



Dr.Nr.

Gemeinderat
am 28.03.2023
öffentlich
Datum: 10.03.2023
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Matthias Distler

Anlage: 1 Lageplan

Mitteilung zur Nutzungsänderung der alten Stadthalle Engen in eine Notunterbringung für 132 Flüchtlinge, befristet auf 2 Jahre, Jahnstraße, Flst. 2172/Teil

Der Bauherr plant in Engen in der Jahnstraße auf Flur Nr.2172 bei einem bestehenden Gebäude die Nutzung zu ändern. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Hinterm Friedhof Grub – 4.Änderung“, rechtsverbindlich seit 8-11.2006.

Geplant ist die ehemalige Mehrzweckhalle befristet als Unterkunft für Geflüchtete zu nutzen. Hierfür sind nur Umbauten im Innern des Gebäudes erforderlich jedoch keine Eingriffe ins Gebäude geplant. Der Bebauungsplan weist ein Sondergebiet Schulen aus. Die Flüchtlingsunterbringung ist nach §246 Abs.12 auch in Sondergebieten zulässig.

Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

