258 963
335 075	Singen (Hohentwiel), Stadt	48 193	79 553	8 131 777	48 996 883	1 251 217
335 077	Steißlingen	4 956	31 997	644 337	4 960 127	30 918
335 079	Stockach, Stadt	17 177	96 628	2 687 079	14 471 682	357 268
335 080	Tengen, Stadt	4 693	50 019	559 022	1 499 552	84 223
335 081	Volkertshausen	3 205	6 298	386 493	775 663	22 728
335 096	Hohenfels	2 109	38 074	246 047	611 551	18 075
335 097	Mühlhausen-Ehingen	3 936	21 796	441 983	567 767	54 700
335 098	Bodman-Ludwigshafen	4 776	34 946	741 256	2 149 773	565 636
335 099	Orsingen-Nenzingen	3 542	22 751	433 312	3 258 779	26 997
335 100	Rielasingen-Worblingen	12 032	24 892	1 590 086	2 700 022	193 035

2,12 Mio

6,57 Mio

3,71 Mio

4,02 Mio

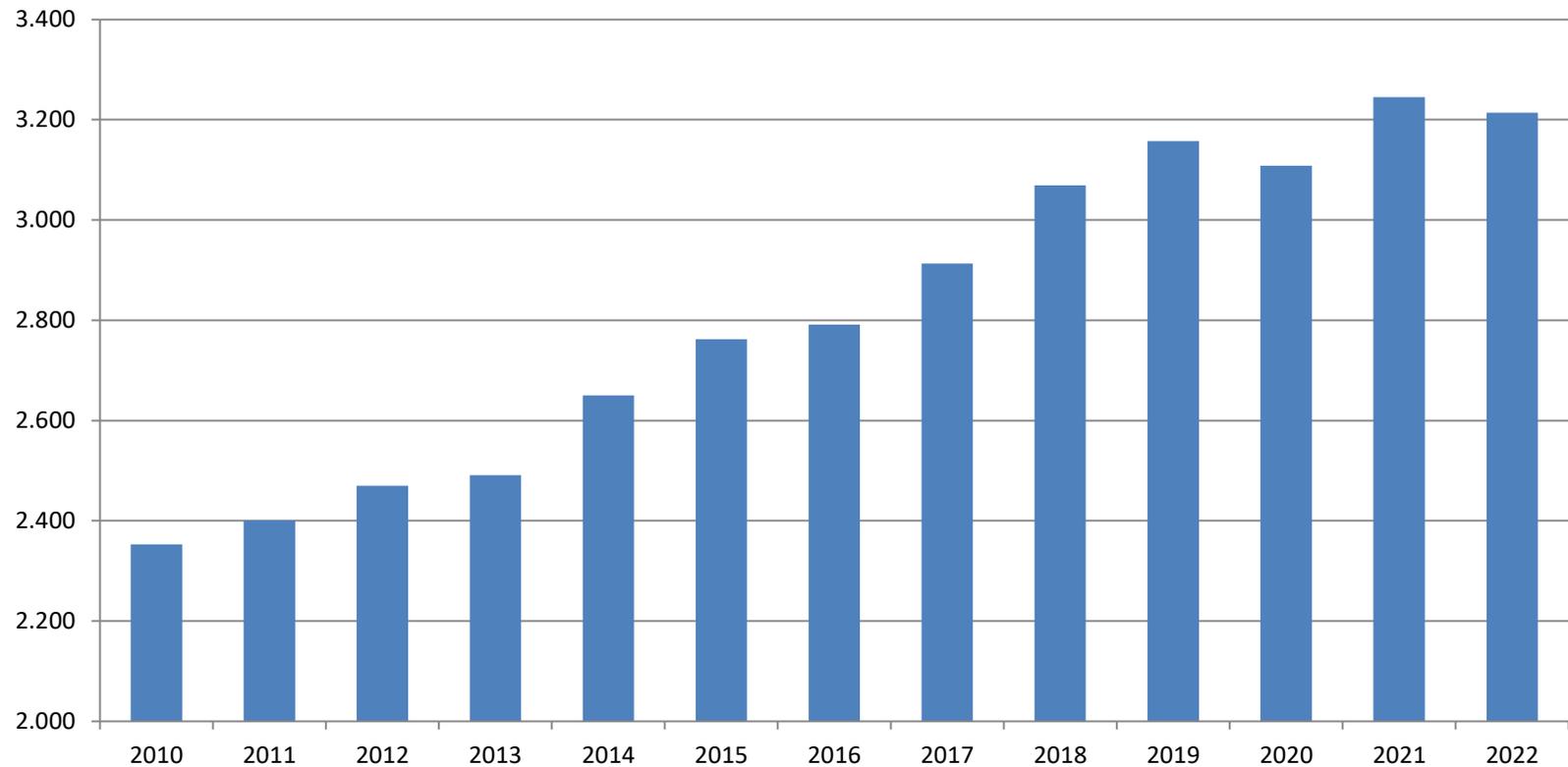
20,06 Mio

14,47 Mio.

2,70 Mio.

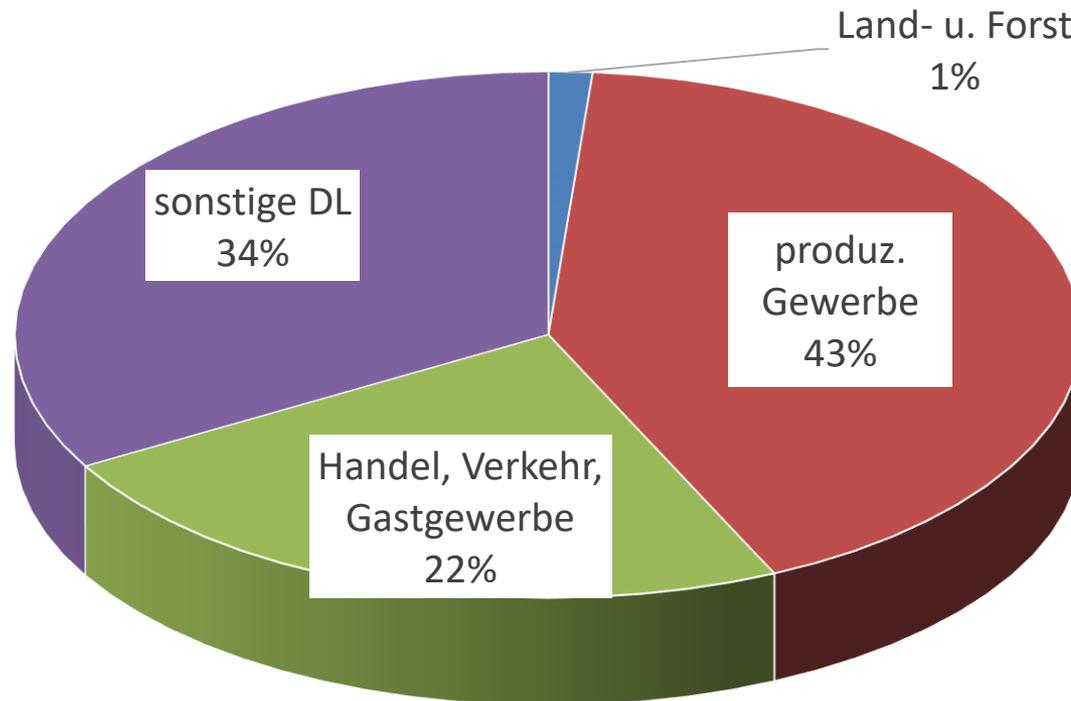
Beschäftigung

➔ sv-pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort



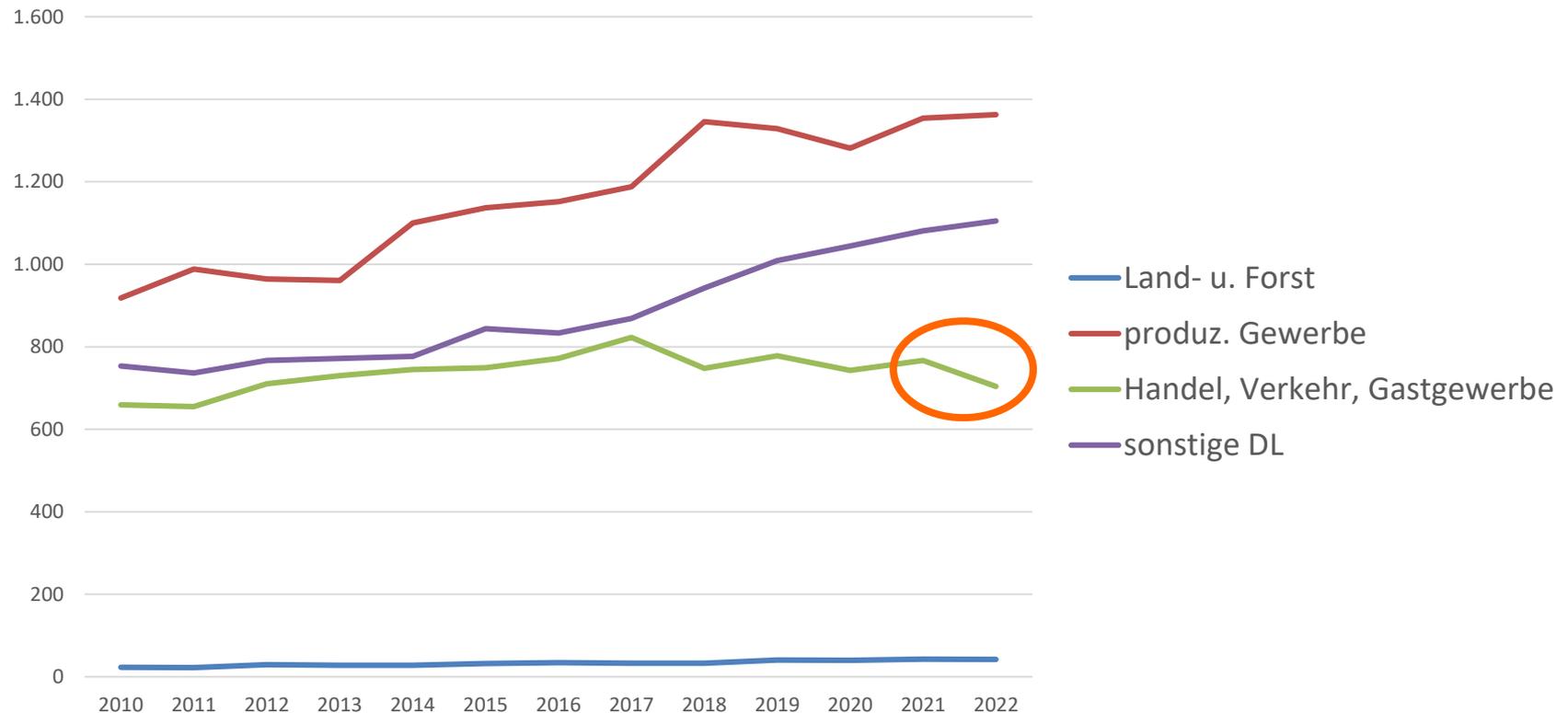
Beschäftigung

➔ Verteilung nach Wirtschaftsbereichen (2022)



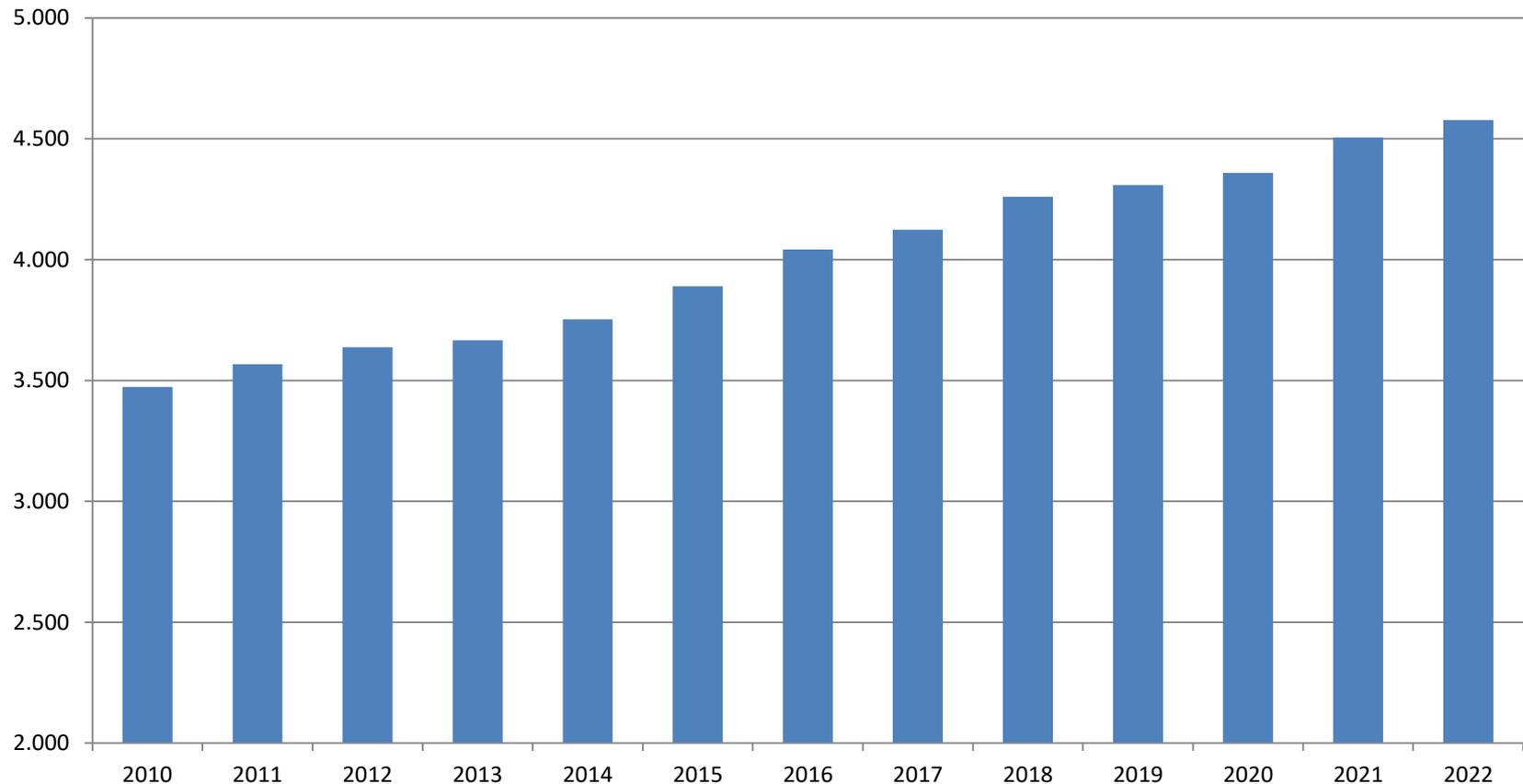
Beschäftigung

➔ Verteilung nach Wirtschaftsbereichen



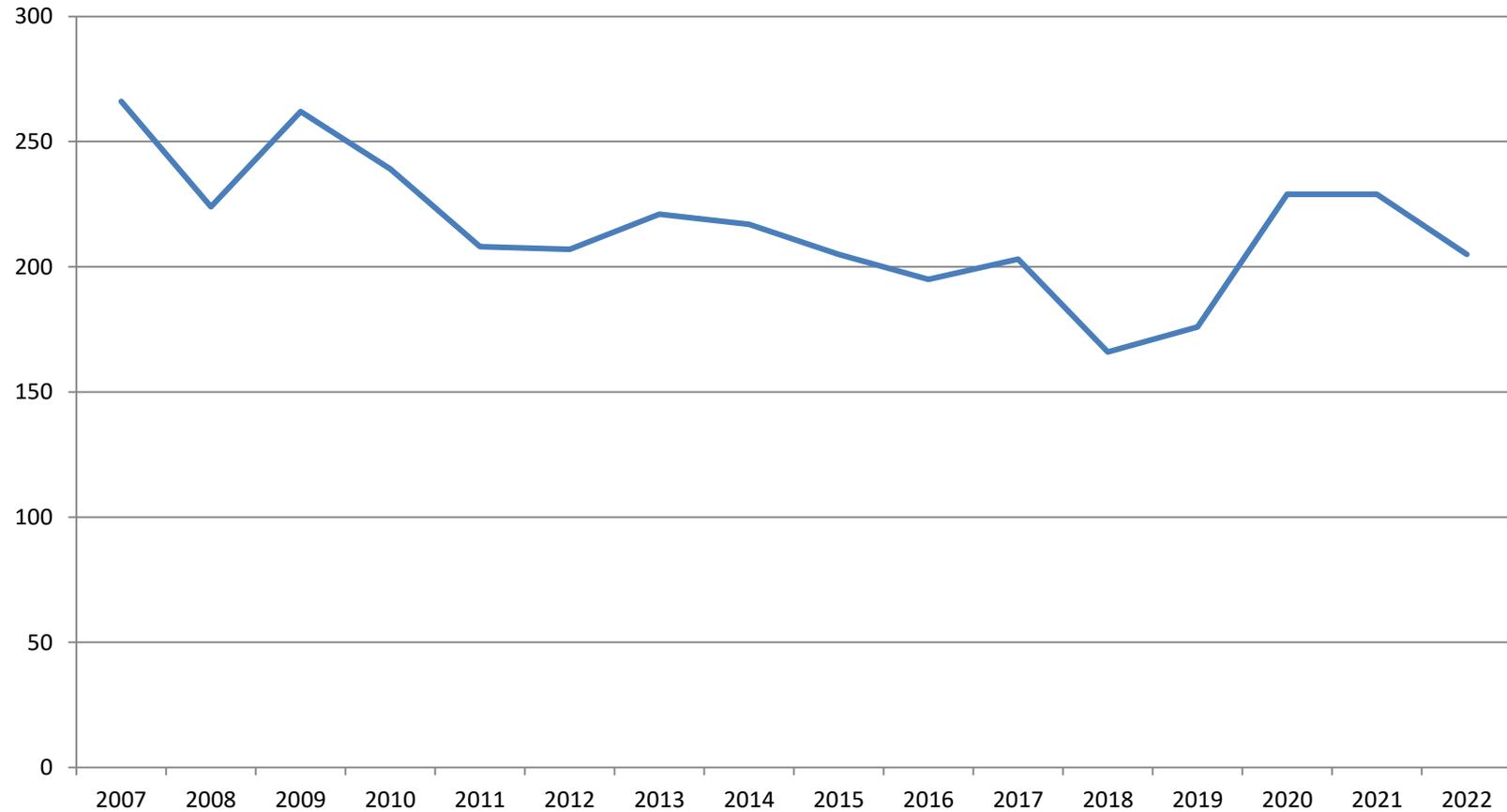
Beschäftigung

➔ sv-pflichtig Beschäftigte am Wohnort



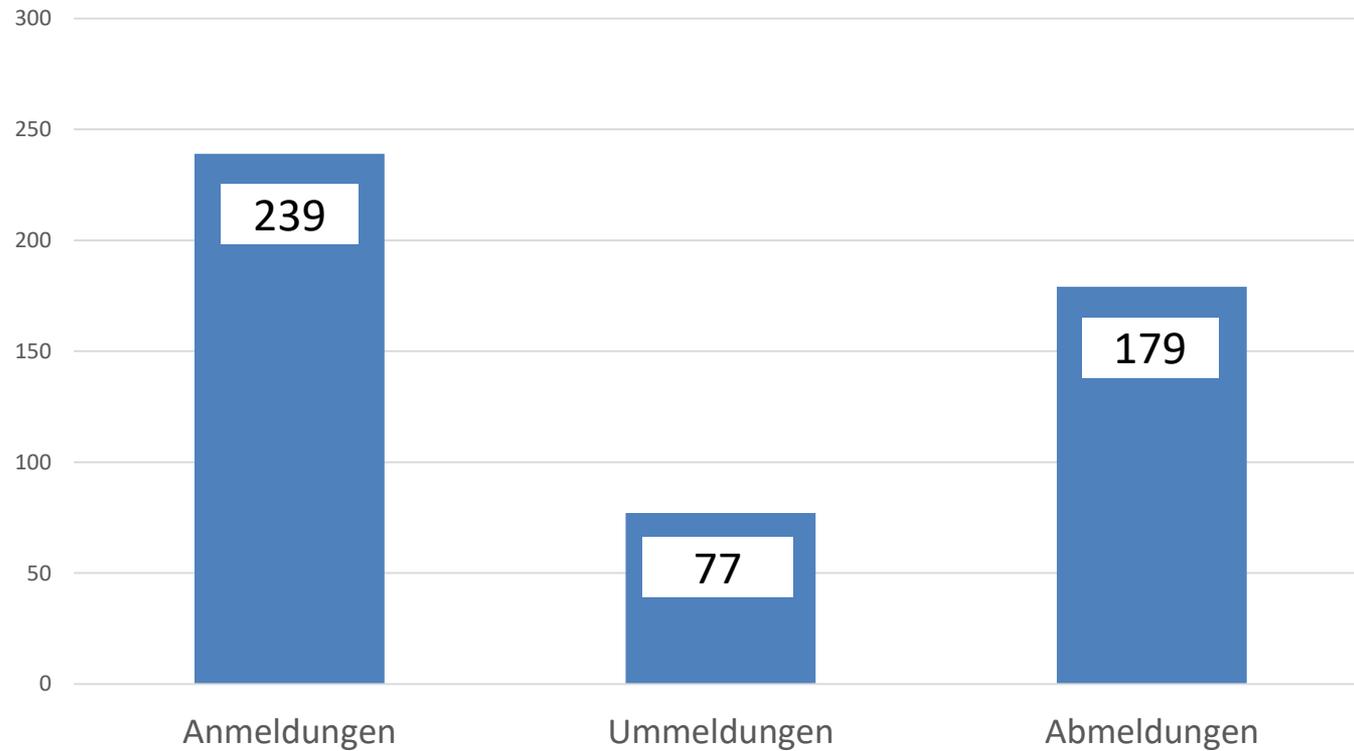
Beschäftigung

➔ Arbeitslose



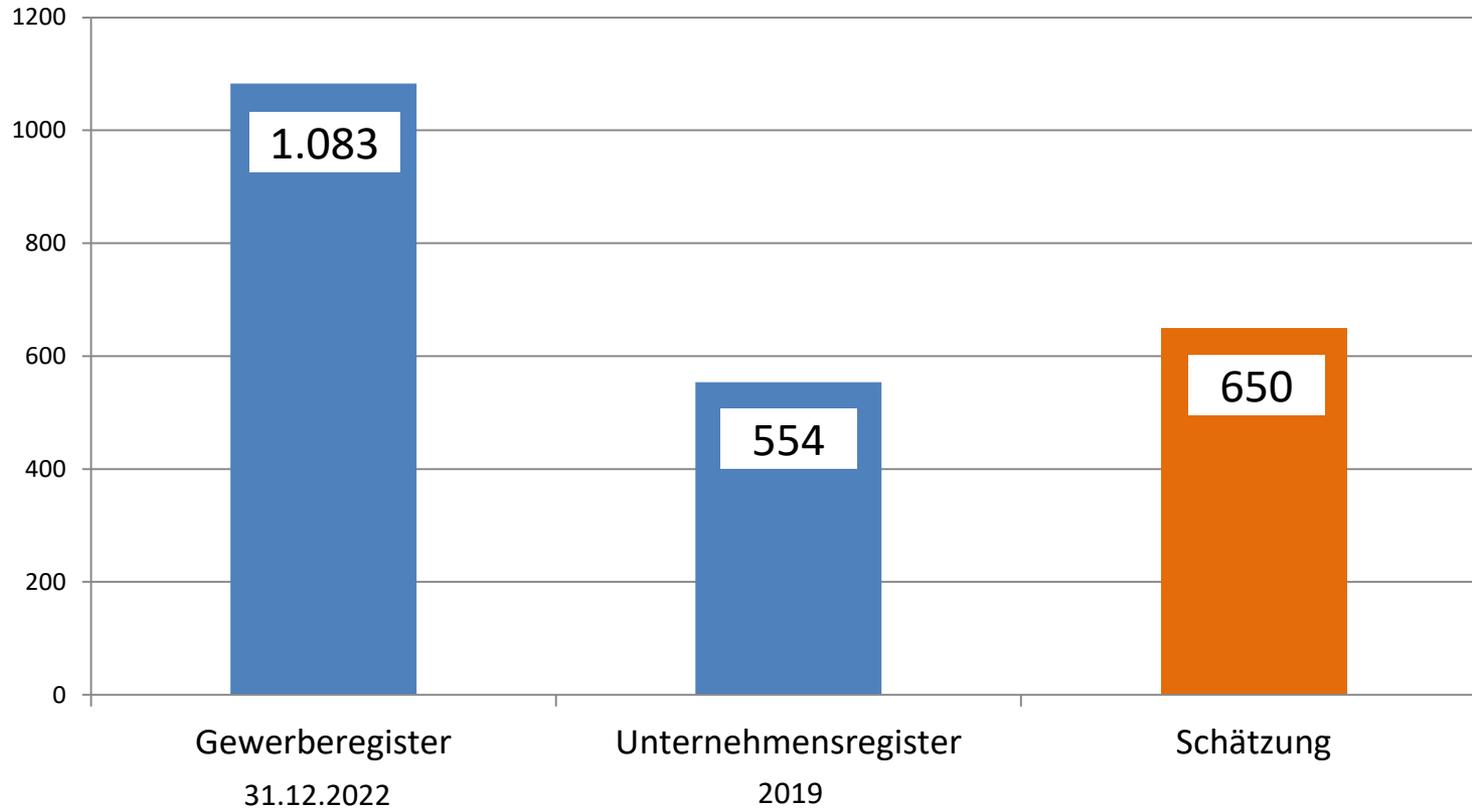
Beschäftigung

➔ Gewerberegister Engen



Beschäftigung

➔ Betriebe



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



3.245 sv Beschäftigte (2021)



7,45 Mio. € Gewerbesteuer 2022



229 Arbeitslose (2021)



59,63 Mio. € Einzelhandelsumsatz 2018



2.064 Einpendler (2021)



Zentralitätskennziffer (EH) 87,7 2018



3.322 Auspendler (2021)



17.700 Übernachtungen (2021)



ca. 650 Betriebe



256 Ansiedlungsanfragen (2021/22)



316 Gewerbean- und ummeldungen (2021/22)