

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 072-16

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	22.03.2016
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	07.04.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung eines Carport mit Geräteraum, einer Balkonanlage für OG und DG in Engen, Distelstraße 10, Flst.Nr. 394/41

Der Bauherr plant in der Distelstraße 10 einen Carport mit Geräteraum und eine Balkonanlage für das Ober- und Dachgeschoss zu errichten. Das Vorhaben liegt im unüberplanten Innenbereich von Engen und muss demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung beurteilt werden.

Es ist geplant in etwa 4,00 m Abstand zum Gehweg der Distelstraße einen 6,00 x 4,00 m großen Carport und als Anbau ein 4,00 x 2,68 m großen Geräteraum zu errichten. Beide sind mit Flachdach und einer Höhe von 2,75 m zum Boden geplant. Der Carport ist an drei Seiten offen und soll in einem Abstand von 4,00 m zur Straße errichtet werden. Die Einsicht auf den fließenden Verkehr in der Distelstraße ist gewährleistet. Weitere erforderliche Stellplätze für das Dreifamilienhaus sind hinter dem Haus vorgesehen. Da an der Distelstraße keine öffentlichen Stellplätze zur Verfügung stehen, ist die Herstellung der Stellplätze zwingend erforderlich.

An der Nordwestseite des Dreifamilienhauses ist oberhalb der Terrasse im Erdgeschoß eine Balkonanlage mit einem 3,80 x 2,00 m großen Balkon für die Obergeschosswohnung und die Dachgeschosswohnung geplant. Die Größe des Balkons fügt sich in die Größe des Wohnhauses und die Umgebung ein.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan