

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 071-16

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	21.03.2016
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	07.04.2016	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Krankenhaus" Engen und Anselfingen

Vorstellung der Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Beschluss der Offenlage gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 24.03.15 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes „Krankenhaus“ gem. § 13 a Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Die Veröffentlichung im Amtsblatt Hegaukurier erfolgte am 29.04.15. In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 11.06.15 wurde das Plangebiet um den Besucherparkplatz und das DRK-Heim verkleinert.

Das Plangebiet bezieht sich auf die Fläche des Krankenhauses und Pflegeheims und umfasst eine Größe von 1,74 ha. Ziel ist es, den Standort des Krankenhauses zu erhalten und die Entwicklung der medizinischen Versorgung zu stärken.

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschuss am 16.07.15 wurde der Entwurf vorgestellt und gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 06.08.15 bis 08.09.15 stattfand, beschlossen.

In der kommenden Sitzung sollen die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung diskutiert und abgewogen werden. Die Planung soll gebilligt und die Verwaltung beauftragt werden die Offenlage durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beschließt die Offenlage gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Bebauungsplanentwurf Stand: 07.04.16
3. Grünordnungsplanentwurf Stand: 07.04.16
4. Textteil mit Begründung Stand: 07.04.16