

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 069-16

Amt: Stadtbauamt	Datum: 21.03.2016
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	07.04.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses in Engen-Neuhausen, Lindenstraße, Flst.Nr. 26

Der Bauherr plant in der Lindenstraße 23 den Neubau eines Einfamilienhauses. Das Vorhaben liegt im unüberplanten Ortsetter von Neuhausen. Das Vorhaben ist demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Umgebung, nach Art und Maß der Nutzung zu beurteilen.

Es ist geplant ein 9,22 x 8,62 m großes Wohnhaus, eingeschossig mit ausgebautem Dach zu errichten. Die Wandhöhe beträgt 4,20 m und die Firsthöhe des Satteldaches 8,05 m. Das Satteldach hat eine Dachneigung von 38° und soll mit Betondachpfannen gedeckt werden. Vor dem Haus sind 2 Stellplätze geplant.

Die Wand- und Firsthöhe des Neubaus sind deutlich niedriger als bei den direkten Nachbargebäuden Lindenstraße 21, Wandhöhe 5,60 m und Firsthöhe 10,20 m, und Lindenstraße 25 Wandhöhe 6,20 m und Firsthöhe 10,3m.

Das Wohnhaus fügt sich nach Größe und Art der Nutzung in die umgebende Bebauung ein.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan